

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0615/1, 0615/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítási folyamatában helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2024. 04.17.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Magyar Közút Nonprofit ZRt. levele
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városgazdálkodási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2024. 04. 08.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/870/2024.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítási folyamatában helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **345/2023. (XII. 13.)** határozatával megindította a város településrendezési eszközeinek módosítását a **0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**, amelyhez a szükséges tervanyagot a Völgyzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.) készítette. A módosítás nyomán lehetővé válik Fülöp Zoltán számára a Magyar Állam tulajdonában lévő 0615/2 hrsz-ú ingatlan általa használt részterületének a megvásárlása.

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján **egyszerűsített eljárásrendben** folytatjuk le.

A településrendezési eszközök tervezetével kapcsolatban megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében. A beérkezett vélemények figyelembevételével a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **137/2024. (III. 13.) határozatával** döntött arról, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A településrendezési eszközök részterületeket érintő módosítását tartalmazó tervdokumentációt a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a *településtervezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló **26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **partnerségi rendelet**) alapján **helyi partnerségi egyeztetés** keretében – a tervezet, illetve az erről szóló felhívás közzétételével az önkormányzati honlapon, a Berény Café hírportálon továbbá a Jászkiút Újságban nyilvánosságra hoztuk, valamint megkerestük a partnerségi rendelet 1. mellékletében meghatározott eseti partnereket. A dokumentációval kapcsolatban a határidőn belül egy vélemény érkezett. Ebben a Magyar Közút Nonprofit ZRt. a módosítást elfogadja.

A 419. Kr. alapján a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról szóló önkormányzati döntést követően megkezdhetővé vált a módosítási eljárás 419. Kr. 62. §-a szerinti **egyeztetési (véleményezési) szakasza** az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen. Egyszerűsített eljárásrendben ebben az eljárási szakaszban a tervet a 419. Kr. szerint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek vallási közösségek (együtt: **partnerek**) véleményezhették az E-TÉR felületen. Az egyeztetési szakasz lezárásáig nem érkezett vélemény.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!
A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a záró szakasz kezdeményezésével.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IV. 17.) határozata**

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítási folyamatában helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és az egyeztetések lezárásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával** kapcsolatban

- a) *a településtervezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) alapján lefolytatott **helyi partnerségi egyeztetési eljárás** során beérkezett véleményt a partnerségi rendelet 12. § (5) bekezdése alapján elfogadja és az egyeztetést lezárja;
- b) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 419. Kr.) 66. § (7) bekezdése alapján tudomásul veszi, hogy a véleményezési szakaszban nem érkezett vélemény, a **419. Kr. szerinti partnerségi egyeztetést** lezárja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 5) Irattár.

Jászberény, 2024. 04. 04.

**Alvári Csaba s. k.
főépítész**



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság

PH/870/2024

5000 Szolnok, Petőfi Sándor u. 7-11.

+36 (56) 819-440

+36 (56) 819-449

info@szolnok.kozut.hu

MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

www.kozut.hu

Jászberény Városi Önkormányzat
Budai Lóránt
polgármester

Iktatószám: JNSZ-372-4/2024.

Tárgy: Jászberény város településrendezési
eszközeinek módosítása

Hivatkozási szám: PH/870-21/2024.

Ügyintéző: Halászi Tamás

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

„Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása a Jászberény 0615/1, 0615/2 helyrajzi számú ingatlanok” tárgyú egyeztetése kapcsán a Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság által készített véleményezési tervdokumentáció megvizsgálását követően az alábbi nyilatkozatot adjuk.

Társaságunk „A közúti közlekedésről” (továbbiakban: Kkt.) szóló 1998. évi I. törvény, valamint az útügyi műszaki előírások és egyéb jogszabályi előírások alapján, illetve szabványok betartásával látja el az országos (állami) közutak üzemeltetési-, fenntartási és igazgatási feladatait.

A Kkt. 42/A. paragrafusának értelmében Jászberény város fejlesztése kapcsán tervezett munkálatok kivitelezését megelőzően az alábbi esetekben kell megkérni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóságának hozzájárulását:

- külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főút esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
- amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban elvi kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk továbbá Tisztelt Címet, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Szolnok, 2024. március 25.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Jász-Nagykun-Szolnok

Vármegyei Igazgatóság

5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.

9119

Kovács Péter
vármegyei igazgató


Fridrik Szilárd
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető