

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



| | |
|---|--|
| Az előterjesztés címe, tárgya: | Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában történő módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására |
| Az előterjesztő megnevezése: | Alvári Csaba főépítész |
| Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja: | 2024. 03. 13. |
| Mellékletek száma: | 1 db |
| Mellékletek megnevezése: | 1. melléklet: beérkezett vélemények |
| Feladatot jelent: | Alvári Csaba főépítész |
| Véleményező bizottság: | Városgazdálkodási Bizottság |
| Egyéb véleményező szerv: | - |
| A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja: | 2024. 03. 04. |
| Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása: | dr. Mága Anita |
| Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó: | Nyílt |
| A zárt ülés elrendelésének indoka: | - |
| Az ügyirat iktatószáma: | PH/723/2024. |
| Előkészítésben résztvevők: | Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző |

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában történő módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **283/2023. (X. 18.)** határozatával megindította a város településrendezési eszközeinek módosítását a **32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút cs. (29+725 km sz.) – M4 csp. (71+360 km sz.) között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában**, amelyhez a szükséges tervanyagot a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) készítette.

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – **egyszerűsített eljárásrendben** folytatjuk le.

A településrendezési eszközök tervezetével kapcsolatban megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében. A beérkezett vélemények figyelembevételével a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **55/2024. (II. 14.) határozatával** döntött arról, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A településrendezési eszközök részterületeket érintő módosítását tartalmazó tervdokumentációt a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a *településtervezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló **26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **partnerségi rendelet**) alapján **helyi partnerségi egyeztetés** keretében – a tervezet, illetve az erről szóló felhívás közzétételével az önkormányzati honlapon, a Berény Café hírportálon továbbá a Jászkürt Újságban nyilvánosságra hoztuk (2024.02.14. – 2024.02.29.) –, valamint megkerestük a partnerségi rendelet 1. mellékletében meghatározott eseti partnereket.

Megkerestük továbbá a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről* szóló **3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Mtrt.**) alapján a **Jászsági gazdasági pólus** térségi együttműködések övezetébe tartozó településeket (Jászágó, Jászárokszállás, Jászberény, Jászdózsa, Jászfelsőszentgyörgy, Jászfényszaru, Jászkálmánfalva, Jásztelek, Pusztamonostor) az együttműködés szándékának felajánlásával. Az **Mtrt.** 7. §-a alapján a térségi együttműködések övezetén belül az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben az együttműködésre szándék mutatkozik, a résztvevő település településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel. Megkeresésünkre határidőig az alábbi két önkormányzat adott választ: Jászárokszállás Városi Önkormányzat és Jászágó Községi Önkormányzat. A módosítással kapcsolatban észrevételt nem tettek, a dokumentációban foglaltakkal egyetértének.

A dokumentációval kapcsolatban az egyeztetések során beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A 419. Kr. alapján a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról szóló önkormányzati döntést követően megkezdhetővé vált a módosítási eljárás 419. Kr. 62. §-a szerinti **egyeztetési (véleményezési) szakasza** az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen. Egyszerűsített eljárásrendben ebben az eljárási szakaszban a tervet a 419. Kr. szerint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek vallási közösségek (együtt: **partnerek**) véleményezhették az E-TÉR felületen. Az egyeztetési szakasz lezárásáig (2024.03.01.) nem érkezett vélemény.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását. A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a záró szakasz kezdeményezésével.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (III. 13.) határozata

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában történő módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és az egyeztetések lezárásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában történő módosításával kapcsolatban**

- a) *a településtervezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) 12. § (8) bekezdése alapján tudomásul veszi, hogy a lefolytatott helyi partnerségi egyeztetési eljárás során nem érkezett vélemény, a **helyi partnerségi egyeztetést** lezárja;
- b) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 419. Kr.) 66. § (7) bekezdése alapján tudomásul veszi, hogy a véleményezési szakaszban nem érkezett vélemény, a **419. Kr. szerinti partnerségi egyeztetést** lezárja;
- c) *a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete* alapján a **Jászszági gazdasági pólus** térségi együttműködések övezetébe tartozó települések részéről beérkezett véleményeket elfogadja.

Határidő: folyamatos

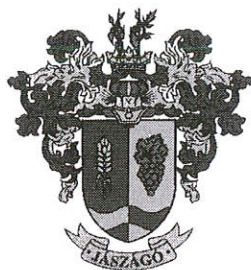
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Solnok,
- 2) Jászberény Város Főépítész – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 5) Irattár.

Jászberény, 2024. március 4.

Alvári Csaba s. k.
főépítész



Jászágó Község Polgármesterétől
5124. Jászágó, Kókai tér 1.
Tel: 57/ 426-020, fax: 57/ 426 170
Email: jaszago@jaszago.hu

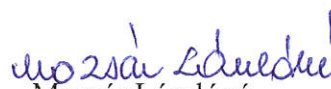
Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
Jászberény
Lehel Vezér tér 18.
5100

Tárgy: A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok
(31. sz. főút csp.-M4 csp. között) 11,5
tonnás burkolatmegerősítés
véleményezése
Iktatószám: JAK/165-2/2024

Tisztelt Címzett!

A PH/723-22/2024 iktatószámú levelükre hivatkozva tájékoztatom, hogy a tervezett módosításokkal és az érintett helyszíneket bemutató véleményezési dokumentációval egyetérték.

Tisztelettel:


Mozsár Lászlóné
polgármester





**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Jászárokszállás Város Polgármesterétől**

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Tel.: 57/531-050 Fax: 57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

Ügyiratszám: 1471-3/2024.

Tárgy:

*Jászberény város településrendezési eszközeinek
módosítása a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok
(31.sz. főút csp. - M4 csp. között) 11,5 tonnás
burkolatmegerősítése tárgyú terv megvalósítása
érdekében – partnerségi egyeztetés – Jászsági
gazdasági pólus*

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Budai Lóránt Polgármester úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket és tájékoztató levelüket a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31.sz. főút csp. - M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyú fejlesztés és az ehhez kapcsolódó településrendezési tervi módosítása kapcsán.

A fejlesztés kapcsán a településrendezési tervi módosítása tekintetében észrevételt, kiegészítő javaslatot nem teszünk.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2000. (V.13.) önkormányzati rendeletét a Jászsági gazdasági pólus tekintetében alapul véve településünk együttműködési megállapodás kidolgozását támogatja, az egyeztetéseken részt kíván venni.

Kérem tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Jászárokszállás, 2024. február 26.

Tisztelettel



Erről értesül:

1. Jászberény Város Önkormányzata-hivatali kapun keresztül
2. Irattár