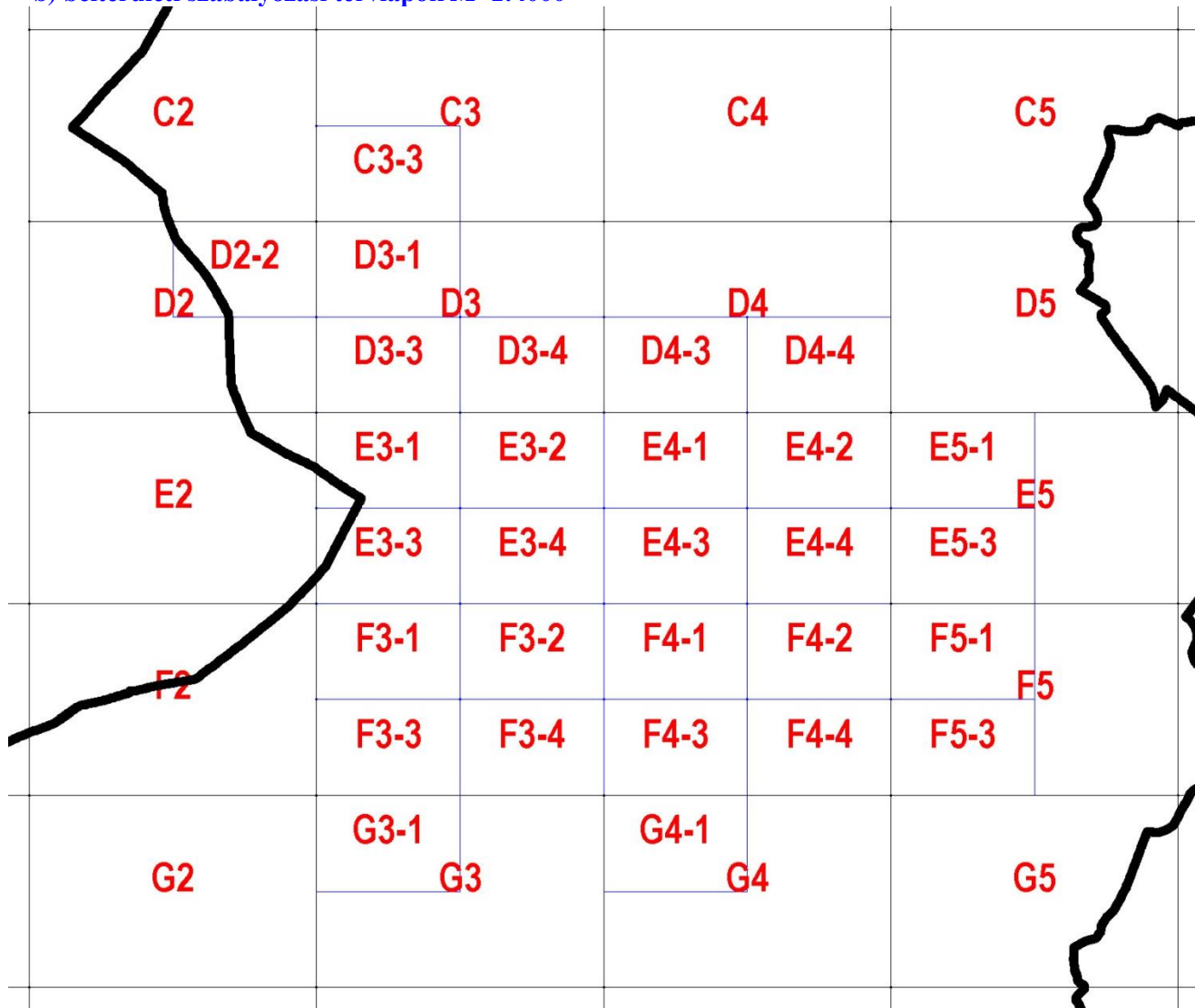
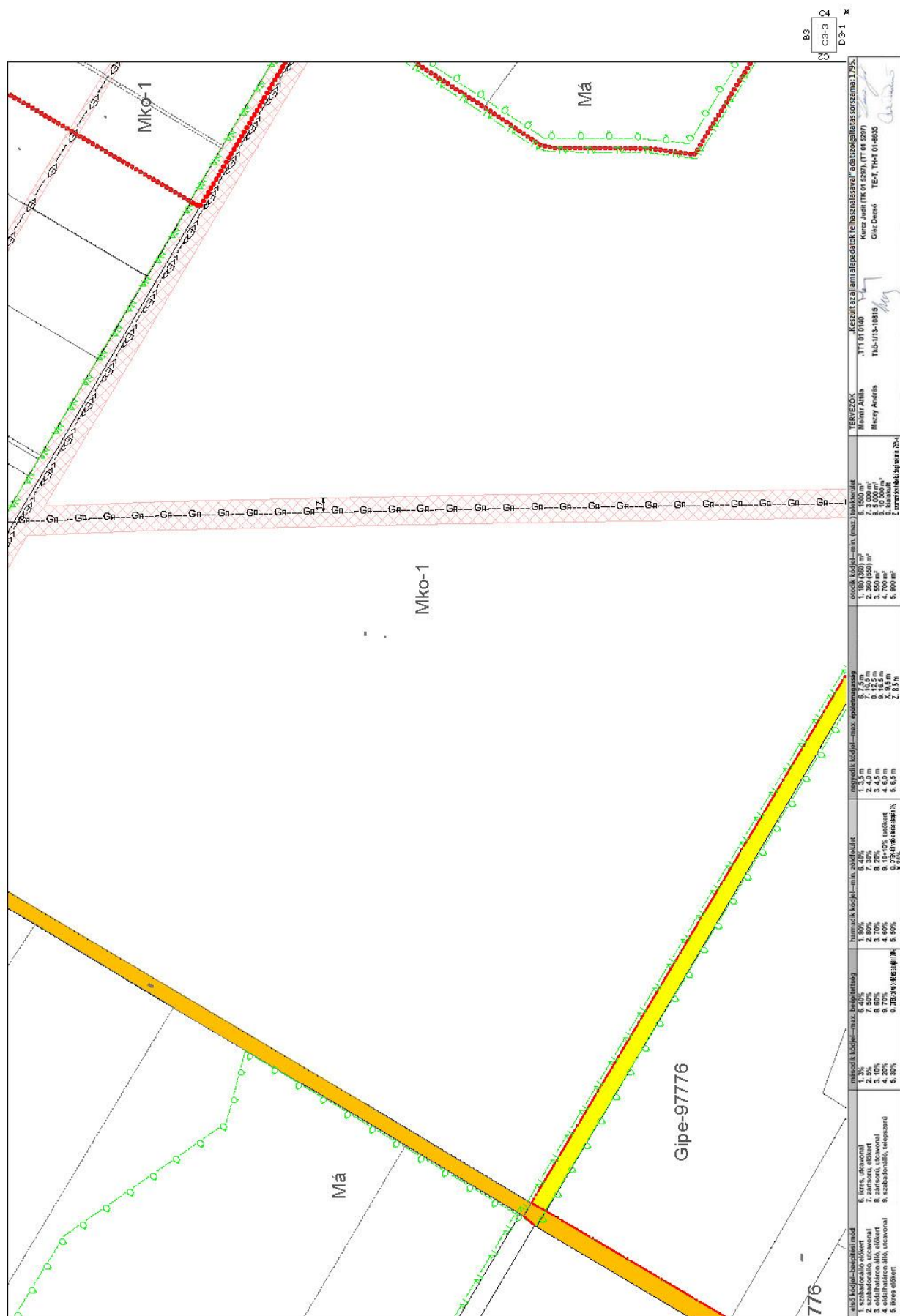
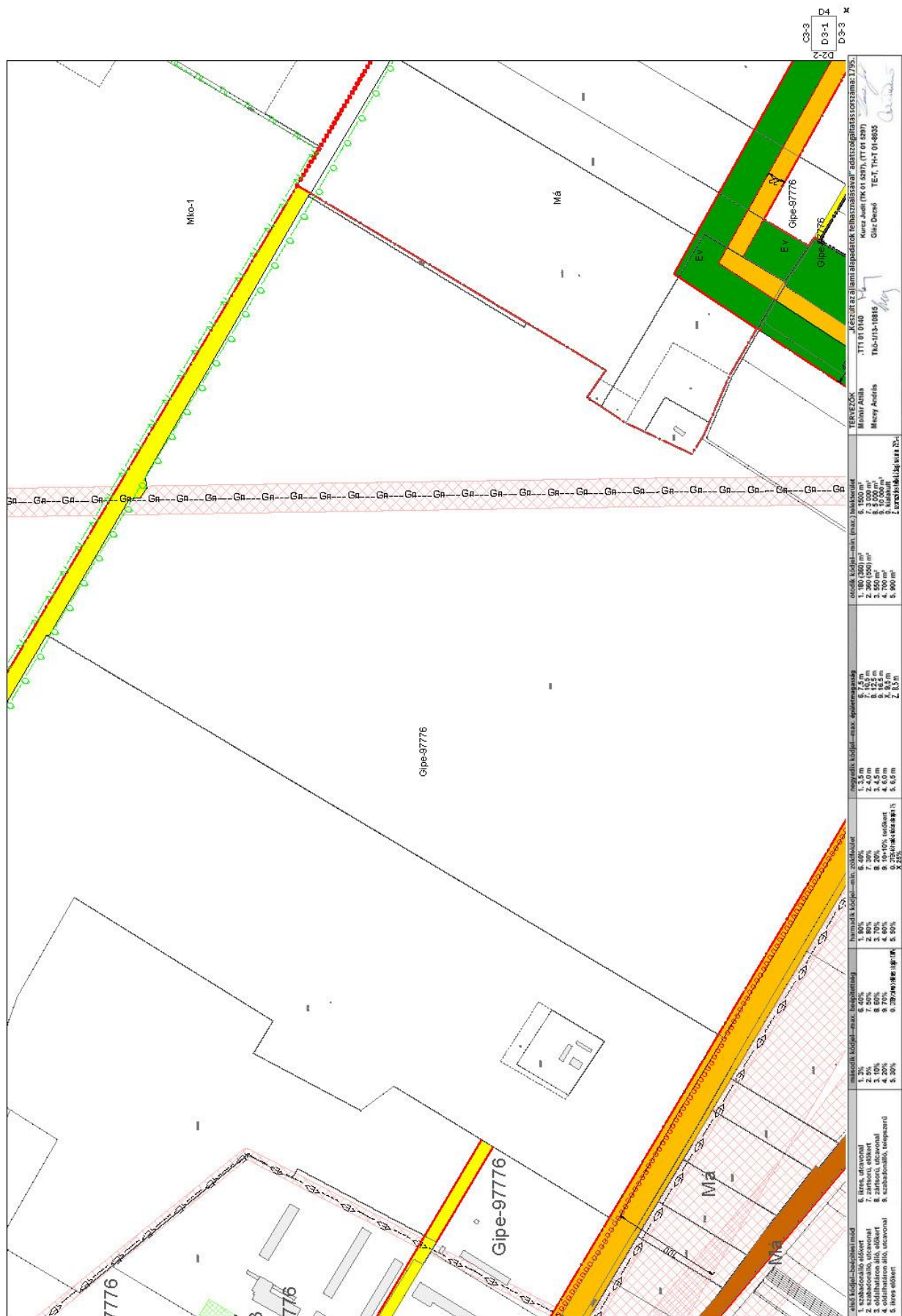


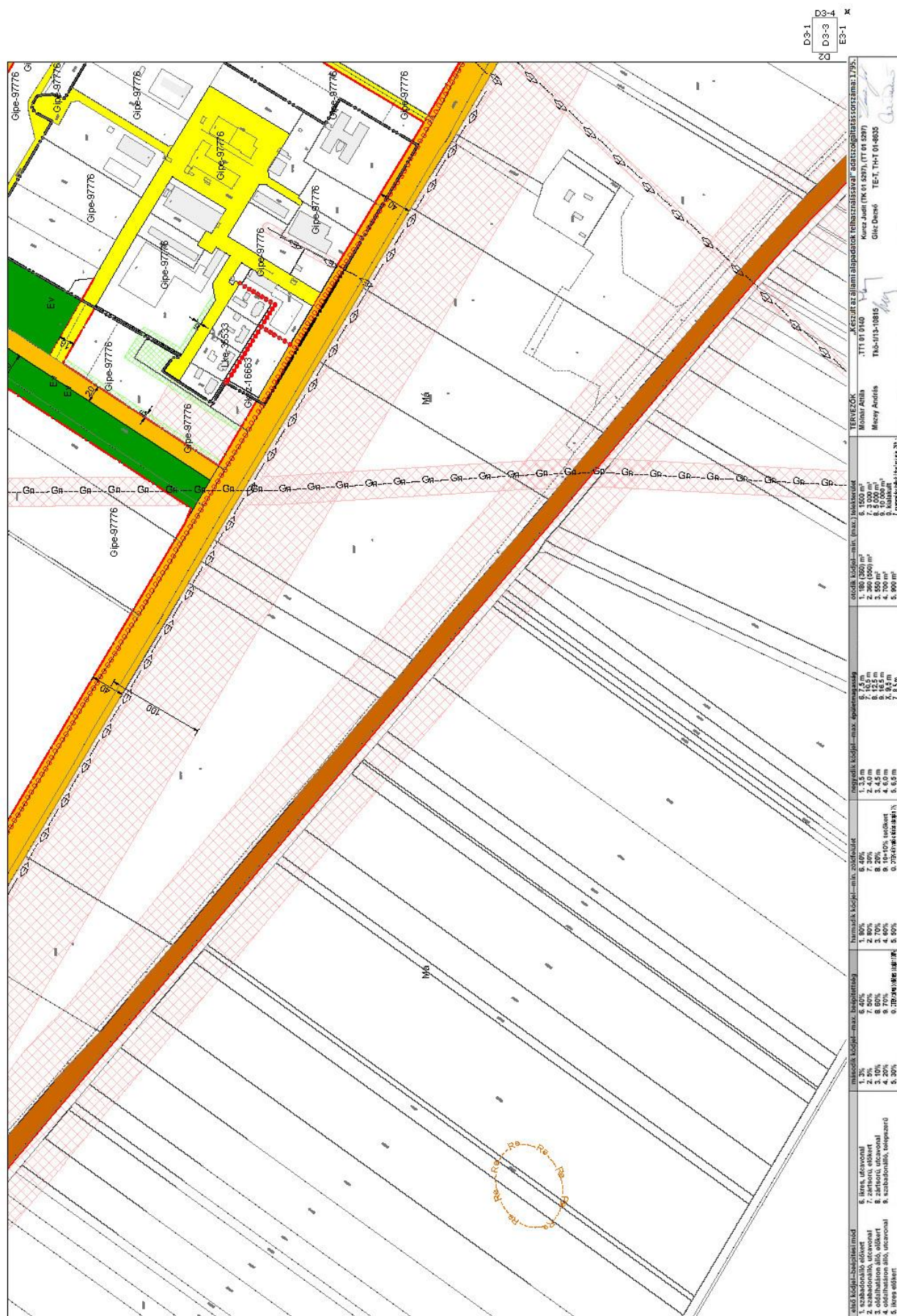
-- b) belterületi szabályozási tervlapok M=1:4000

