

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



| | |
|---|---|
| Az előterjesztés címe, tárgya: | Előterjesztés a jászberényi 9048 helyrajzi számú ingatlan részterületének bérbeadására létrejött szerződés átruházására, szerződésátruházási megállapodás jóváhagyására |
| Az előterjesztő megnevezése: | Budai Lóránt polgármester |
| Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja: | 2024. március 13. |
| Mellékletek száma: | 3 db |
| Mellékletek megnevezése: | Szerződésátruházási megállapodás tervezet Tulajdoni lap Térképrészlet |
| Feladatot jelent: | Bobák Nóra Aljegyzői Osztály vezetője, Budai Lóránt Polgármester |
| Véleményező bizottság: | GTB |
| Egyéb véleményező szerv: | - |
| A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja: | 2024. március 1. |
| Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása: | Ballagó Bernadett |
| Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó: | Nyílt |
| Az ügyirat iktatószáma: | PH/1805/2024 |
| Előkészítésben résztvevők: | Bobák Nóra, Juhász Anett |

Jászberény Város Polgármestere

Előterjesztés

a jászberényi 9048 helyrajzi számú ingatlan részterületének bérbeadására létrejött szerződés átruházására, szerződésátruházási megállapodás jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 9048 helyrajzi számú, közterület megnevezésű, 1 ha és 6812 m² területű, természetben Jászberény, Érpárt térségében fekvő ingatlan. Az ingatlan 490 m² nagyságú részét Berzsényi Dénes Ferenc jászberényi lakos bérelte 2012. április 1-től határozatlan időre megkötött bérleti szerződés alapján. A bérleti szerződés 2014. augusztus 7-én módosításra került, így az eredeti szerződésben szereplő bérelt terület nagysága 490 m² volt, amely 648 m²-re változott. A területet a bérlő udvar használatára vette bérbe, mivel a lakóingatlana közvetlen szomszédságában található a részterület. A bérlő 2022. június 25-én elhunyt, így örököse kérelmére Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 270/2022. (IX. 21) határozata alapján pályázati eljárás mellőzése mellett új bérleti szerződés került megkötésre Berzsényi Dániel Dénessel, mint örökösrel 2022. október 1.- 2025. október 1. napjáig határozott időre.

Berzsényi Dániel Dénes és Utassy Viktor 2024. február 26-án kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, melyben előadták, hogy Berzsényi Dániel Dénes a fenti lakóingatlanát a 2023. november 20-án kelt adásvételi szerződés értelmében eladta Utassy Viktornak, így a fent hivatkozott bérleti szerződéssel érintett részterületre megkötött jelenleg hatályos bérleti szerződést is szeretnék az új tulajdonosra átruházni.

A Ptk. 6:208. §-a (1) bekezdése biztosít lehetőséget arra, hogy „A szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásról.”

A Ptk. 6:208. § (2) bekezdése alapján „A szerződésbe belép felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terheltek. ...”

A fentiekre hivatkozással javaslom pályázati eljárás és új bérleti szerződés megkötésének mellőzésével, a jelenleg hatályos bérleti szerződés átruházását.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő megvitatását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (III. 13.) határozata

A jászberényi 9048 helyrajzi számú ingatlan részterületének bérbeadására létrejött szerződés átruházásáról, szerződésátruházási megállapodás jóváhagyásáról

1. A Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, jászberényi 9048 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 1 ha 6812 m² nagyságú, természetben Jászberényben, az Érpárt térségében lévő ingatlan 648 m² nagyságú részterületére 2022. szeptember 29-én kelt jelenleg hatályos bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti szerződés) Utassy Viktor bérlő részére történő átruházásához.
2. A Képviselő-testület a Bérleti szerződés átruházására vonatkozó Szerződésátruházási megállapodást jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Szerződésátruházási megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. március 22. (Szerződésátruházási megállapodás aláírására)

Felelős: Budai Lóránt polgármester (a megkötendő Szerződésátruházási megállapodás aláírása vonatkozásában)
Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Berzsenyi Dániel Dénes – Jászberény,
2. Utassy Viktor – Jászberény,
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
5. PH Gazdasági Osztály – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár.

