

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek a módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére a Jászberény 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2024. 03. 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésre beérkezett vélemények
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városgazdálkodási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2024.02.29.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/870/2024.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési eszközeinek a módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére a Jászberény 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **345/2023. (XII. 13.)** határozatával megindította a város településrendezési eszközeinek módosítását a **Jászberény 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**, amelyhez a szükséges tervanyagot a Völgyzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.) készíti. A módosítás nyomán lehetővé válik Fülöp Zoltán számára a Magyar Állam tulajdonában lévő 0615/2 hrsz-ú ingatlan általa használt részterületének a megvásárlása.

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – **egyszerűsített eljárásrendben** folytatjuk le.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Kr.) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a 2/2005. Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a saját szakterületét illetően.

A 2/2005. Kr. 4. § (1) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségét a 2/2005. Kr.-ben előírt szempontok és a beérkezett, az előterjesztéshez mellékelte vélemények figyelembevételével kell eldönteni. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeltek.



Fülöp tanya, a módosítás helyszíne

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását. A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (III. 13.) határozata

Jászberény város településrendezési eszközeinek a módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességéről a Jászberény 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában történő módosításával kapcsolatban** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet** 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 5) Irattár.

Jászberény, 2024. 02.28.

***Alvári Csaba s. k.
főépítész***



JÁSZBERÉNY JEGYZŐJE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Tel.: 57/505-761, 57/505-714



www.jaszbereny.hu



jegyzo@jaszbereny.hu

Iktatószám: PH/1214-2/2024.

Ügyintéző: Kardos Orsolya

Telefonszám: 57/505-795

Tárgy: Jászberény Város településrendezési
tervének részterületet érintő
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: PH/870-2/2024.

Ügyintéző: Alvári Csaba főépítész

Jászberény Város Polgármestere
Helyben

Tisztelt Budai Lóránt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte a „*a Jászberény, 0615/1, 0615/2 helyrajzi számú ingatlanok* tárgyában a településrendezési eszközök módosításának véleményezését és kérte Hatóságomat, hogy nyilatkozzon a szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a várható környezeti hatás jelentőségéről.

A településrendezési eszközök tárgyi részterületet érintő módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében **környezeti vizsgálat lefolytatása** - hatáskörömben tartózkodó környezet- és természetvédelemre kiterjedően - **nem szükséges**.

A megküldött dokumentációval kapcsolatban, mint környezetvédelmi hatóság az alábbi véleményt adom:

A Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezet a) pontja szerint, a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv illetve program esetén a települési önkormányzat jegyzője helyi környezet-és természetvédelemre kiterjedően csak érintettség esetén vesz részt.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezetének a) pontja alapján abban az esetben van véleményezési jogköre a települési önkormányzat jegyzőjének, ha tervezett tevékenység helyi védelem alatt álló területet érint.

A jelenleg hatályos Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 18/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján **a tervezett módosítás helyi védettségű területet nem érint, így az eljárásban való részvételre vonatkozó hatáskörrel nem rendelkezem.**

Kérem véleményünk figyelembevételét az eljárás során!

Jászberény, 2024. február 8.

Tisztelettel:

Baloghné dr. Seres Krisztina jegyző
megbízásából kiadmányozó:

Bató Andrea

Városgazdálkodási Osztályvezető