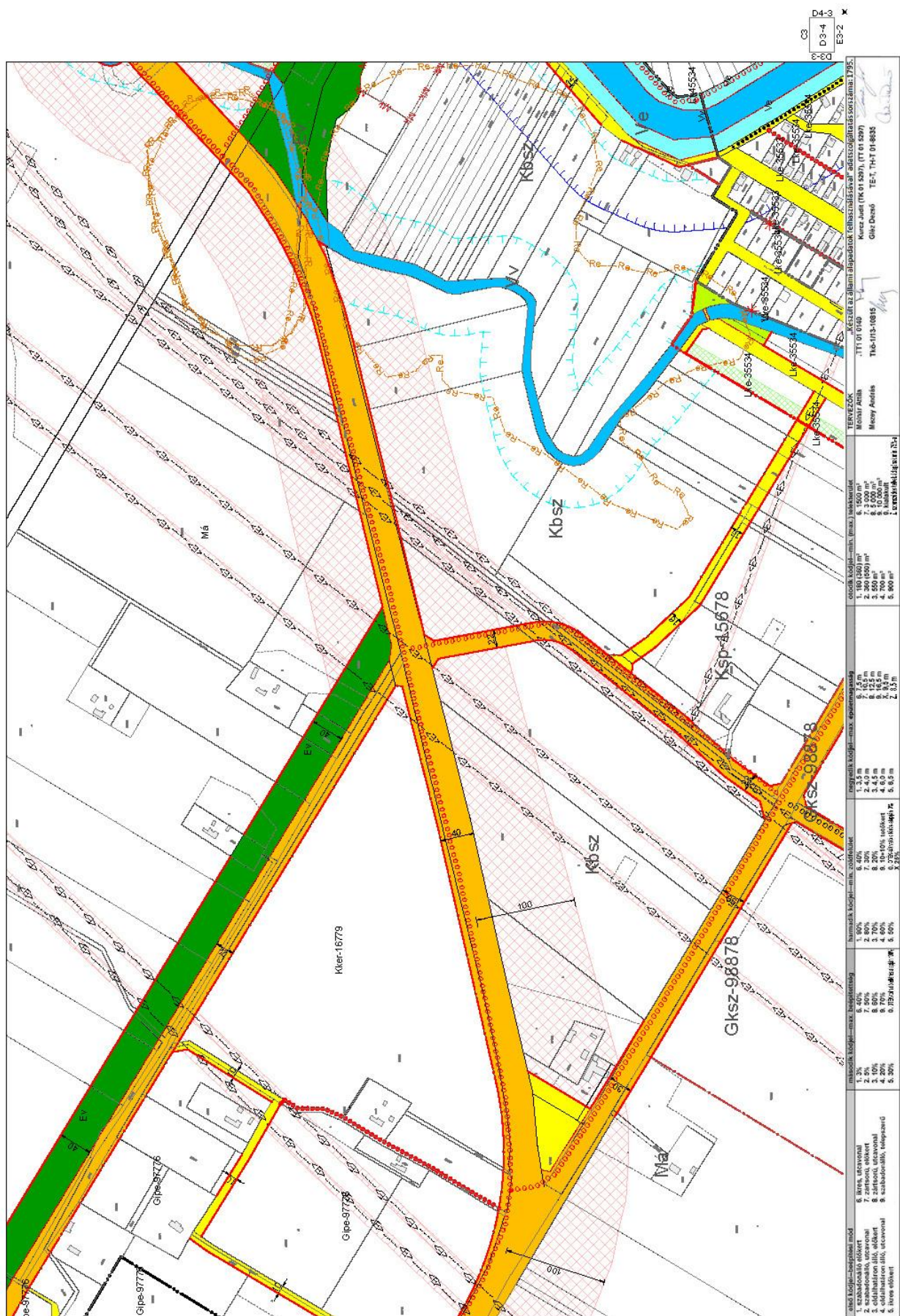




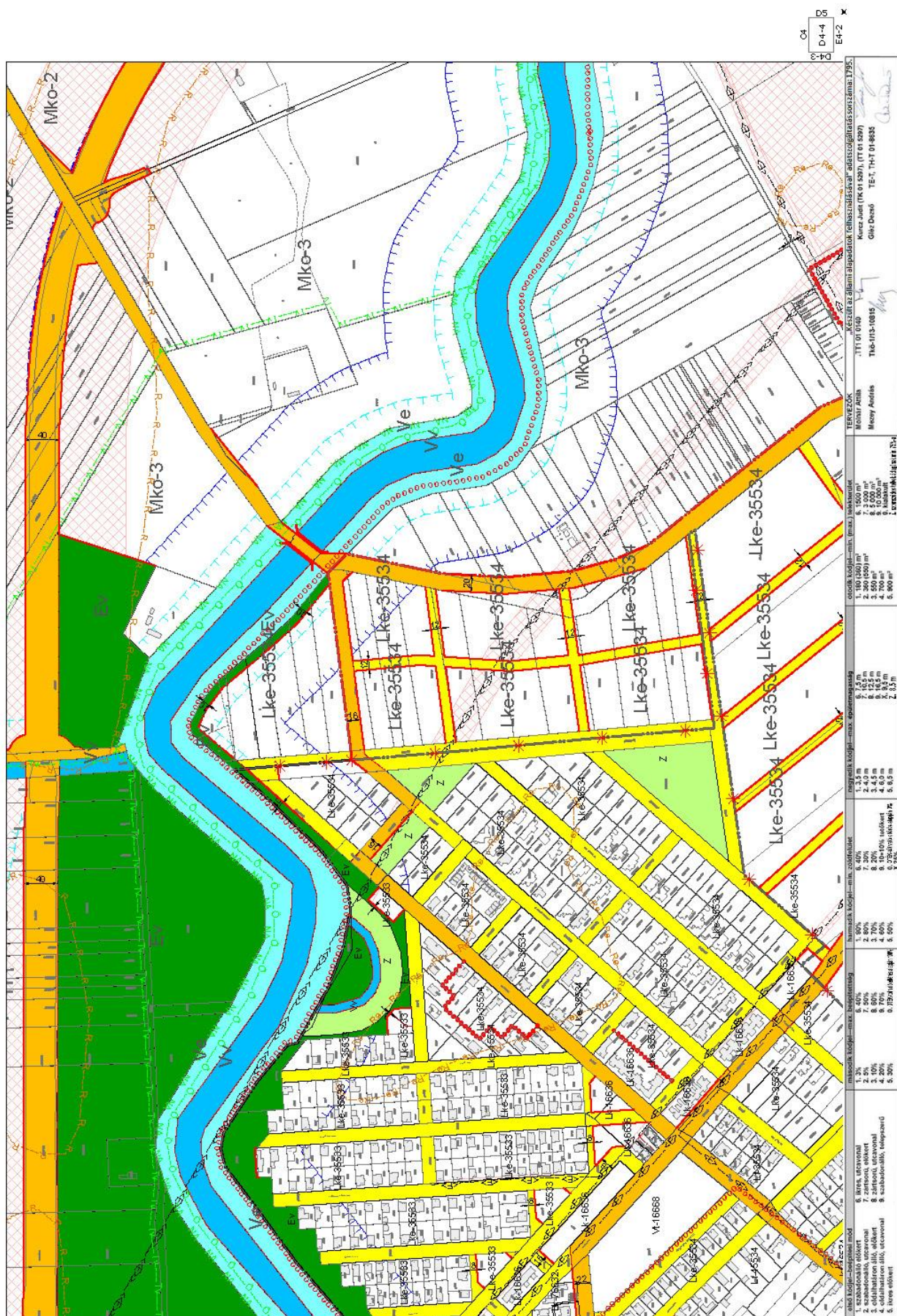


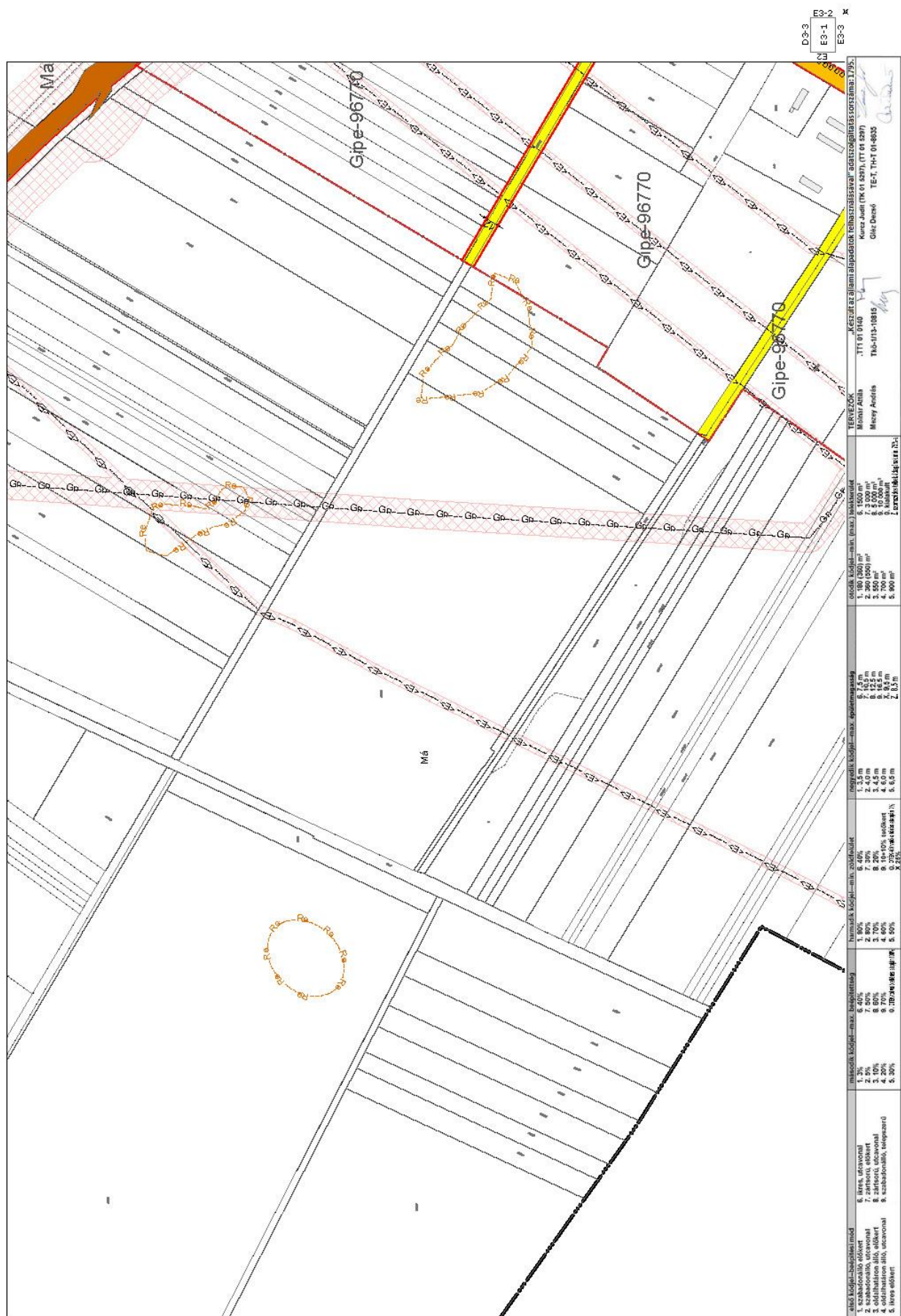


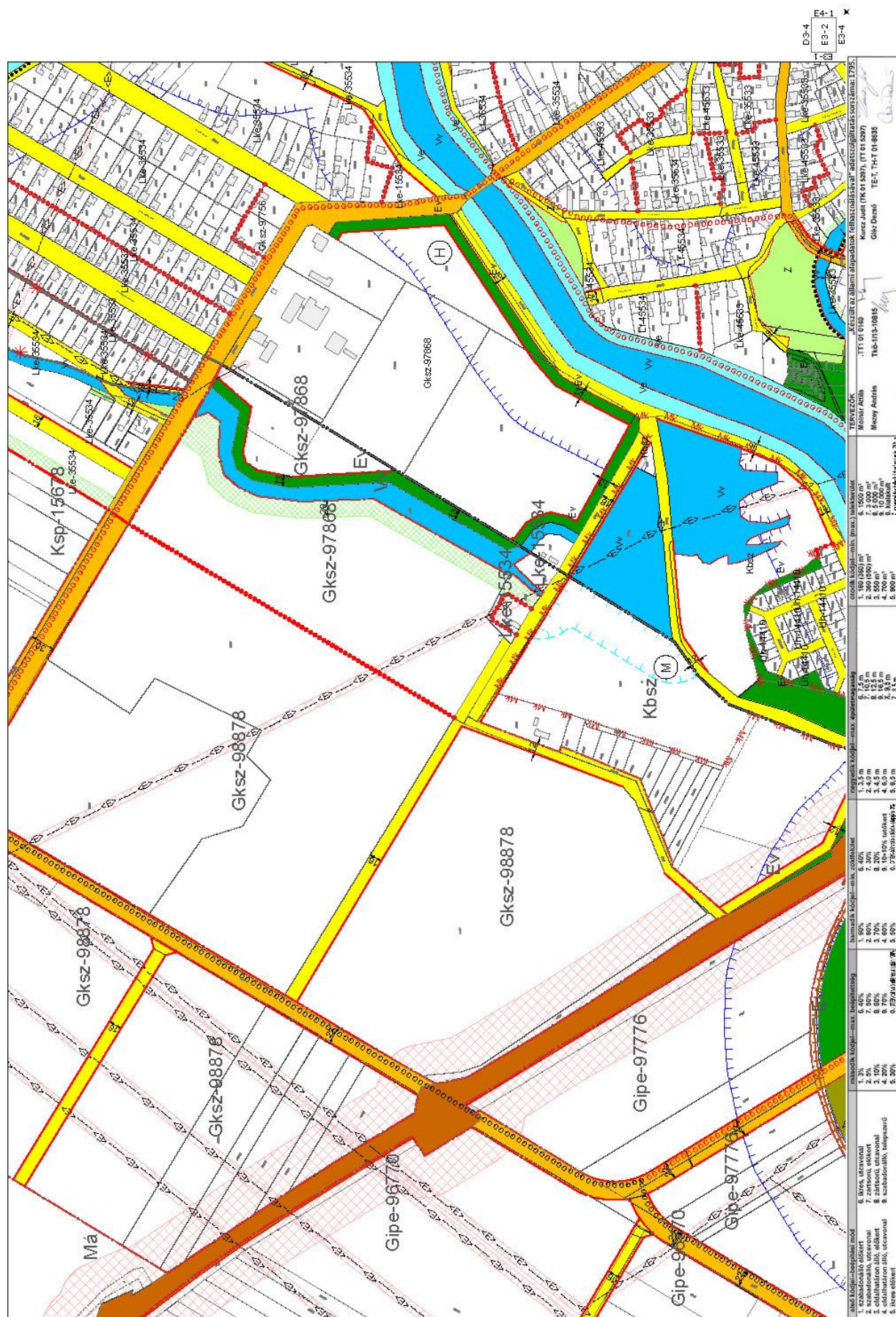




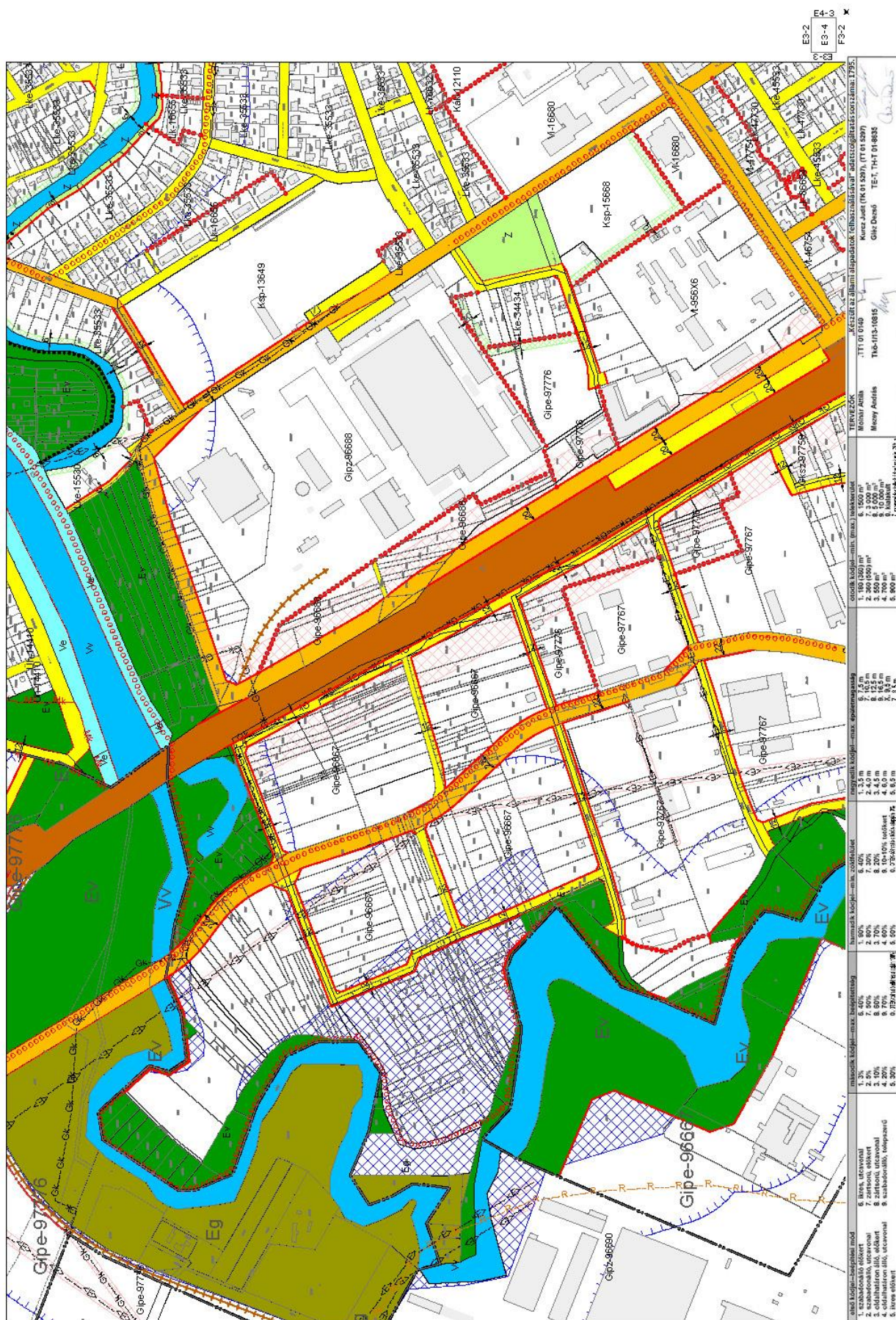


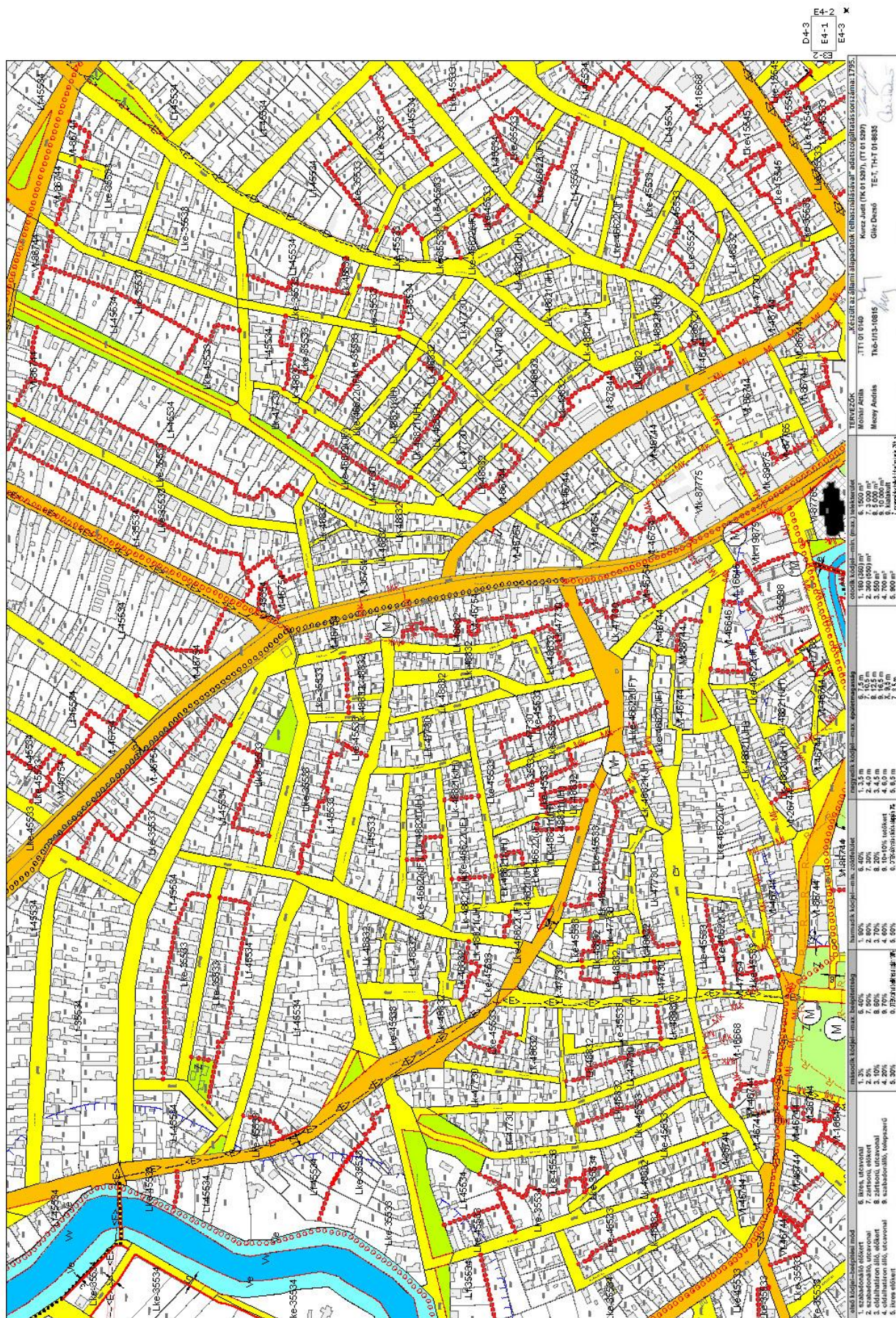


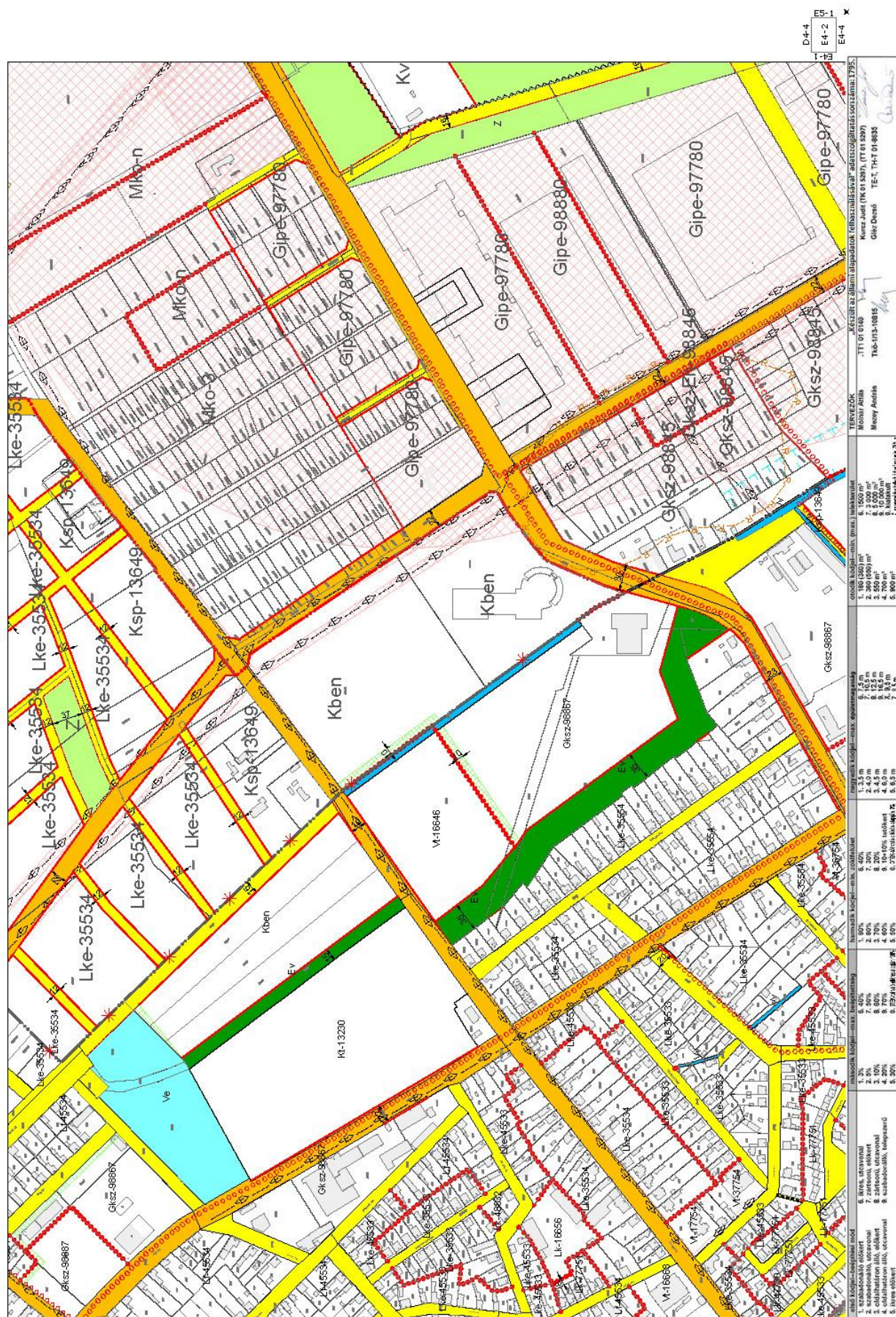