Jászberény, 2024. február 28.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Szerződésátruházási megállapodás

amely létrejött egyrészről

Jászberény Városi Önkormányzat (székhelye: 5100 Jászberény., Lehel vezér tér 18., törzsszám: 732671, statisztikai számjel: 15732671-8411-321-16, adószám: 15732671-2-16, képviseli: Budai Lóránt polgármester) mint maradó fél (a továbbiakban: **Maradó Fél**)

másrészről

Utassy Viktor (szül.: Utassy Viktor, Salgótarján, 1987.10.02., an.: Kiss Gabriella, lakcíme: 5123 Jászárokszállás, Rákóczi Ferenc utca 70., személyi azonosító jele: 1-871002-2697) mint belépő fél (a továbbiakban: **Belépő Fél**)

harmadrészt

Berzsenyi Dániel Dénes (szül.: Berzsenyi Dániel Dénes, Weert, Hollandia, 1986.12.15., an.: Graven Mária Wilhelmina, lakcíme: 5100 Jászberény, Lomb utca 6., személyi azonosító jele: 1-861215-7611) mint kilépő fél (a továbbiakban: **Kilépő Fél**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, aluírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmény

Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy a szerződésből Kilépő Fél, mint bérlő és a szerződésben Maradó Fél, mint bérbeadó között Bérleti szerződés jött létre 2022. szeptember 29-én a Maradó Fél kizárólagos tulajdonát képező jászberényi 9048 helyrajzi számú 1 ha 6812 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Érpárt térségében található ingatlanból 648 m² nagyságú terület bérbeadása tárgyában. Hivatkozott bérleti szerződés jelen megállapodás 1. mellékletét képezi.

II. Jelen megállapodás tárgya

II.1. Felek jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy 2024. április 1. napjával a Kilépő Fél kifejezetten és visszavonhatatlanul a Belépő Félre ruházza át a Bérleti szerződést, illetve annak alapján a Kilépő Felet megillető jogok és kötelezettségek összességét.

II.2. A Kilépő Fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:208 § (1) bekezdésével összhangban 2024. március 31. napjával a Bérleti szerződésből kilép, így a Kilépő Felet a Bérleti szerződés alapján megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összessége 2024. április 1. napjával a Bérleti szerződésbe Belépő Félre száll át.

II.3. A Ptk. 6:208 § (2) bekezdése alapján Belépő Felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Kilépő Felek a Maradó Féllel szemben a Bérleti szerződés alapján megillették és terhelték.

II.4. Jelen megállapodás aláírásával Belépő Fél kijelenti, hogy a Bérleti szerződés tartalmát megismerte, a Bérleti szerződésbe 2024. április 1. napjával be kíván lépni, és a Bérleti szerződésben foglaltakat magára nézve mindenre kiterjedően kötelezőnek ismeri el. Belépő Fél tudomásul veszi és elfogadja, hogy 2024. április 1. napjától kezdődően teljeskörűen őt illetik meg a Bérleti szerződés alapján a Kilépő Felet megillető jogok, valamint teljeskörűen őt terhelik a Kilépő Félnek a Bérleti szerződésben rögzített kötelezettségei.

II.5. Jelen megállapodás megkötéséhez a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024. (III. 13.) határozatával járult hozzá.

II.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás annak Felek általi aláírása napján lép hatályba.

II.7. Felek külön birtokbavételi eljárás folytatásától eltekintenek, Kilépő Fél 2024. március 31. napján birtokból kikerül, Belépő Fél 2024. április 1. napján birtokba kerül.

II.8. A jelen megállapodásból eredő esetleges peres jogvita elbírálására Felek – a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény hatásköri szabályaitól függően – a Jászberényi Járásbíróság illetőleg a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, amelyeknek jelen szerződés aláírásával alávetik magukat.

II.9. A jelen megállapodásban nem, vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen megállapodást, amely 2, azaz kettő számozott oldalból áll, elolvasták s kellő értelmezést követően, mint befolyásmentes szabad akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 6, azaz hat darab eredeti példányban készült, melyből 1 példány Kilépő Felet, 1 példány Belépő Felet, 4 példány Maradó Felet illet.

Jászberény, 2024. március „.....”

Utassy Viktor
Belépő Fél

Berzsényi Dániel Dénes
Kilépő Fél

Jászberény Városi Önkormányzat
képv.: Budai Lóránt polgármester
Maradó Fél



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10594/2024

2024.02.29

JÁSZBERÉNY

Szektor: 53

Belterület 9048 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |

. Kivett közterület

0

1.6747

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60355/7/2021.01.06

eredeti határozat: 35012/1992.07.06

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 35012/1992.07.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 60366/7/2021.01.06

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44517/2005.12.15

Vezetékjog

442 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38316/3/2010.10.27

Vezetékjog

978 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30701/2011.01.19

Vezetékjog

136 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34412/5/2012.04.16

Vezetékjog

75; m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/10594/2024
2024.02.29

JÁSZBERÉNY

Szektor : 53

Belterület 9048 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60355/7/2021.01.06

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében a jászberényi 9048 hrsz-ú ingatlan területe 1 ha 6812 m2-ről 1 ha 6747 m2 területre változott, 65 m2 terület beolvadt a jászberényi 9080 hrsz-ú földrészletbe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