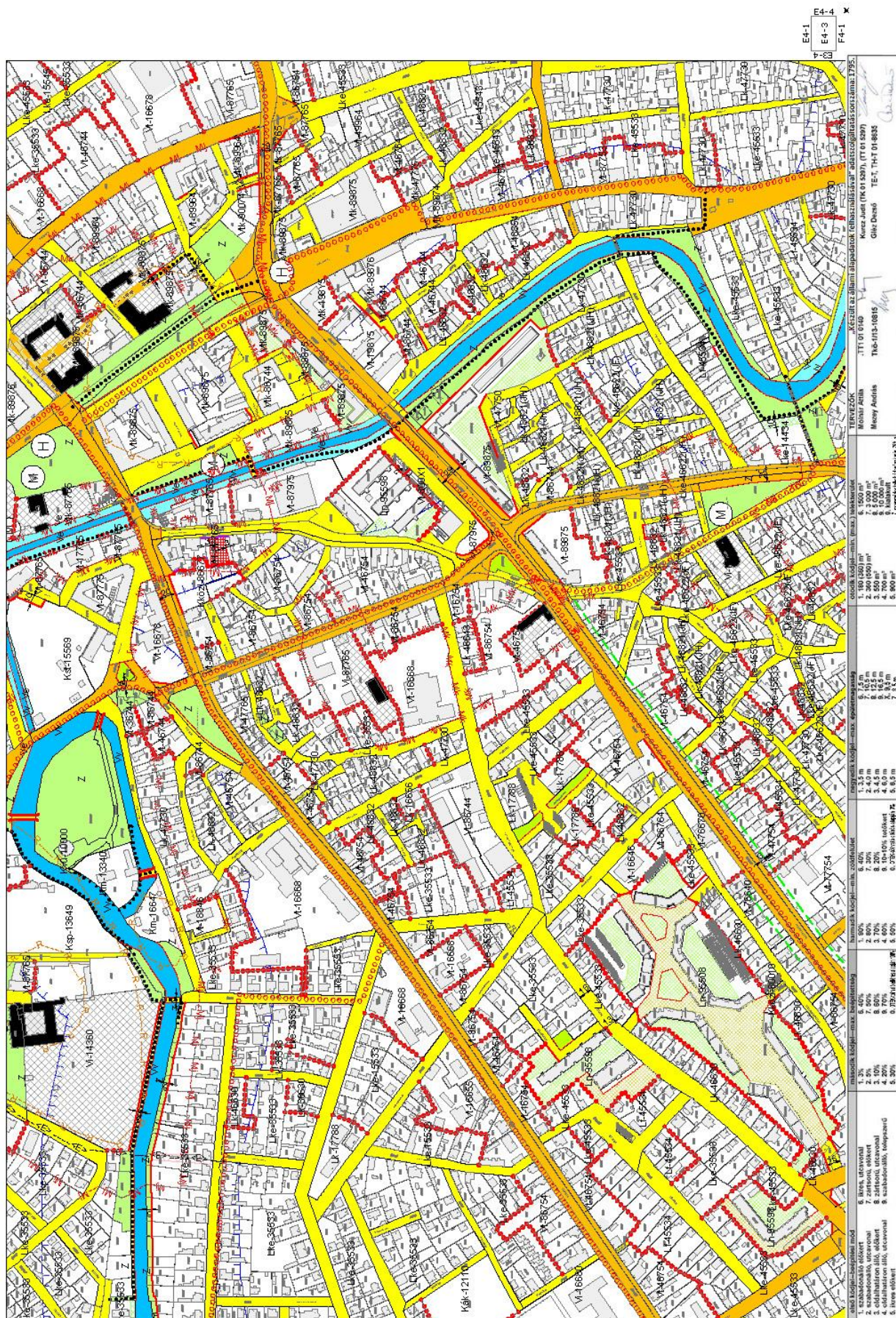


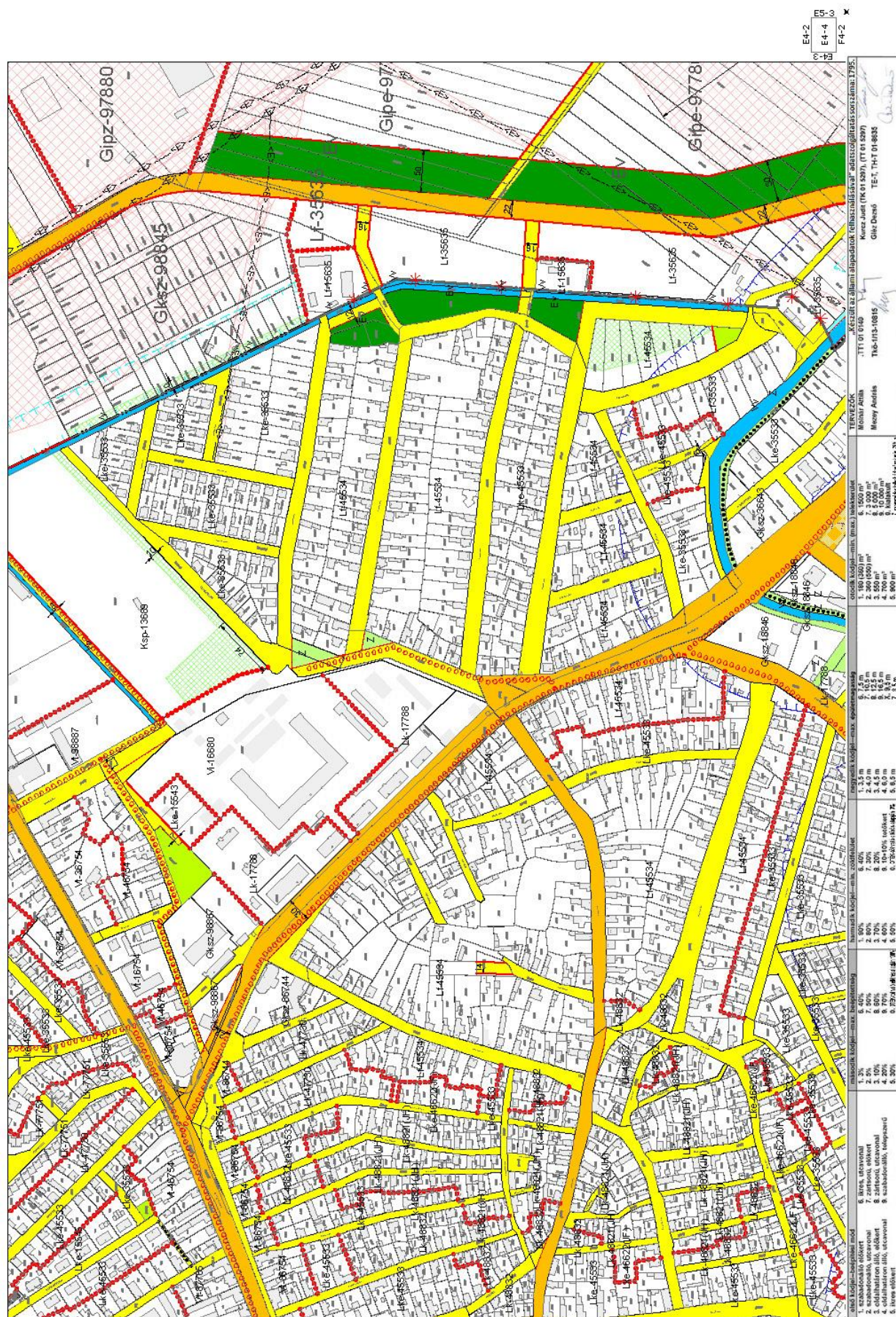




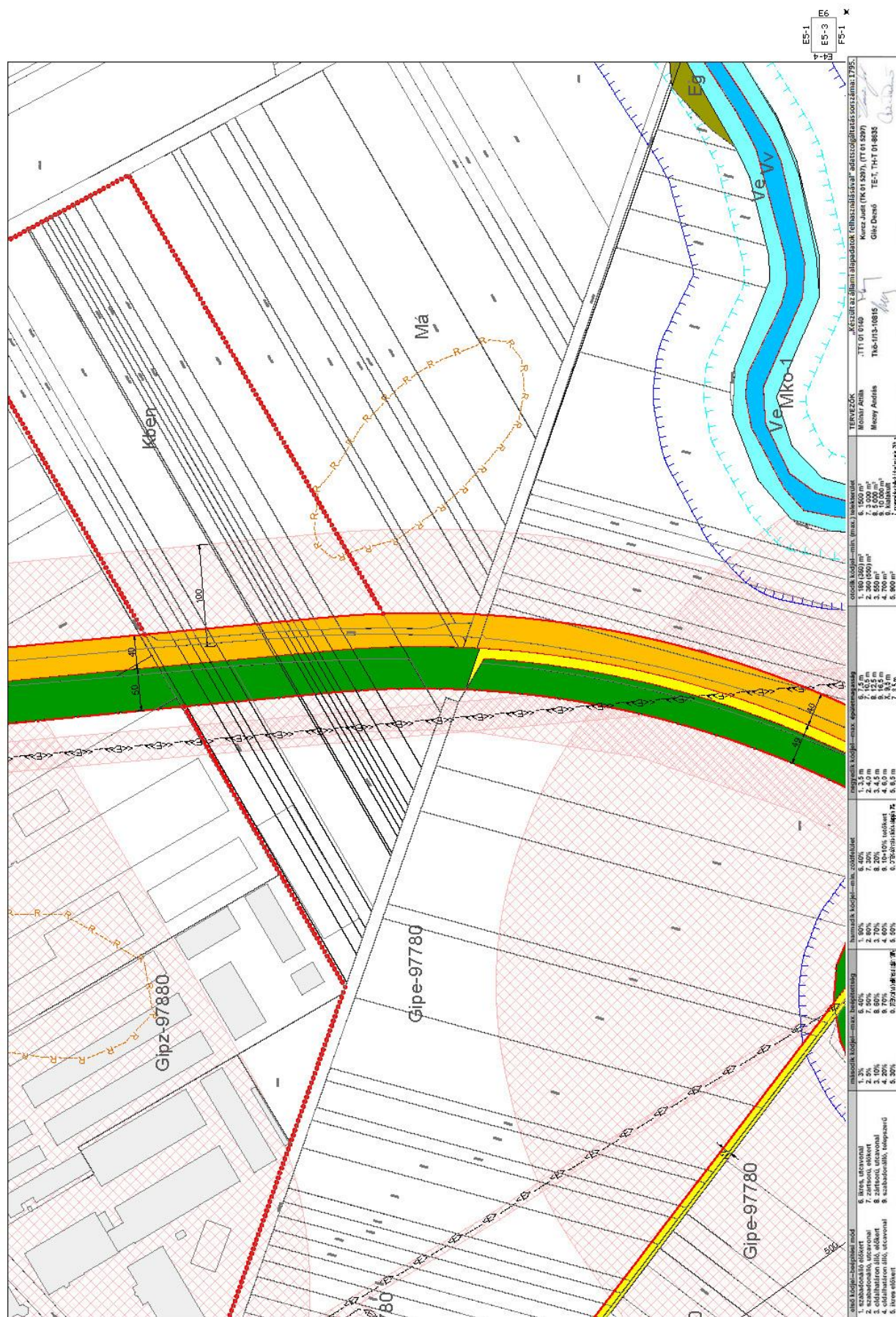


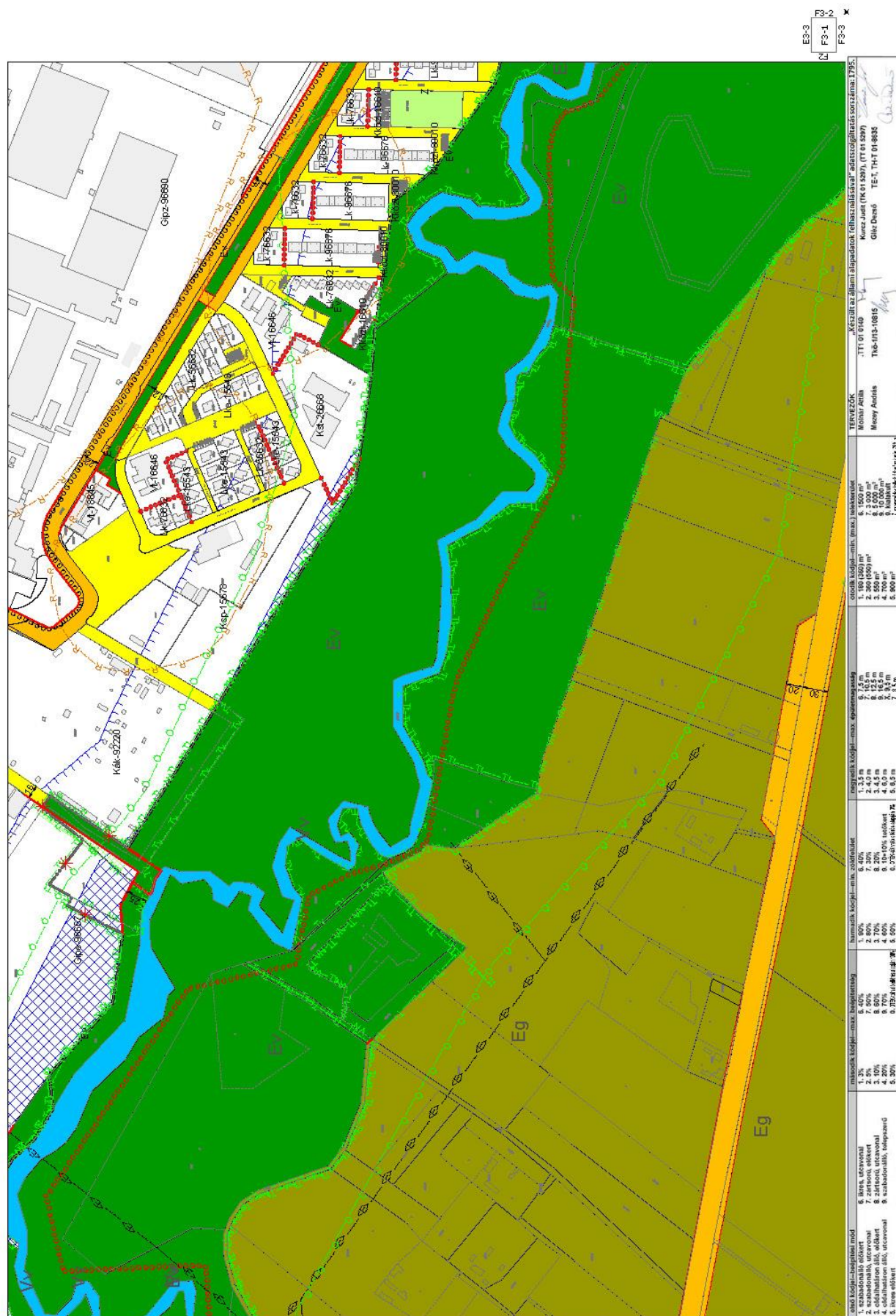


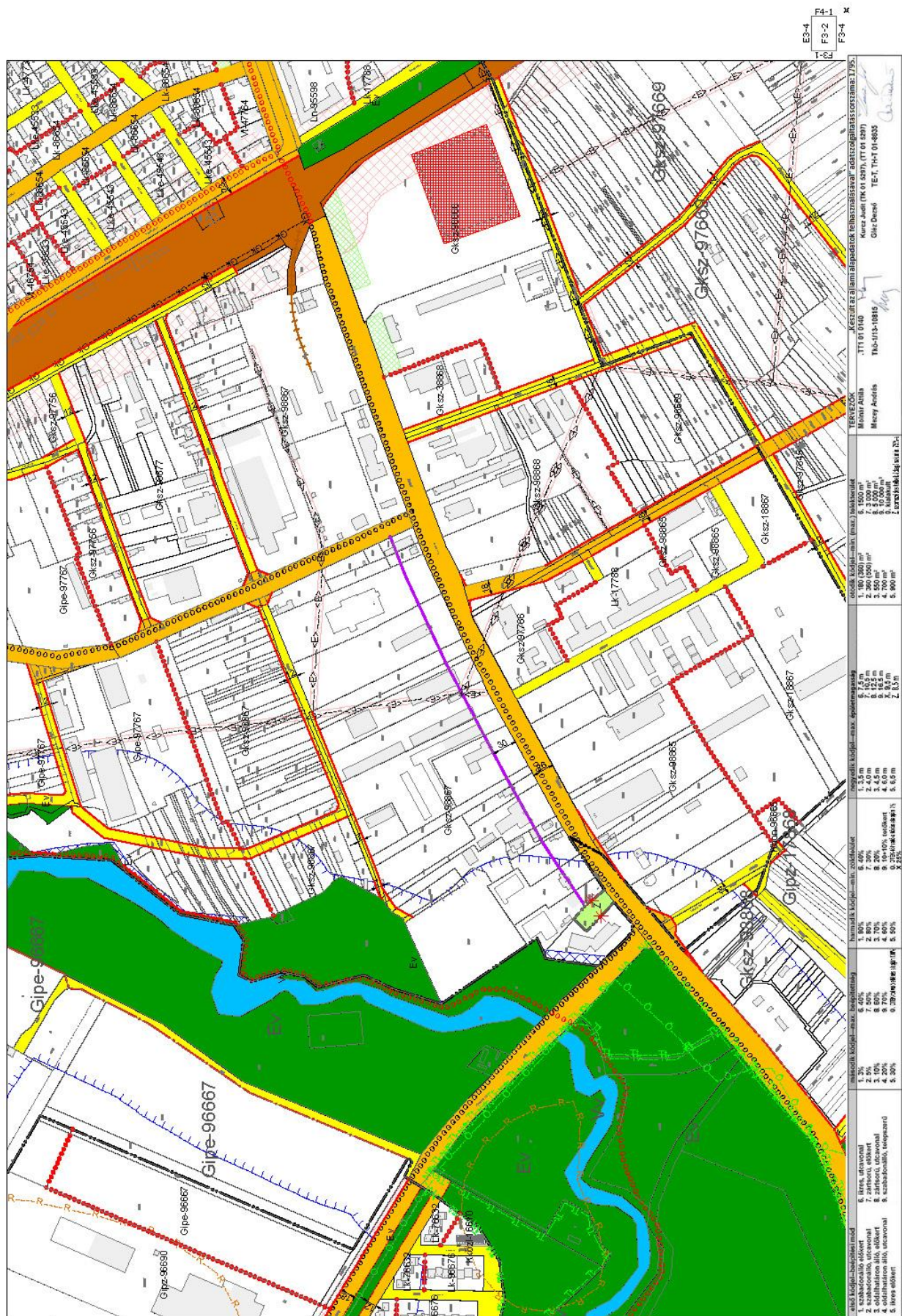




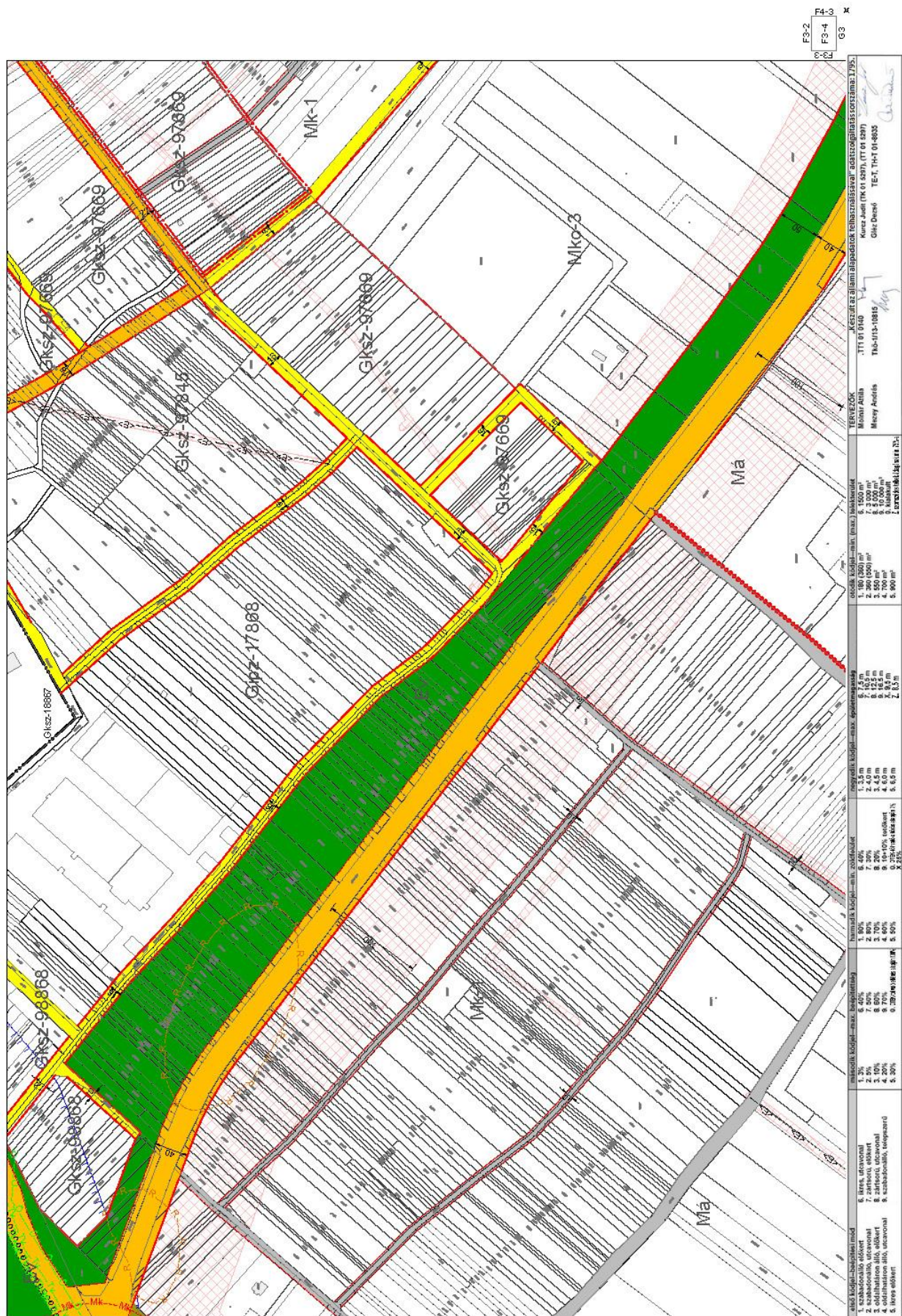


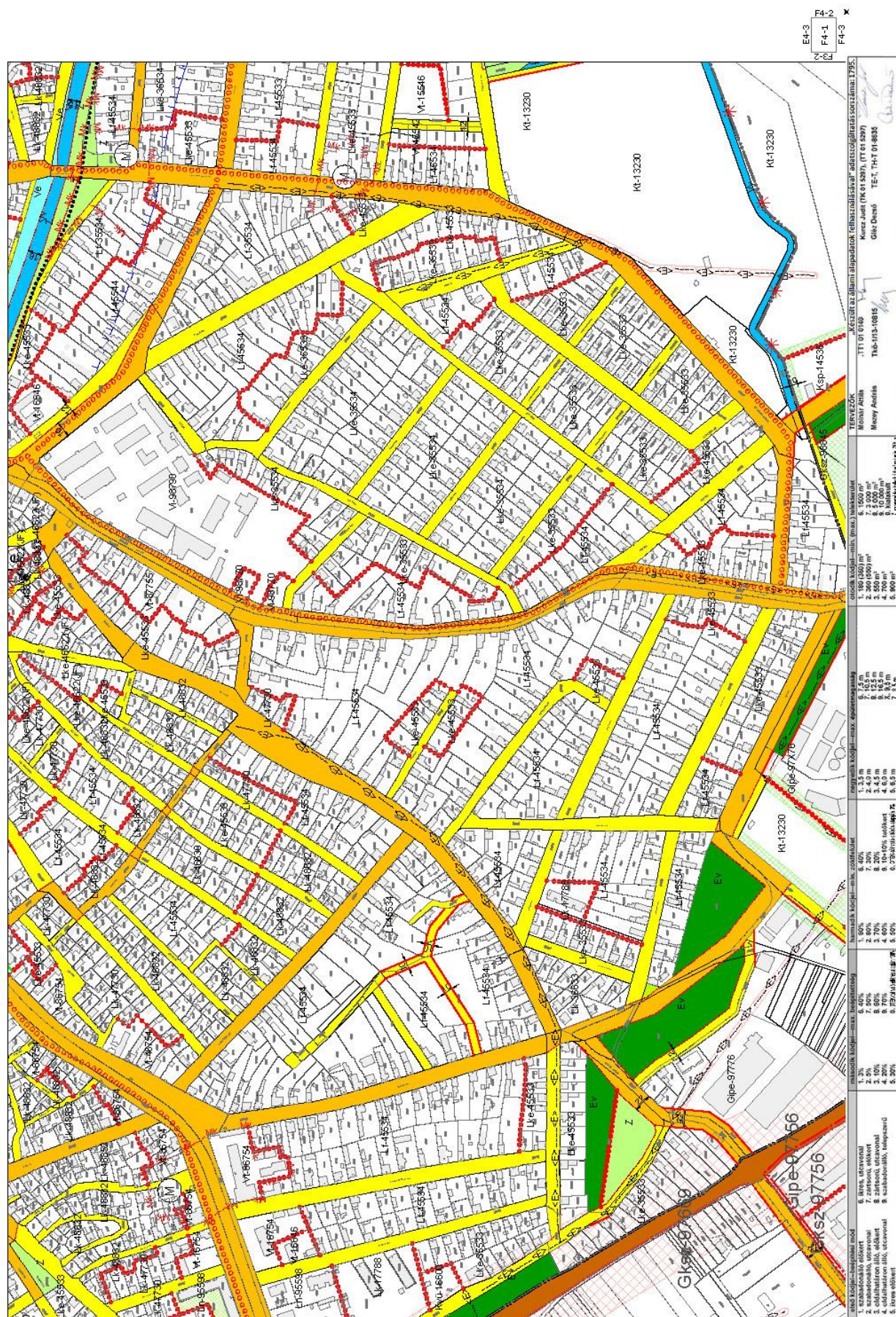


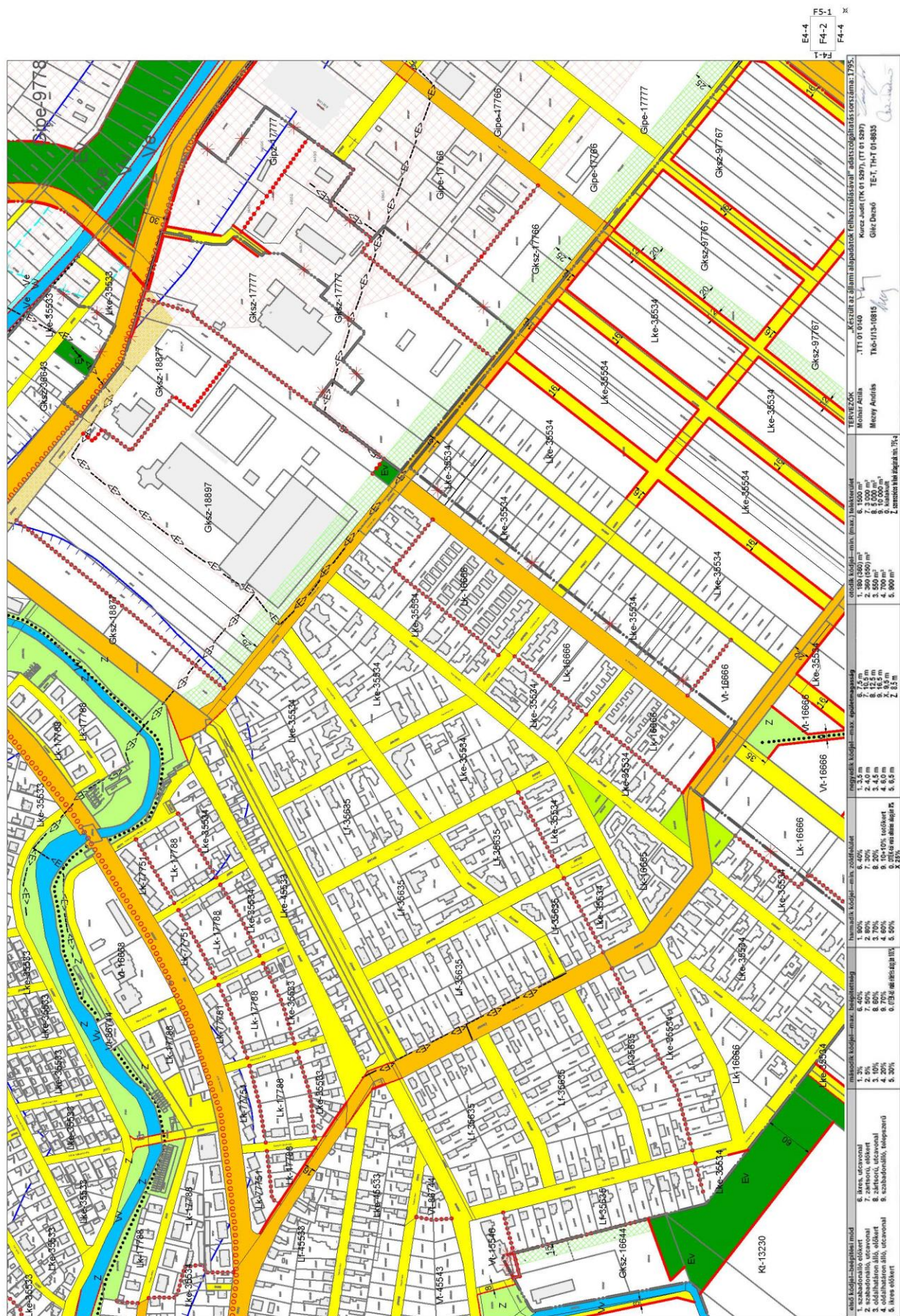


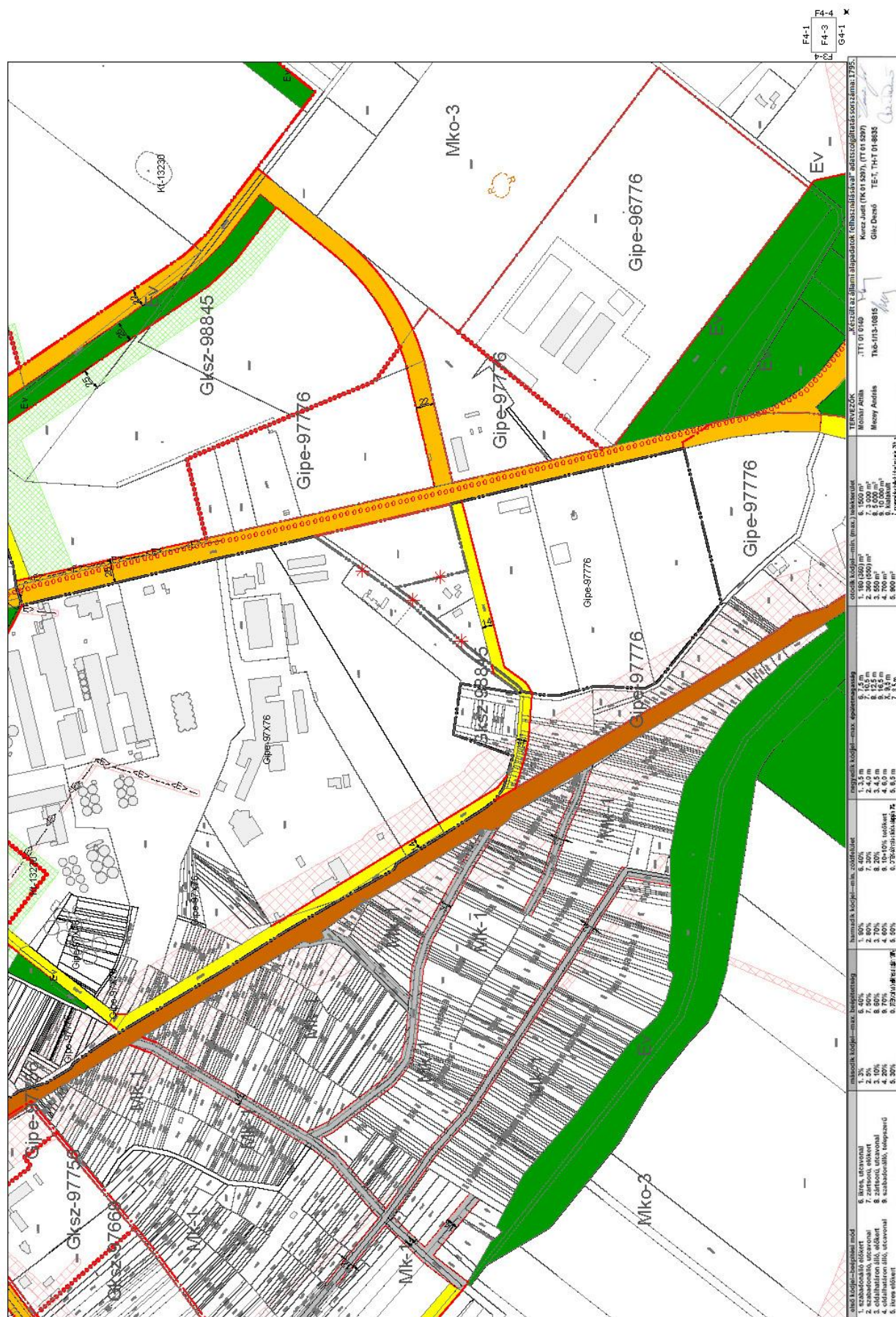




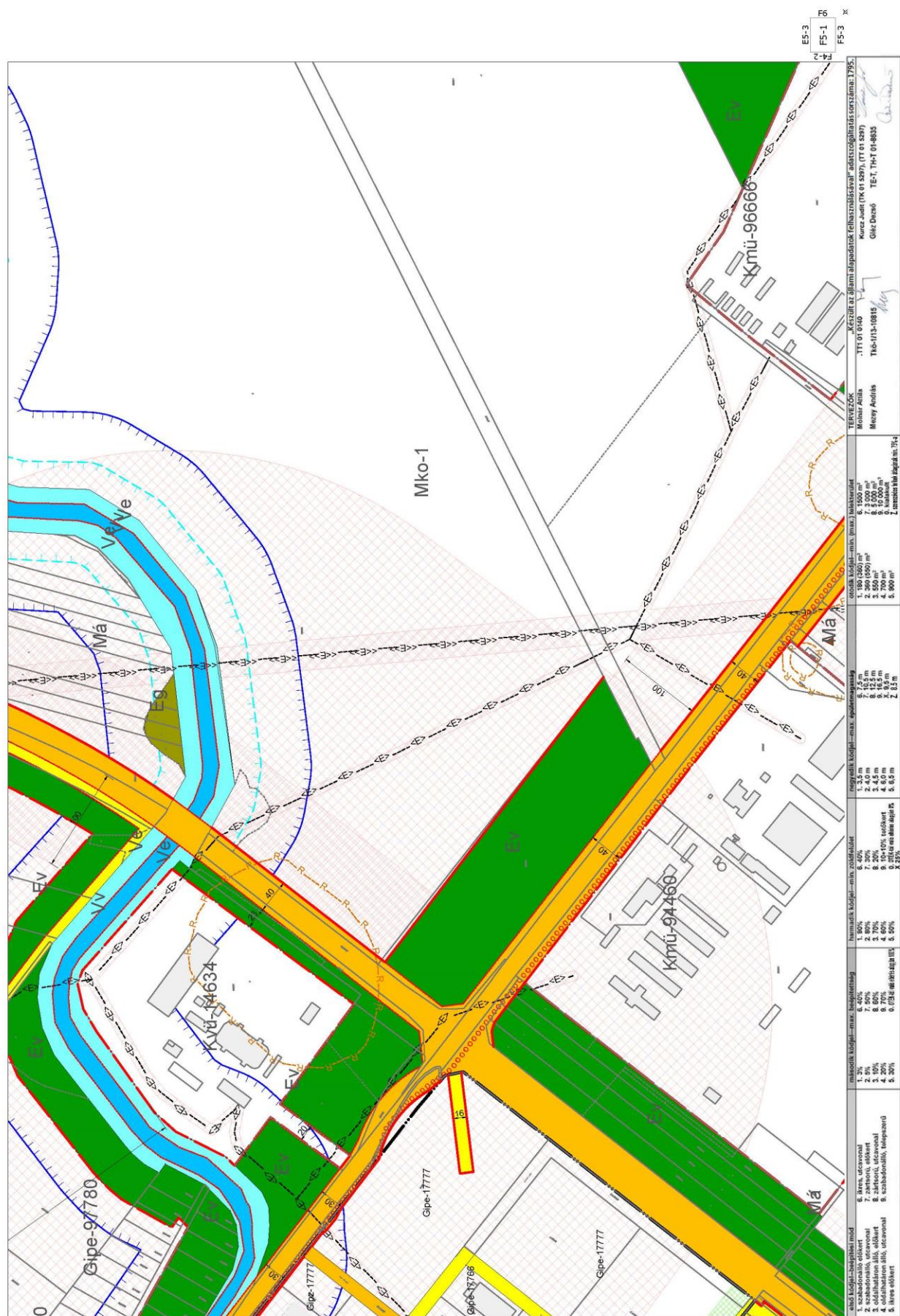


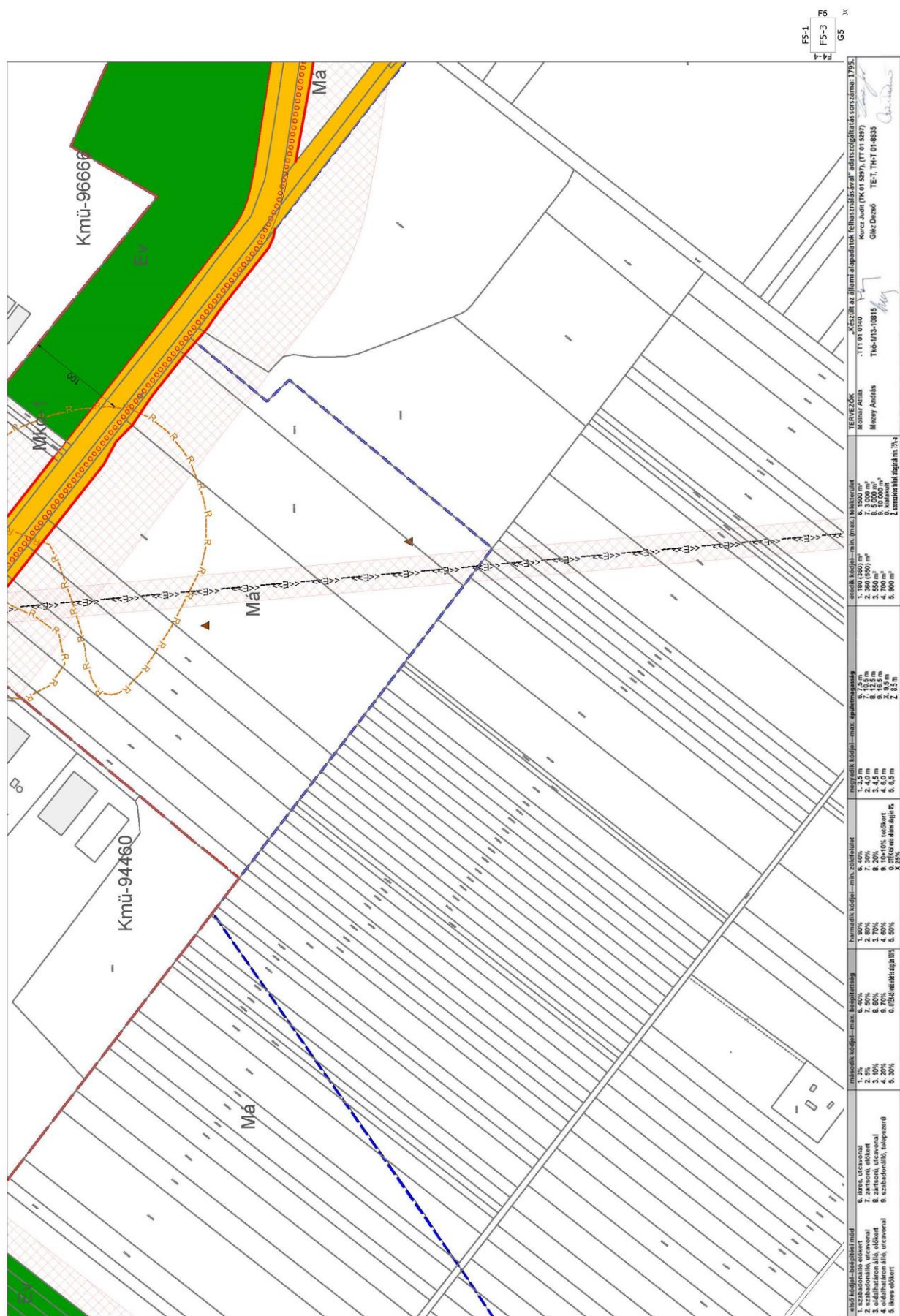


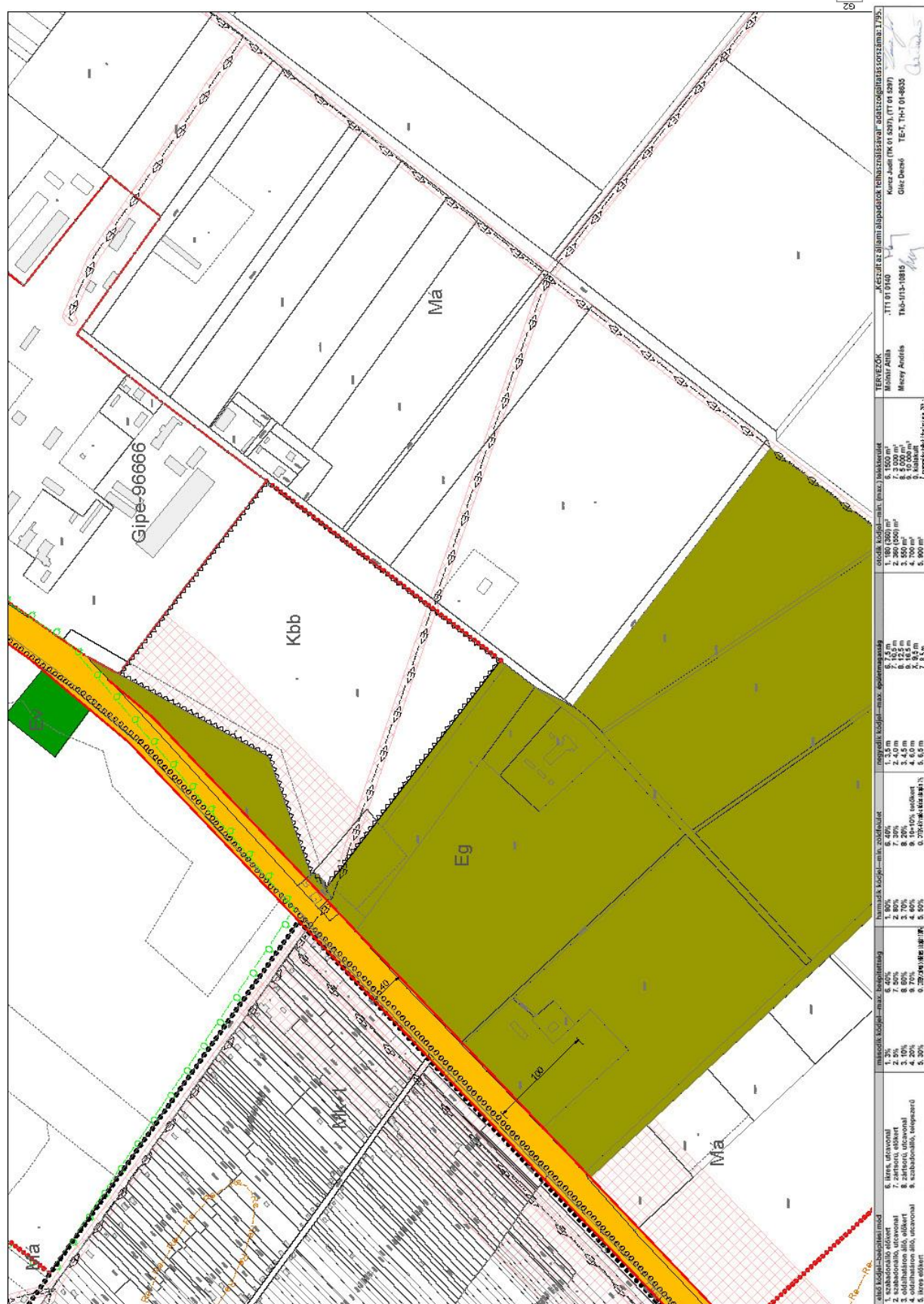


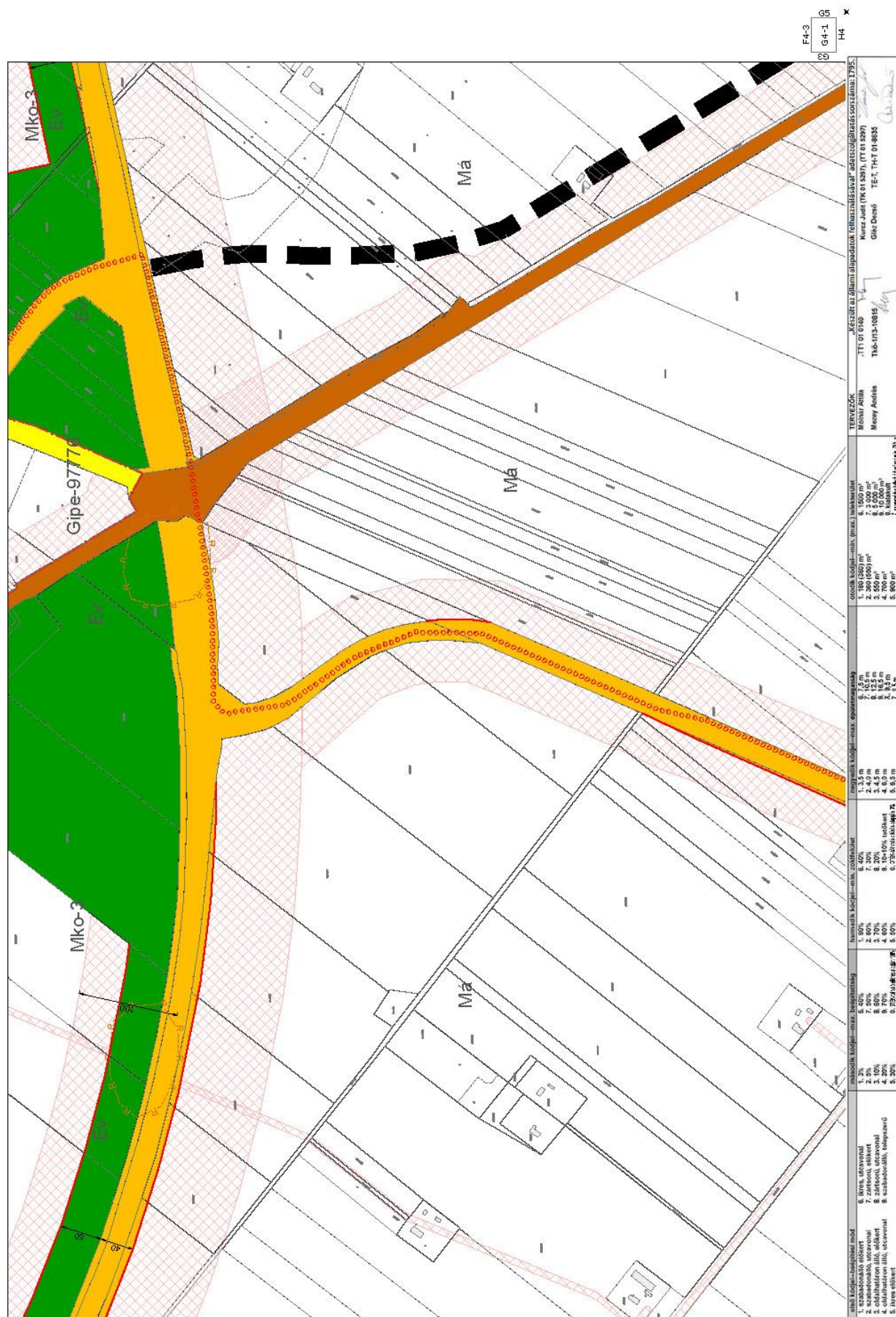












-- c) jelmagyarázat

[illegible]

	Régészeti lelőhely
	Régészeti érdekű terület
	Rekultivándó terület határa
	Változtatási tilalom határa
	Árvízvédelmi szükségátrozó határa
	Natura 2000 határa
	Országos ökológiai hálózat határa
	Tervezett országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Tájékpédelmi terület határa
	Kotelező beépítési vonal
	Előkert határa, ha az ált. előírásoktól eltér
JELKÉPEK	
	Ónálló gyalogút tengelye
	Meglévő/tervezett kerékpárút
	Iparvágány
	A terv távlatán túl kiépülő tápió menti főút
	Nagy-középnymomási gázvezeték
	Nagynymomási gázvezeték
	Villamos elosztóhálózat
	Villamos alaphálózat
	Rádióadó védőtávolsága
	Magszuntető jel
	Helyi védelem alatt álló kisemlék
	Müemléki jelentőségű kisemlék
	Temetkezési emlékhely
	Kunhalom
	vesztélyes ipari objektum [●] vesztélyességi övezet határ [1+10-6 esemény/év] vesztélyességi övezet határ [3+10-7 esemény/év]
ALAPTÉRKEPI ELEMEEK	
	Meglévő belterületi határ

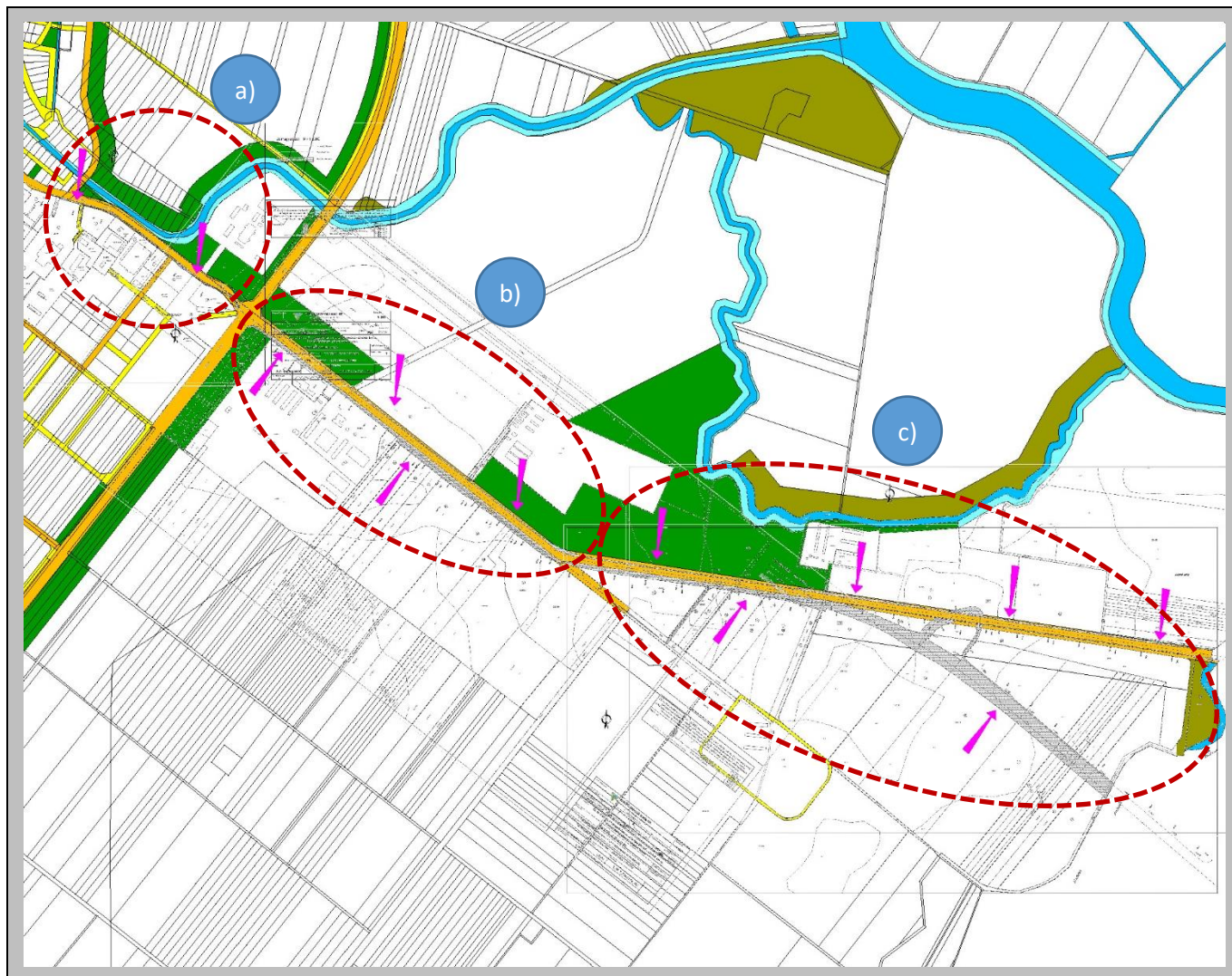
	I. rendű közterület-vizgazdálkodási övezet(vízfelület)
	I. rendű közterület-vizgazdálkodási övezet(egyb)
	I. rendű közterület-erdő
	I. rendű közterület-közeledési és közmű célú
	I. rendű közterület-közpark
	II. rendű közterület-közeledési és közmű célú
	II. rendű közterület-egyéb zöldfelület
Egyéb felületek	
	Mezőgazdasági kertes területen belüli úthálózat
	Vasút terület
	Nem közterületi erdő
	Műemléképület és telke
	Építési hely
	Összevont védőterület (utak, közművek, vasút, búzós létesítmény, védőterülete)
	Felszíni vízvédelem miatti korlátozás (50m)
	Fakadó ill. szivárgó vizek miatti korlátozás (110m)
	Nagyvízi meder területe
	Kötelezően zöldfelületként tartandó nem beépíthető telekrész
	Lakótelepi zöldfelület
	Közforgalom elől ei nem zárható telekrész
VONALAK	
	Szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Szabályozási szélesség
	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Építési övezet ill. övezet határa
	Javasolt műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa

ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK KIEGÉSZÍTÉSE

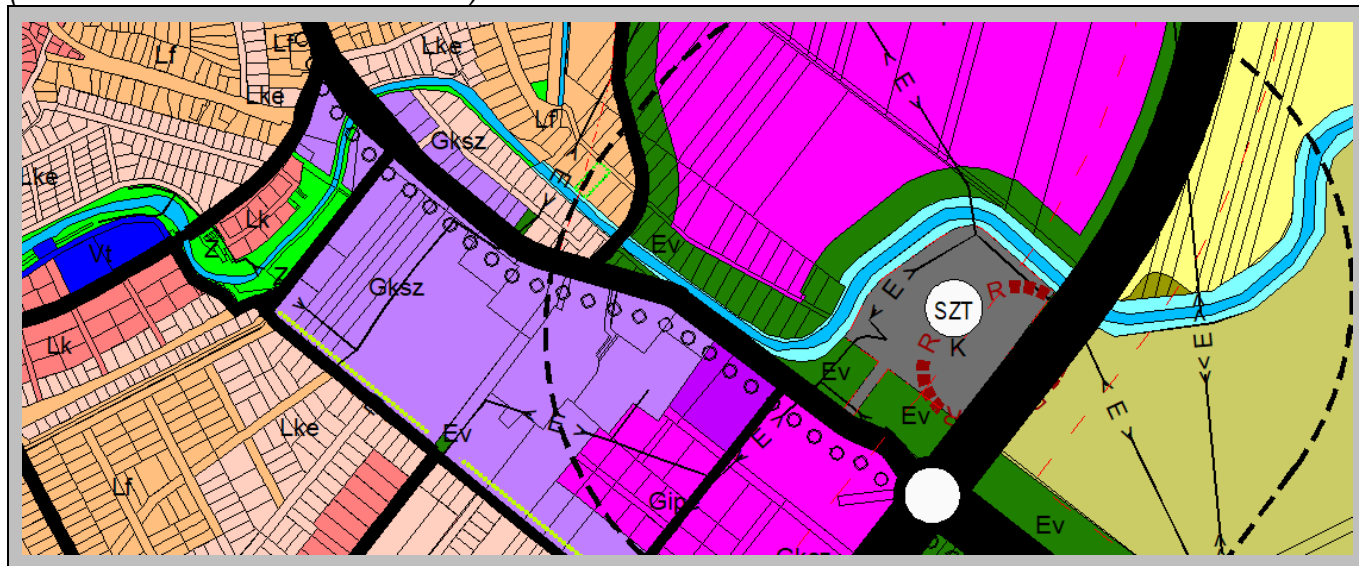
3.1 A területfelhasználás vizsgálata (funkció vizsgálat)

Az alábbiakban bemutatjuk az érintett szakaszok területfelhasználását, illetve funkcióit.

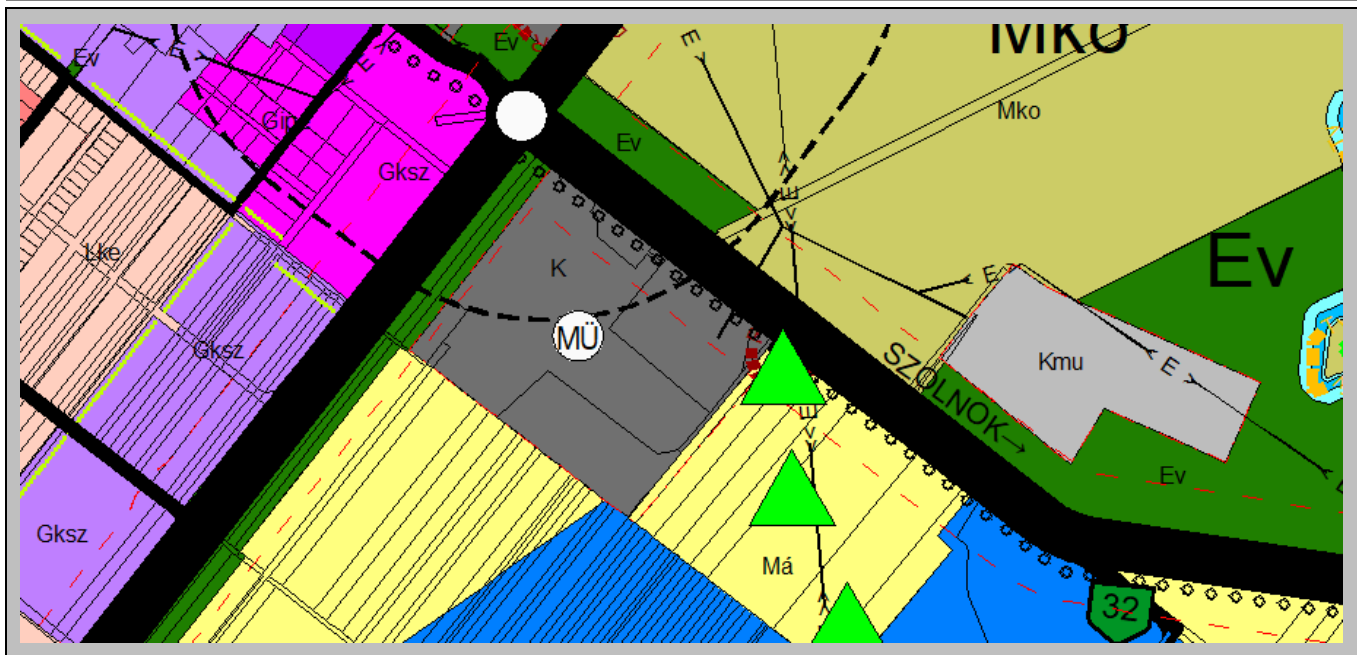


Átnézeti vázlat. A szürkével jelölt felületek miatt szükséges a településrendezési tervek módosítása

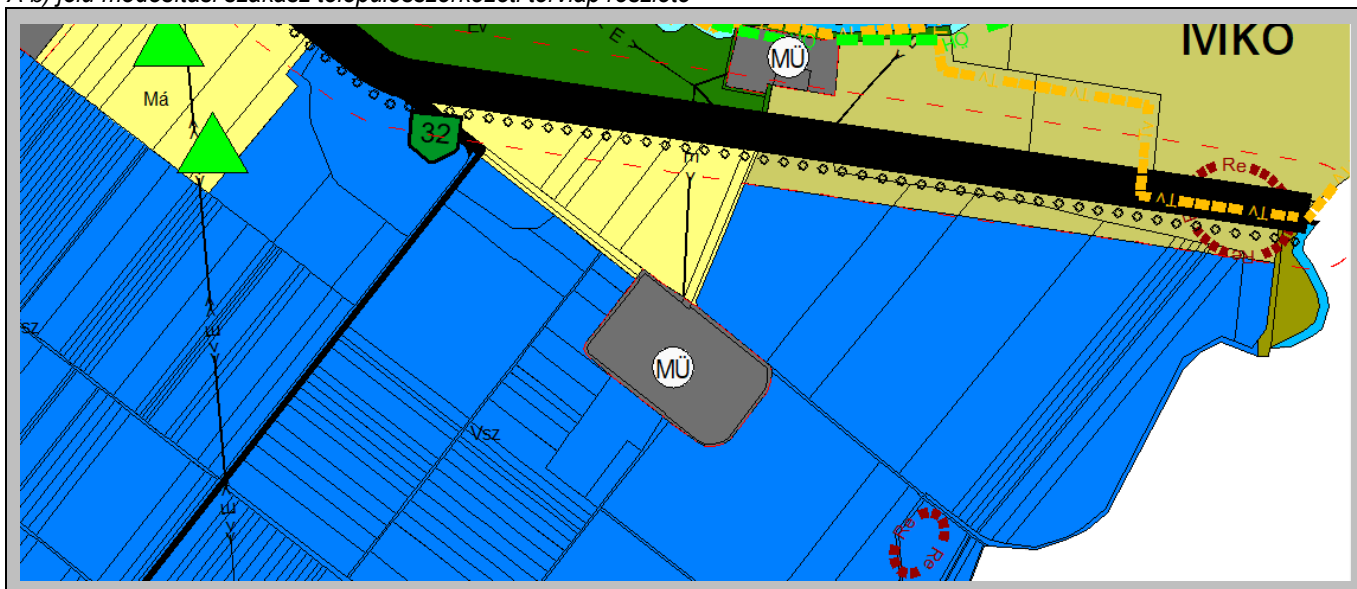
Mivel országos főút szabályozási területét kell bővíteni, ezért a települési közlekedési területfelhasználást (KÖu – közúti közlekedési terület) érintik a módosítások



Az a) jelű módosítási szakasz településszerkezeti tervlap részlete



A b) jelű módosítási szakasz településszerkezeti tervlap részlete



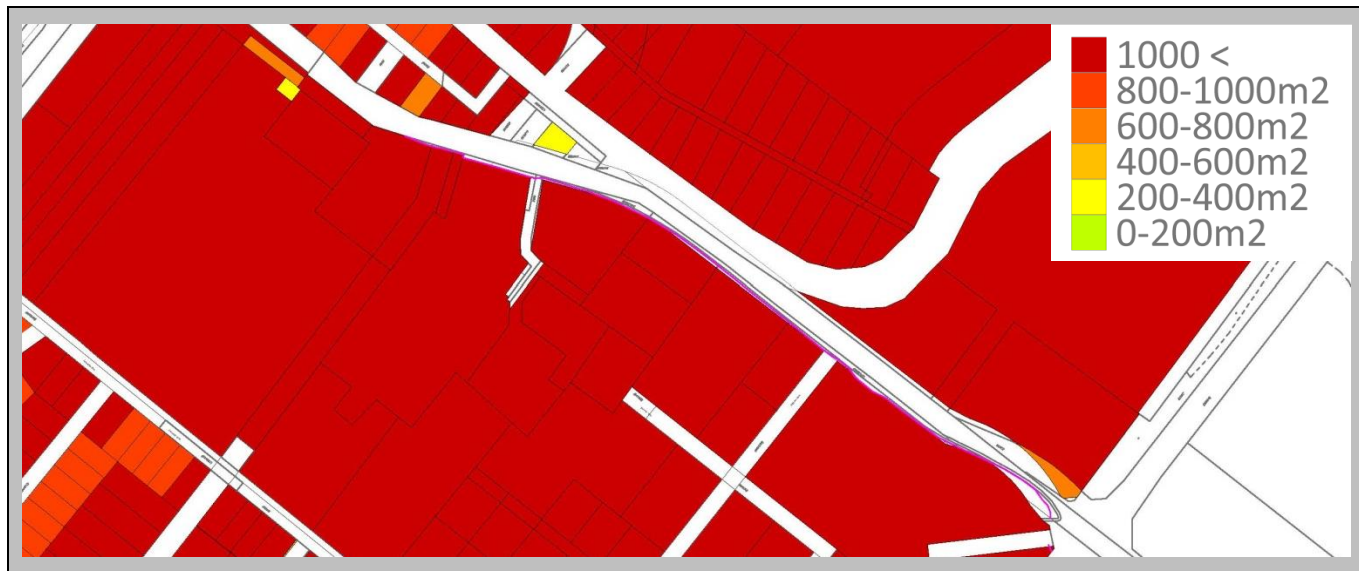
Az c) jelű módosítási szakasz településszerkezeti tervlap részlete

3.2 Telekstruktúra vizsgálata (telekmorfológiai és telekméret vizsgálat)

Az alábbiakban az érintett beépítésre szánt területeken belüli teleknagyságokat mutatjuk be. Ennek jelentősége abban van, hogy amennyiben a fennmaradó telkek nem érik el az építési övezet szerinti teleknagyságot a telek egészét ki kell sajátítani. Ugyanakkor, ha az módosítás előtti állapotban sem érte el az előírás szerinti teleknagyságot, akkor a módosítás miatt nem róható fel a telekcsökkenés. Ezért a teljes telek kisajátítása nem indokolt. *Jelen esetben a kézzel aláfestett telkek esetében a telkekre vonatkozó előírt minimális teleknagyság alá a módosítások miatt nem csökkennek a telek területek.*

A vizsgálatot csak a belterületre és a beépítésre szánt érintett telkekre végeztük el, mert a külterületi mezőgazdasági területeken nincs ilyen következmény.

A vizsgálat alapján megállapítható, hogy ilyen érintett telkek nincsenek.



a) területen a módosítással érintett telkek területnagysága



b) területen a módosítással érintett telkek területnagysága



c) területen a módosítással érintett telkek területnagysága


Jelmagyarázat:

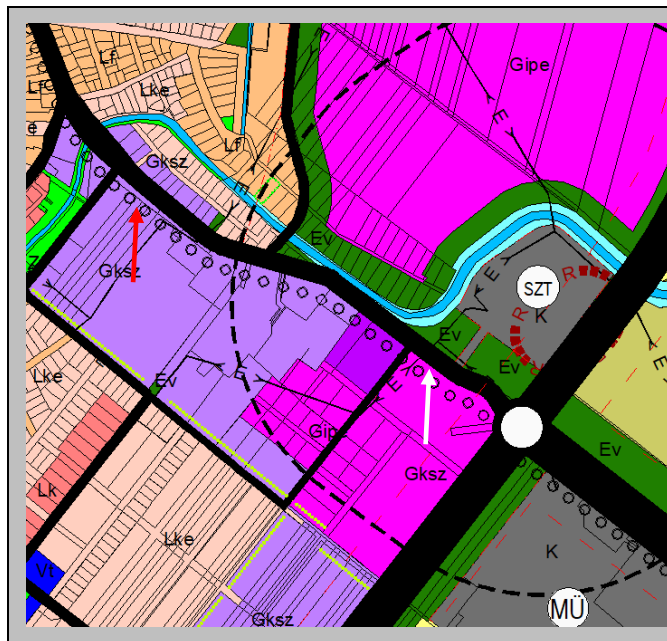
	a szabályozás módosítása után az építési övezet szerinti teleknagyságot el nem érő telkek
	a szabályozás módosítása után az építési övezet szerinti teleknagyságot elérő telkek

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT KIEGÉSZÍTÉSE

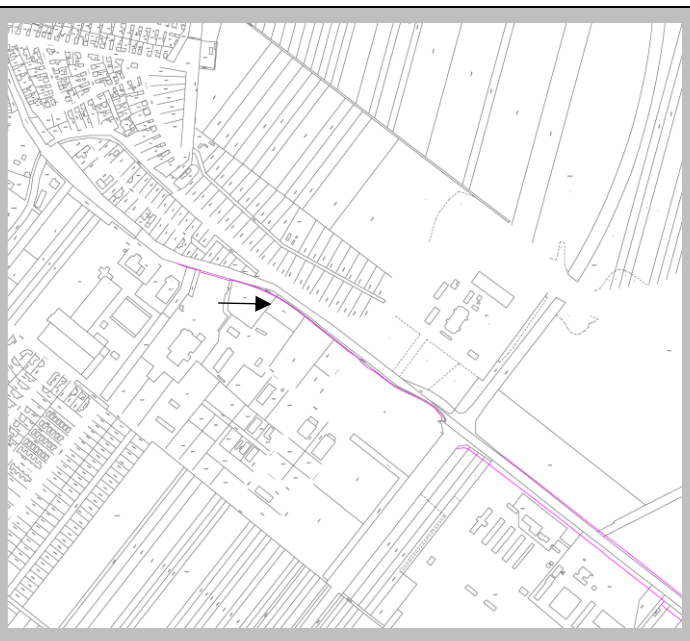
4.1 A környezetalakítás terve (a közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítások bemutatása és indoklása, a változással érintett területek összefoglalója és összefüggései)

Megjegyzés: A módosítás kék szín jelzi a településszerkezeti terv módosításának szükségességét.

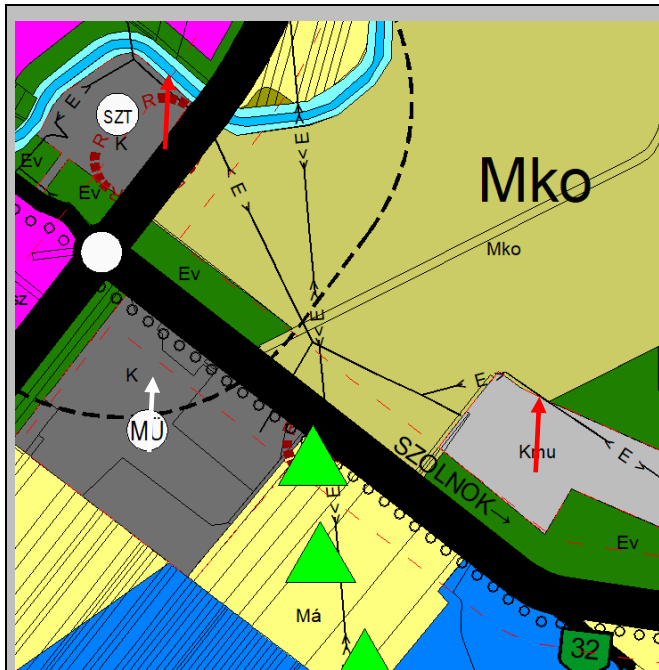
Módosítás tárgya: elsőrendű közlekedési terület szabályozási területének módosítása	
Módosítás helyszíne: Jászberény, 32. sz. országos főút nyomvonalával érintett telkek	
Módosítás kezdeményezője: önkormányzat	
A módosítási igény leírása: A 32. sz. országos főút megerősítésével kapcsolatos kisajátítási terv szerint a településrendezési eszközök módosítása szükséges.	
Városi főépítési és tervezői vélemény: A megerősítési terv szerint, a 32. sz. országos főút mentén kisebb, nagyobb területfelhasználási változások szükségesek. Az alábbi a)-c) szakaszokon bemutatjuk a területfelhasználási változási igényeket. A legtöbb helyen a módosítások 1,0 m-en belül vannak. Az érintett területfelhasználások, a)-nál Gksz, Gipe, Gipz; b)-nél Ev, K, Má, Mko; c)-nél Ev ,Má, Mko Vsz. A felsorolt, érintett területfelhasználási sávokból Köu, azaz közlekedési és közmű terület lesz. A módosítások legtöbb helyen kis jelentőségűek, csak a Jászteleket elkerülő nyomvonal jelentős, ami új nyomvonal kijelölését jelenti, mely a joghatályos településrendezési terveken még nem szerepelt. A módosítások érintik a településszerkezeti tervet. Környezeti hatásokat nézve a módosítások kis jelentőségűek. Újonnan nem kerül beépítésre szánt terület kijelölésre. A számított biológiai aktivitási érték kis mértékben változik. Pótlásról nem kell gondoskodni.	
Államigazgatási szervezetek, partnerek negatív, ill. feltételeket kikötő észrevételei:	



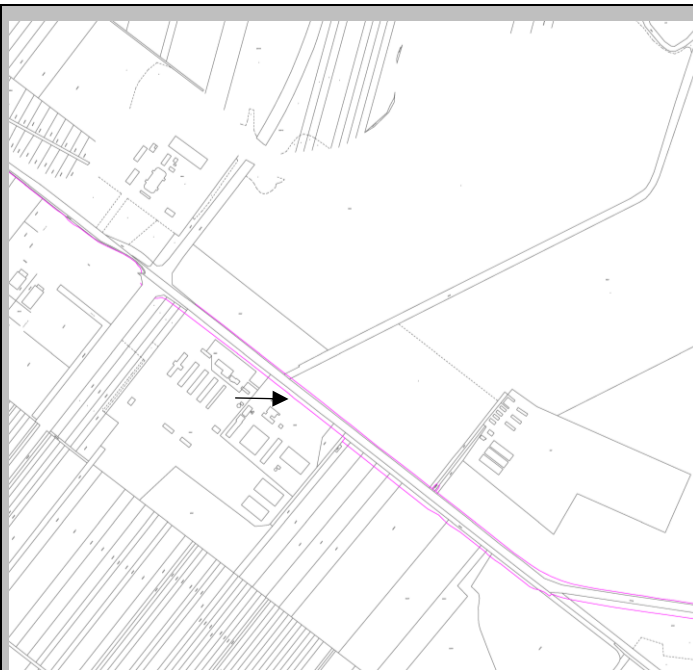
a) terület, joghatályos településszerkezeti tervlap



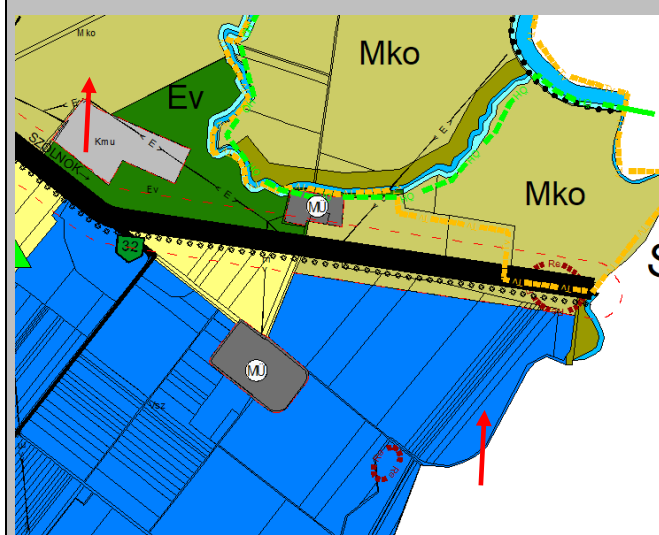
a) A közúti fejlesztés szerinti kisajátítási terv



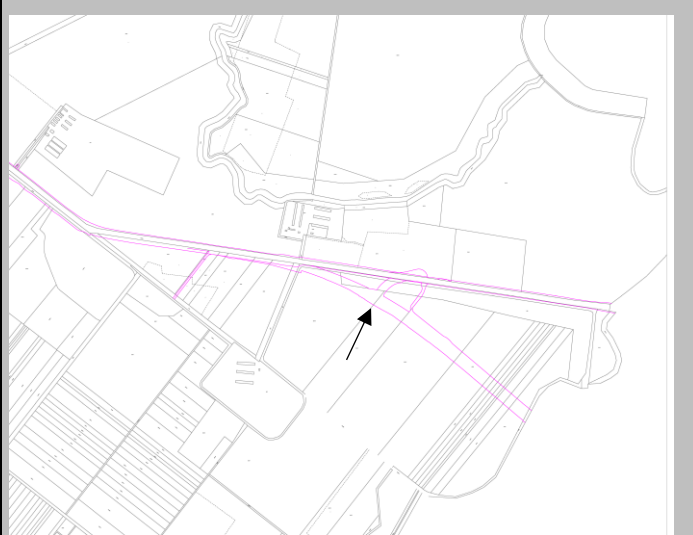
b) terület, joghatályos településszerkezeti tervlap



b) A közúti fejlesztés szerinti kisajátítási terv

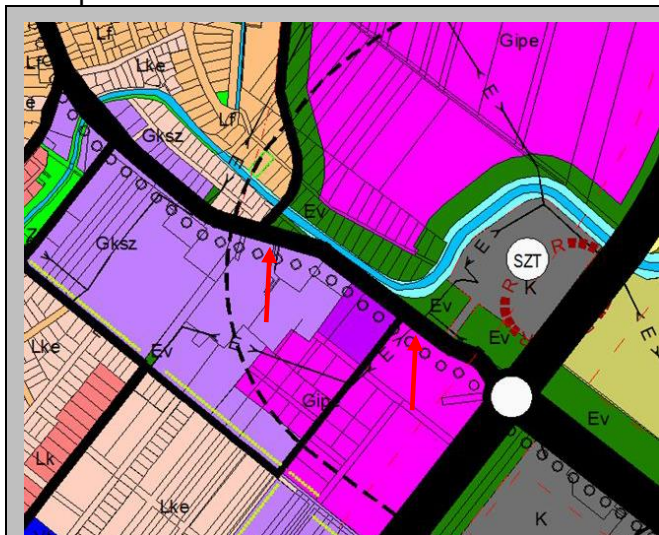


c) terület, joghatályos településszerkezeti tervlap

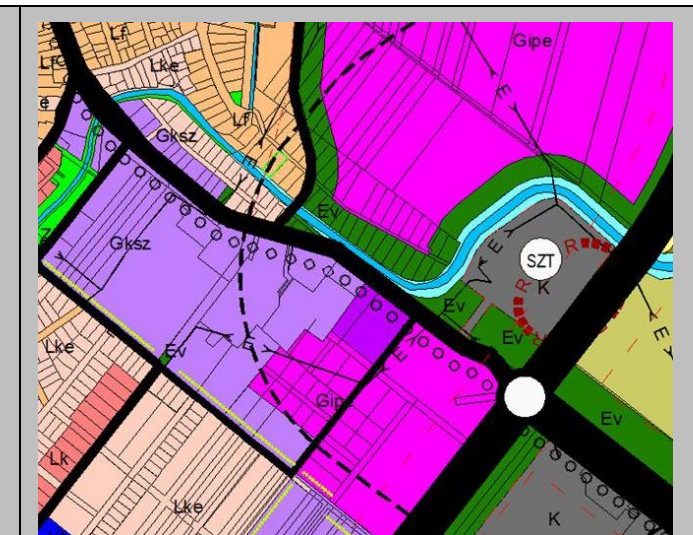


c) A közúti fejlesztés szerinti kisajátítási terv

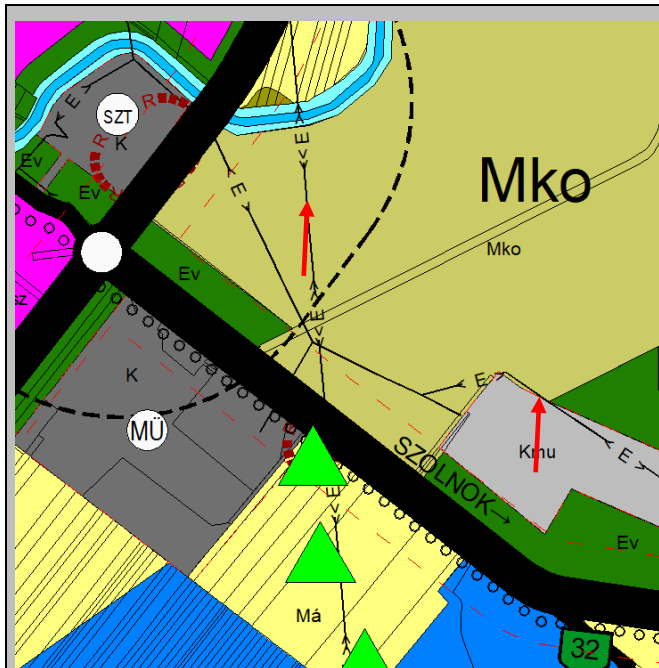
A joghatályos TELEPÜLÉSSZERKEZETI tervlapok és a módosítandó TELEPÜLÉSSZERKEZETI tervlapok bemutatása



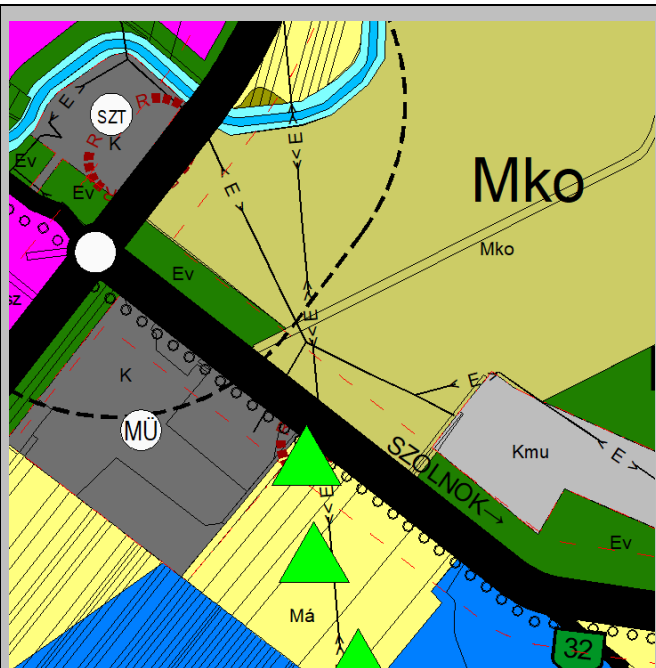
a) A joghatályos településszerkezeti tervlap részlete



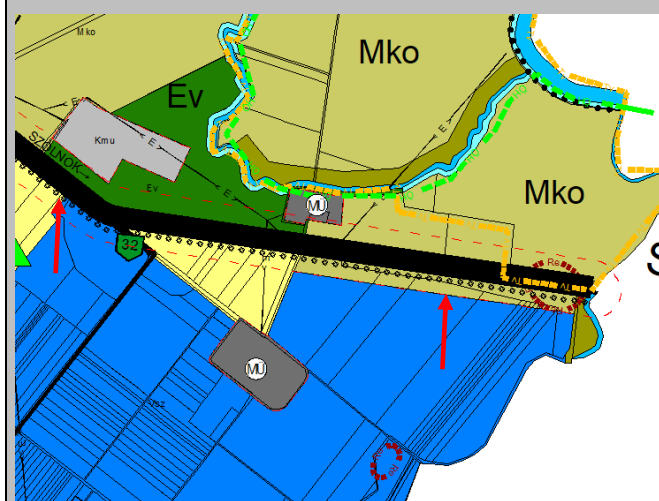
a) A módosítás szerinti településszerkezeti tervlap részlete



b) A joghatályos településszerkezeti tervlap részlete



b) A módosítás szerinti településszerkezeti tervlap részlete

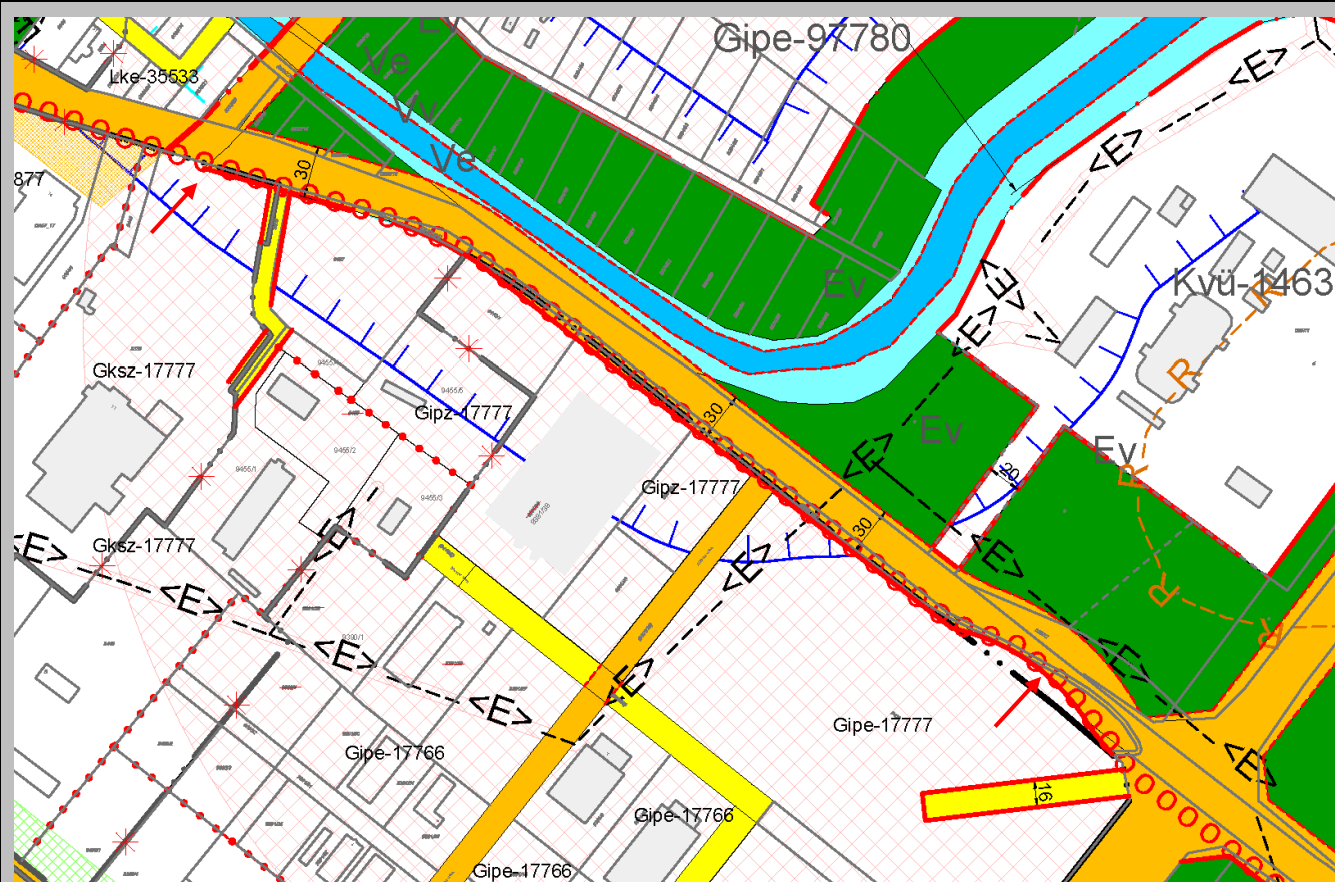


c) A joghatályos településszerkezeti tervlap részlete

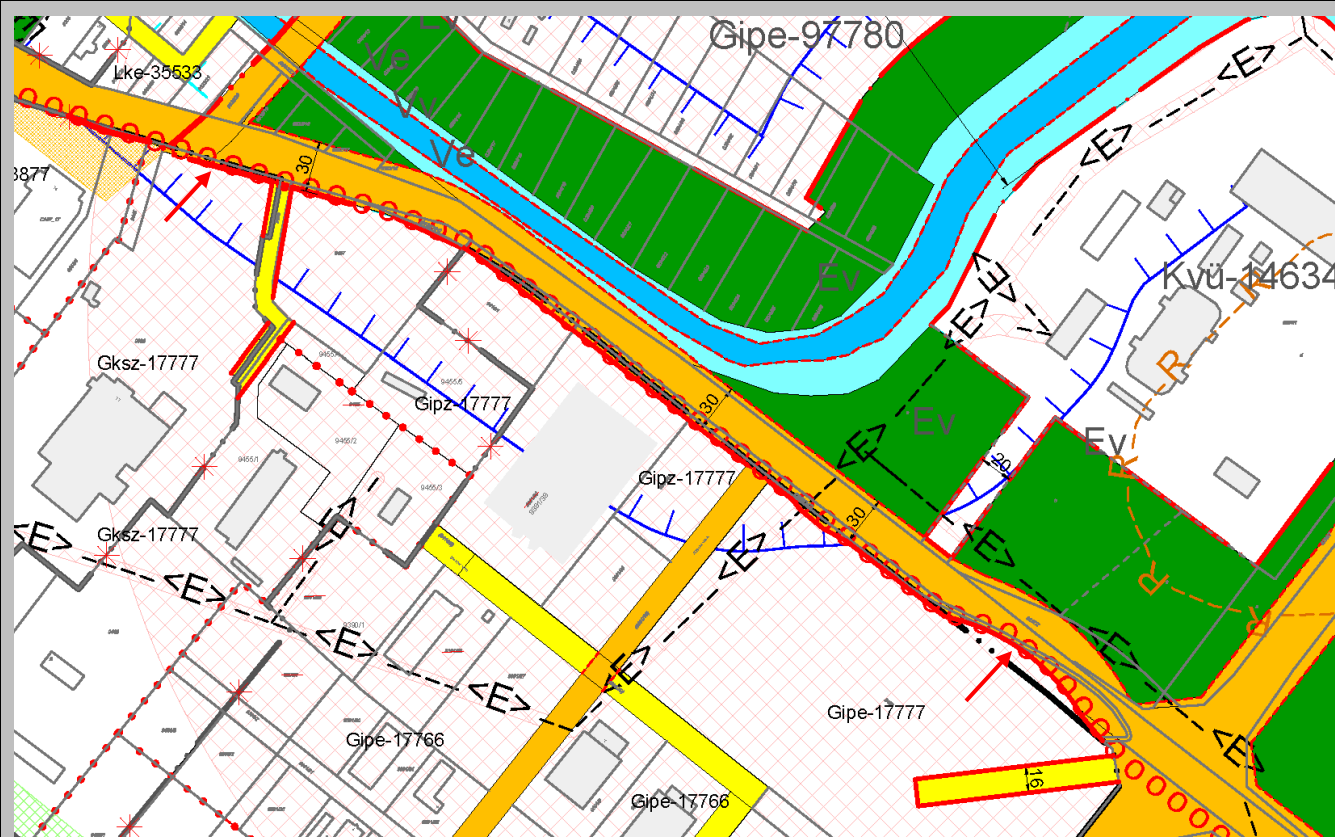


c) A módosítás szerinti településszerkezeti tervlap részlete

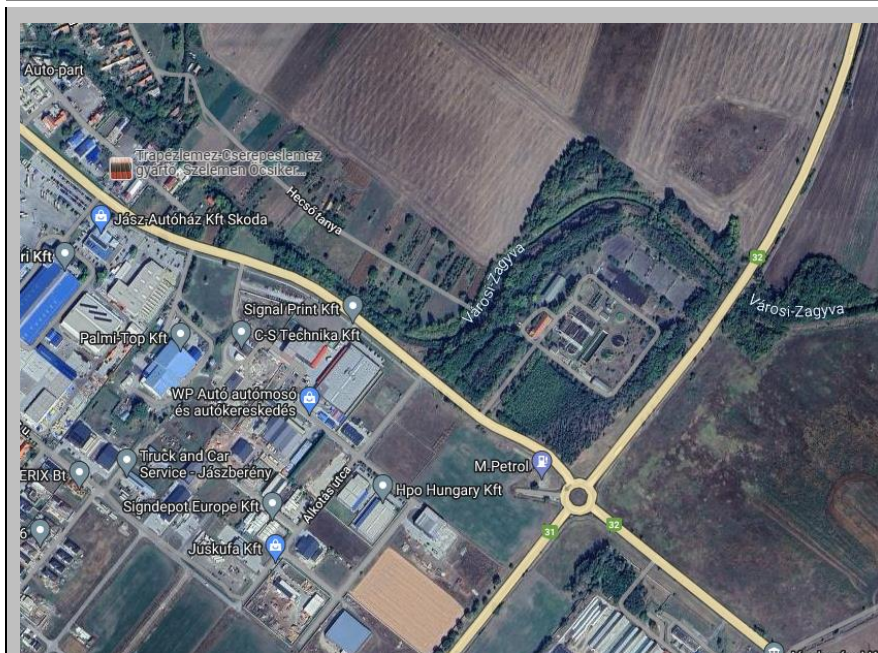
A joghatályos SZABÁLYOZÁSI tervlapok és a módosítandó SZABÁLYOZÁSI tervlapok bemutatása



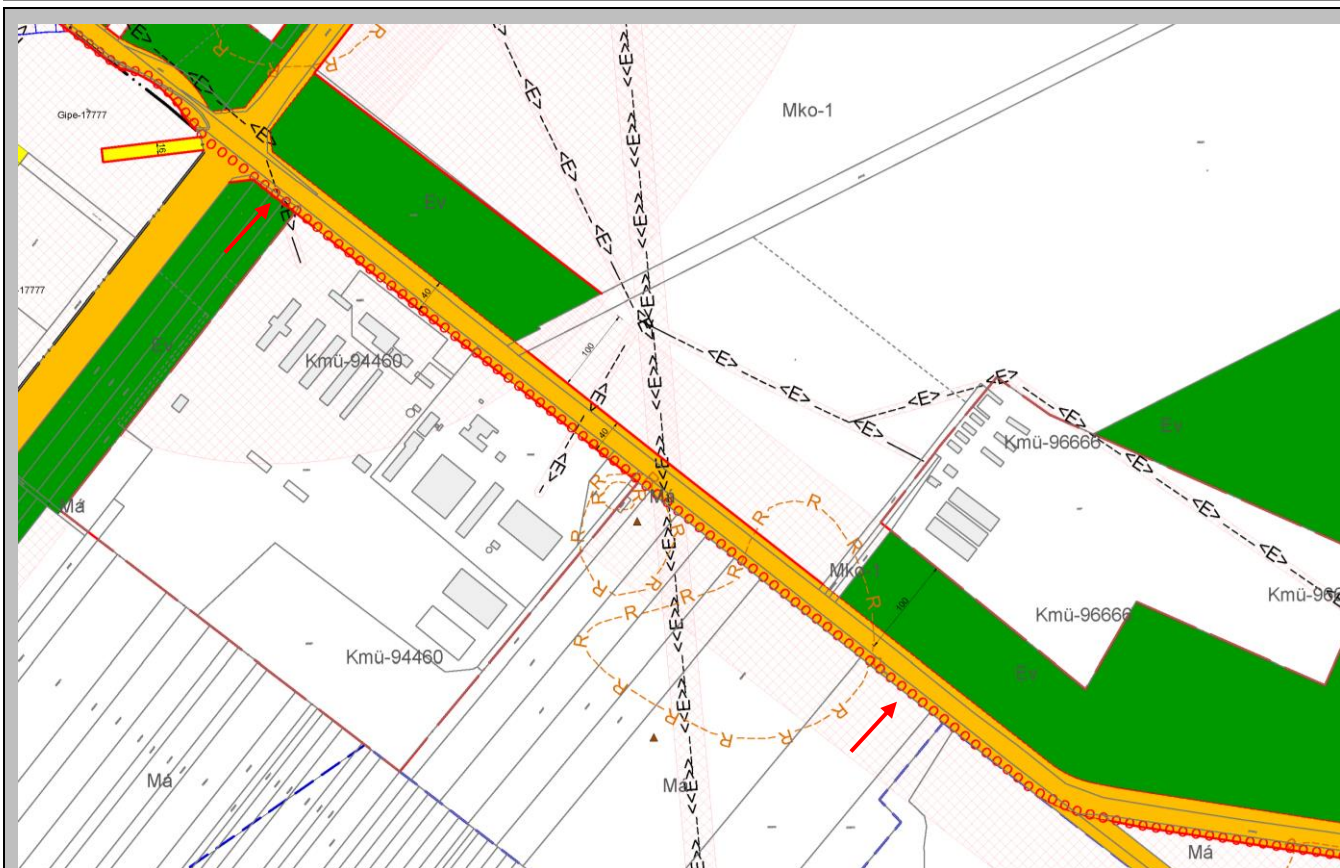
a) joghatályos állapot szerinti tervlap M=1:4000



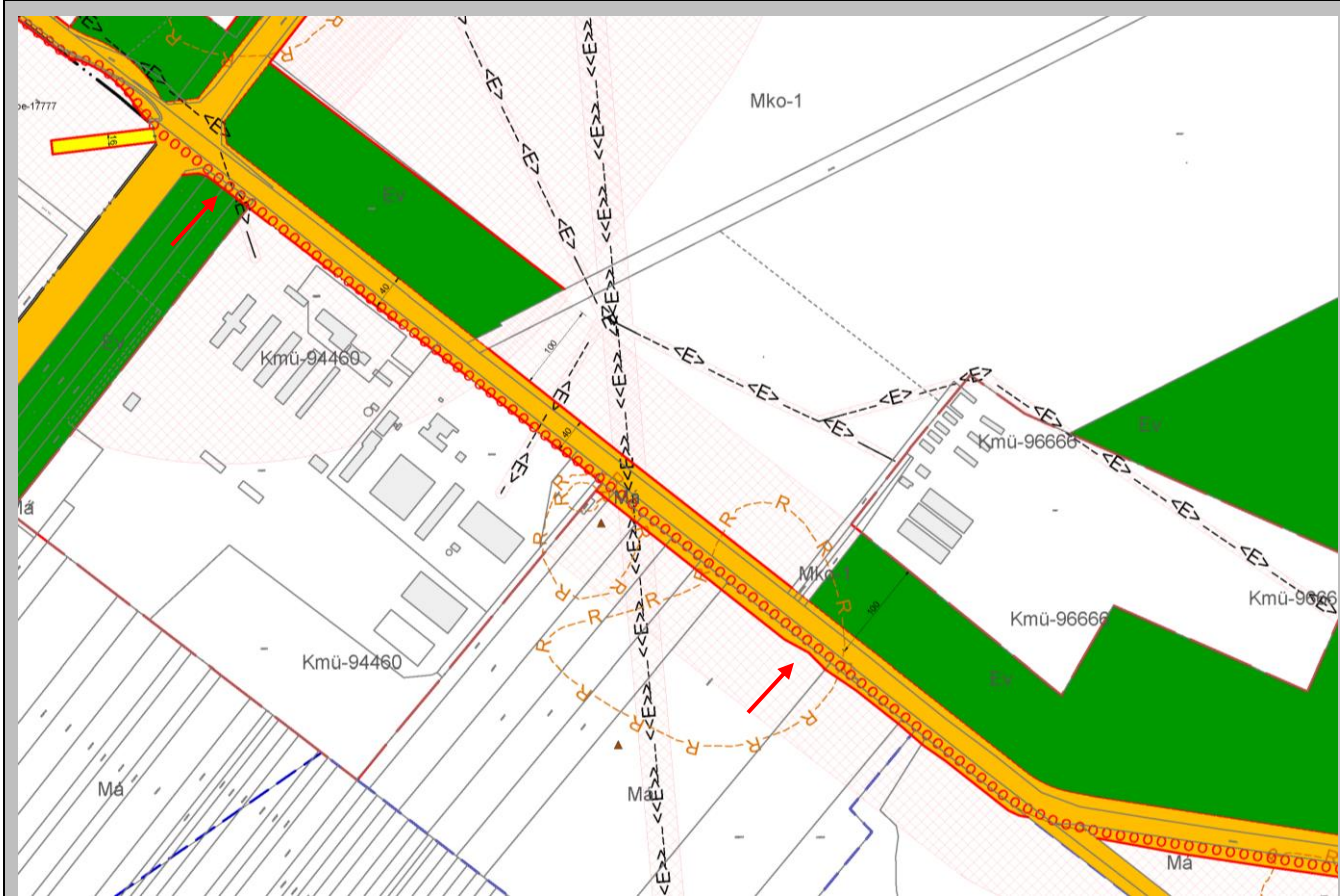
a) tervezett állapot szerinti tervlap M=1:4000



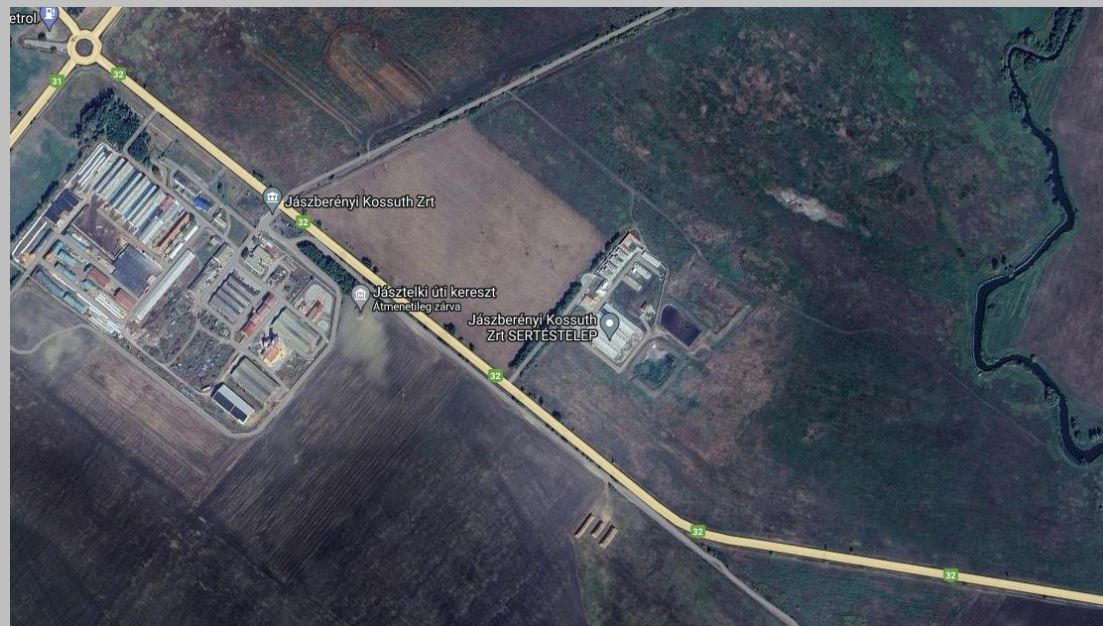
Légifelvétel



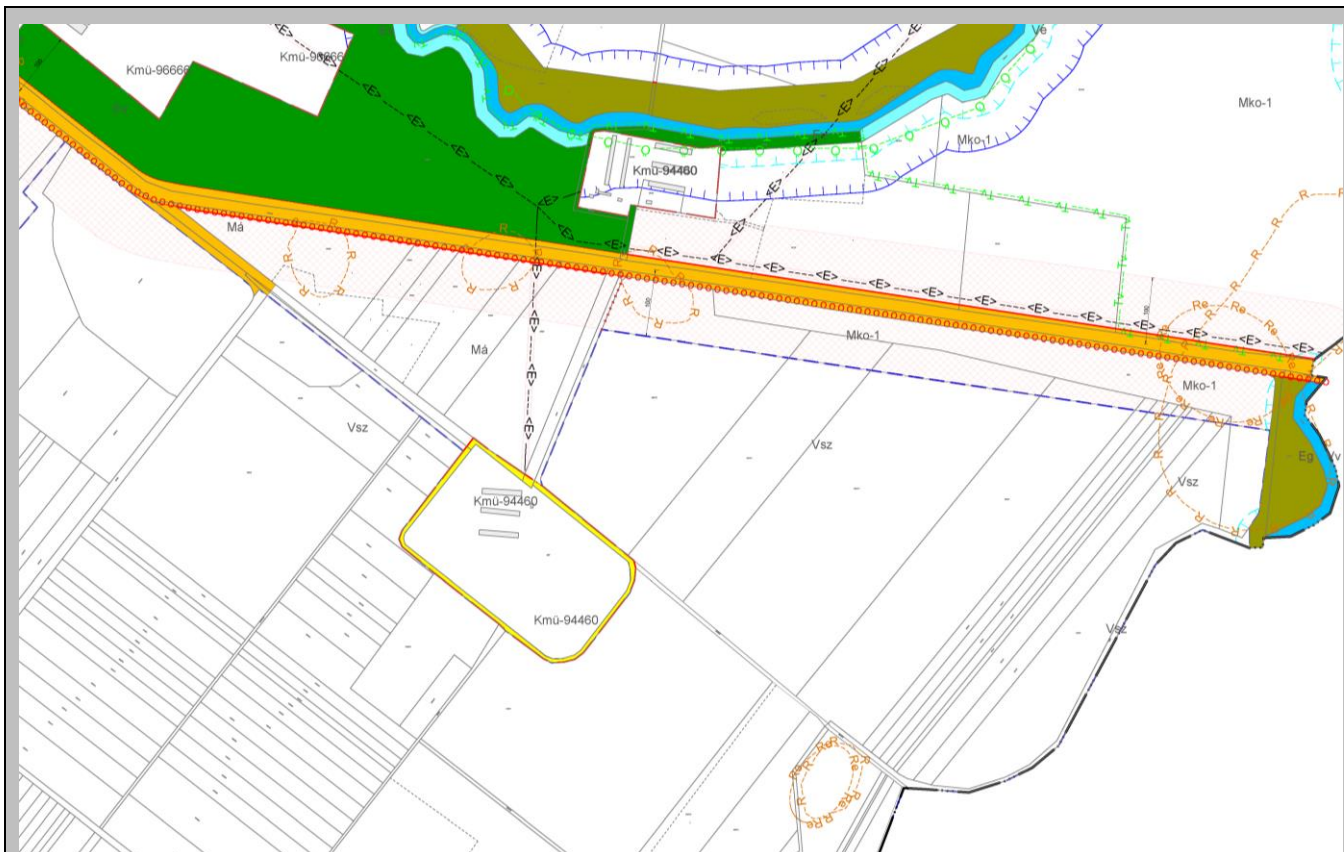
b) joghatályos állapot szerinti tervlap M=1:4000



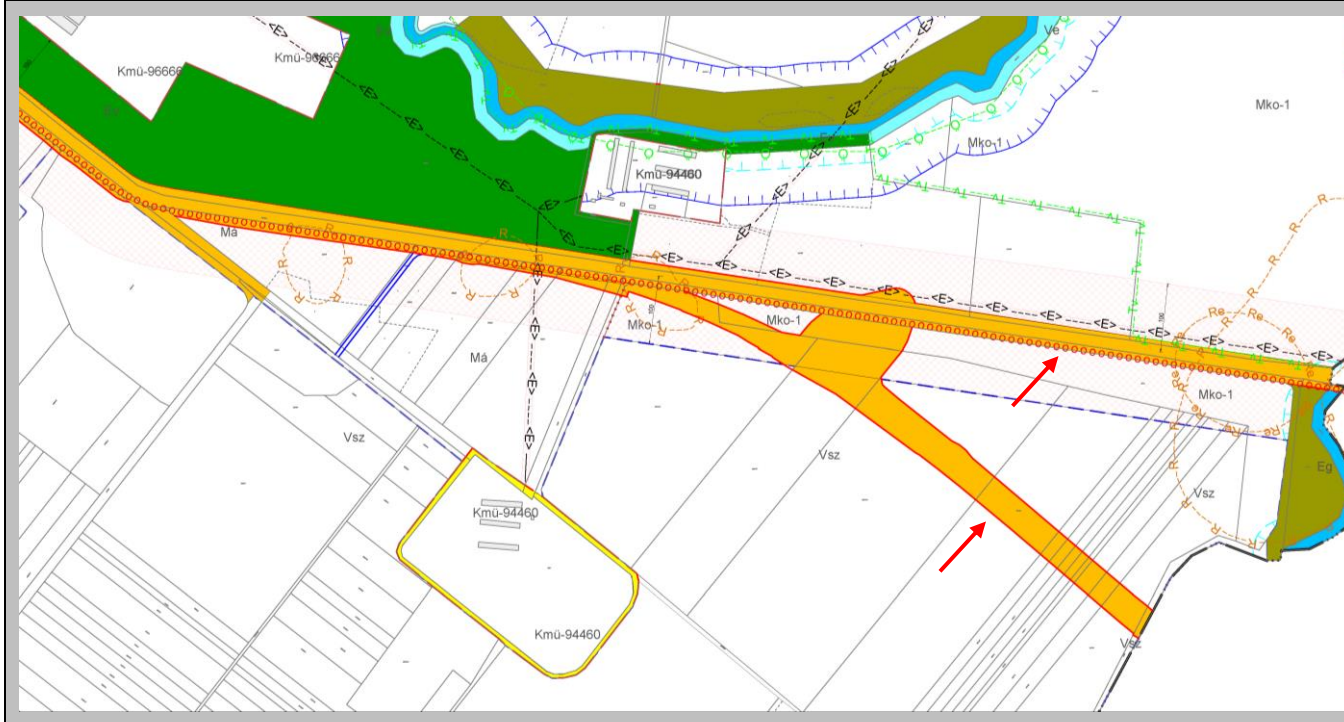
b) tervezett állapot szerinti tervlap M=1:4000



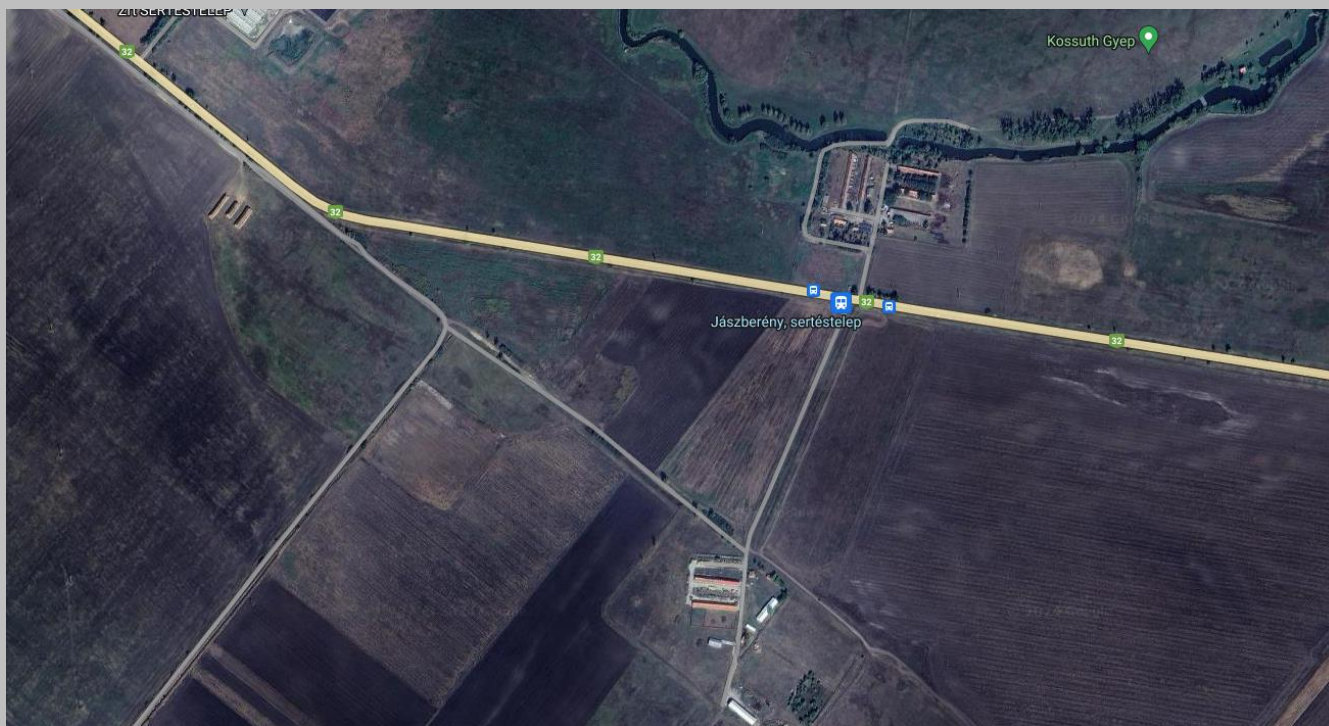
Légifelvétel



c) joghatályos állapot szerinti tervlap M=1:4000



c) tervezett állapot szerinti tervlap M=1:4000



Légifelvétel

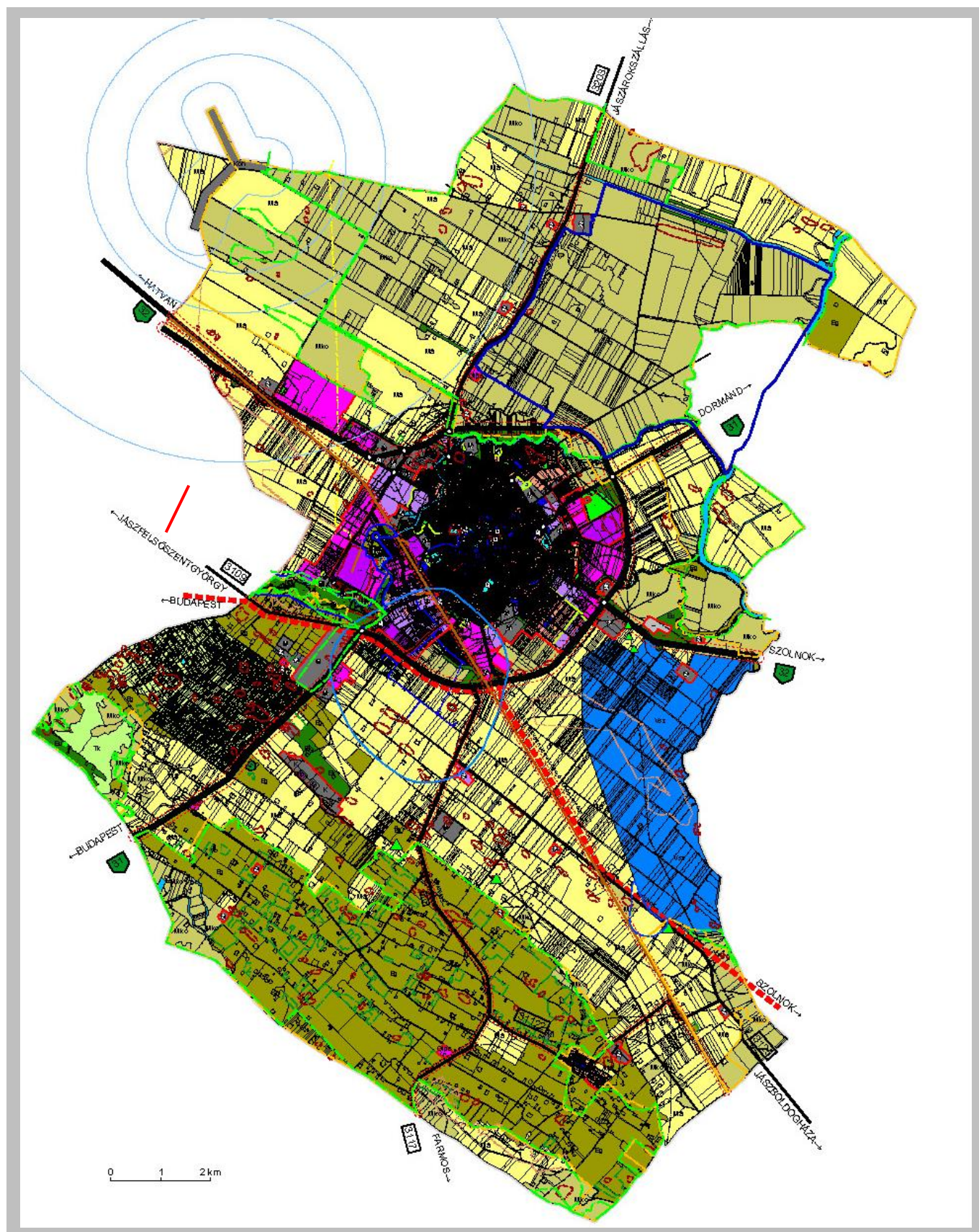
Módosul:

- a településszerkezeti tervlapon a területfelhasználás
- a 2/e, 2/f, 2/i, 5 jelű övezetlapok
- a szabályozási tervlapon a tervezett szabályozási vonal

4.2 A településszerkezeti változások bemutatása

A hatályban lévő településszerkezeti tervet Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2017. (II.15.) határozatával hagyta jóvá.

Jászberény Településszerkezeti Tervének módosításának 2. melléklete tartalmazza a **településszerkezeti tervi változásokat**. Az alábbiakban is bemutatjuk:



A részmodosítási helyszínek jelölése a joghatályos településszerkezeti tervlapon

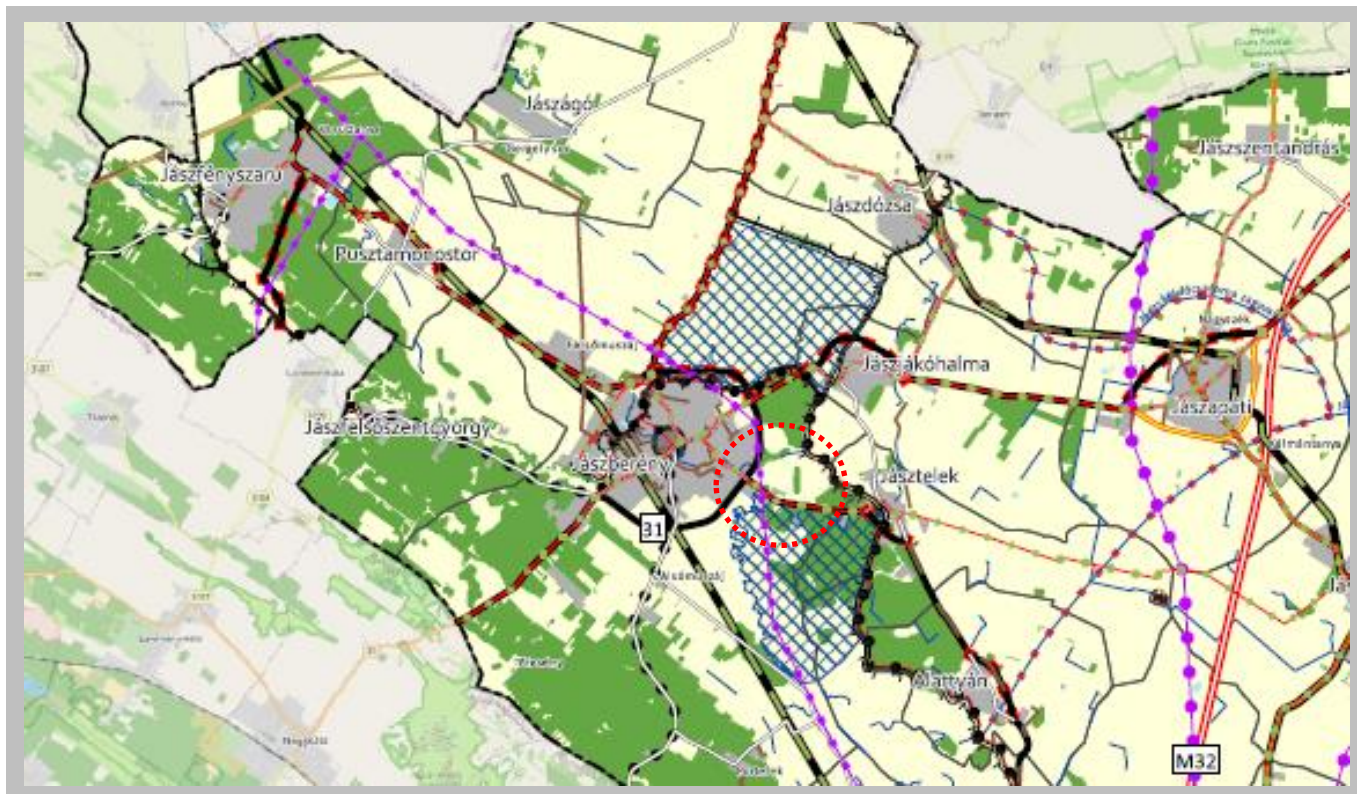
Az alábbi táblázatban bemutatjuk a módosítási témákat és azok hatályos településszerkezeti tervekkel való egyezését.

Településszerkezeti tervi változásokat bemutató táblázat

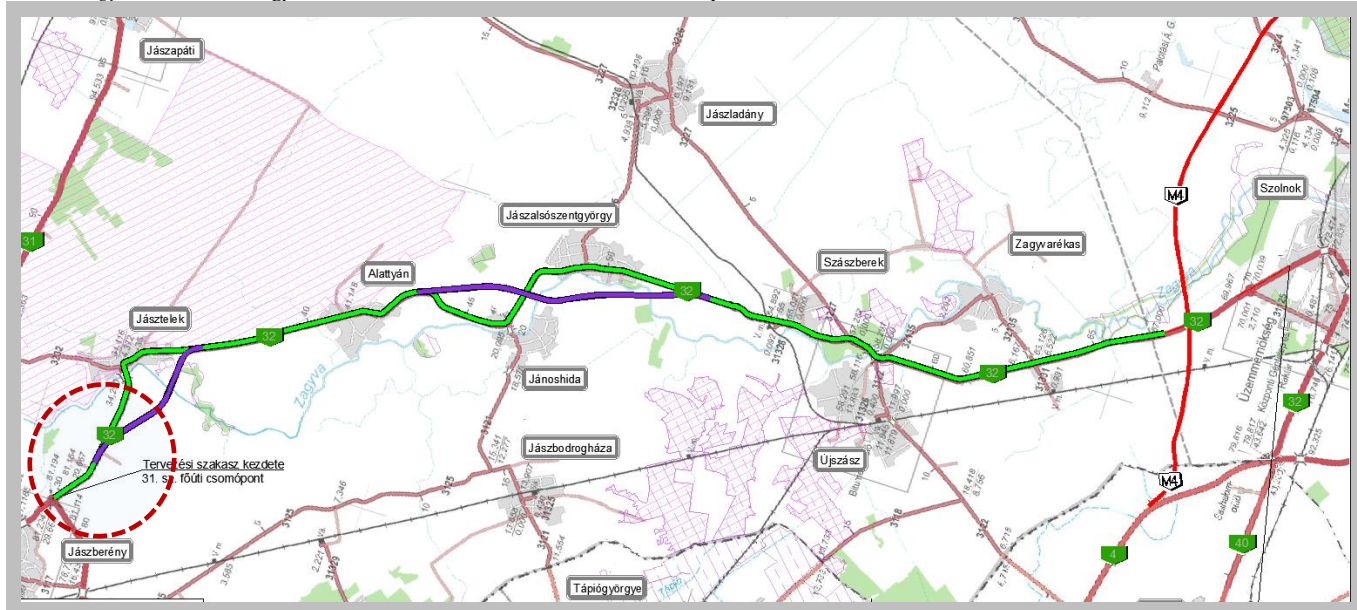
módosítási témák	a területfelhasználások összehasonlítása		módosítás szükséges nem, igen
	hatályos	módosítás szerinti	
<i>a) területi egységen</i>	Gksz, Gipe, Gipz	KÖk	igen
<i>b) területi egységen</i>	Ev, K, Má, Mko	KÖk	igen
<i>c) területi egységen</i>	Ev, Mko, Má, Vsz	KÖk	igen

4.3 A településszerkezeti tervi változások területrendezési tervekkel való összefüggései

A jelen dokumentáció településszerkezeti tervet módosító határozatában a 4. melléklet részletesen tartalmazza területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatását. E helyen néhány összefoglaló megállapítást teszünk.



Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete



A 32. sz. országos főút felújítással érintte szakasza

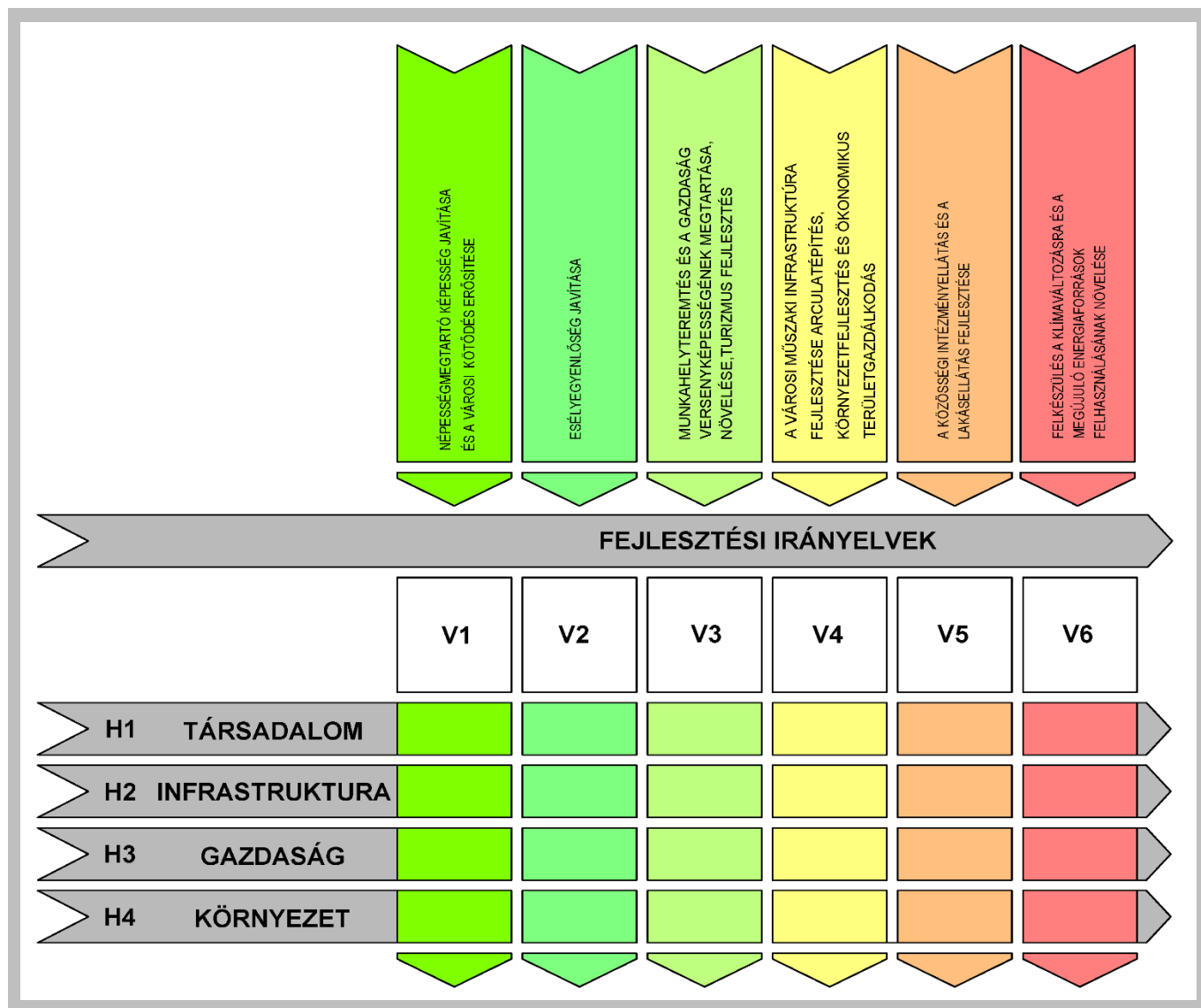
A lilával jelölt útszakasz tervezett, Jászteleket elkerülő nyomvonal, ami nem jelenik meg Jászberény településszerkezeti tervén, a megyei területrendezési terv tartalmazza. A jelen módosítás keretében a tervezett útszakaszt a településszerkezeti terv tartalmazni fogja.

4.4 A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhang bemutatása

Az alábbiakban a településfejlesztési koncepció elhatározásait idézzük, majd az egyes célkitűzések teljesülését vizsgáljuk a településrendezési tervekben, ha azok rendezési jellegűek (a rendezési jellegű célokat aláfestéssel jeleztük).

Jászberény fejlesztési koncepcióját az önkormányzat 323/2015.(VI.10.) testületi határozattal hagyta jóvá. A fejlesztési koncepció hat tematikus (vertikális) fejlesztési célt tűzött ki. A tematikus célokat négy horizontális célok mentén értelmezte.

A tematikus (vertikális) célok és a horizontális célok összefüggéseit az alábbi táblázat szerint rendezte.



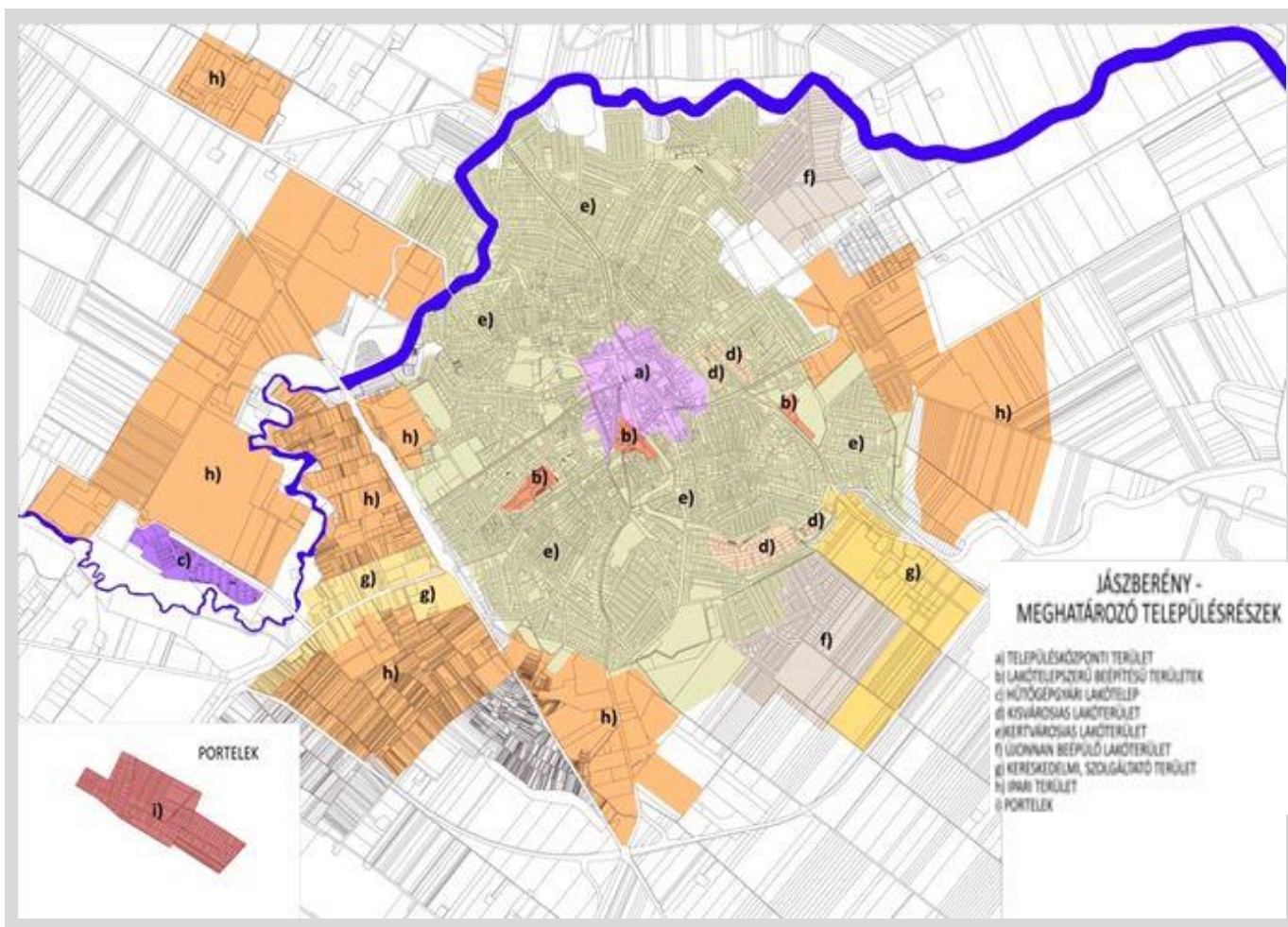
A fejlesztési koncepció vertikális és horizontális fejlesztési céljainak összefüggései

A módosítások a belterületen csak kisebb telekhatár-korrekcióval járnak. A külterületen a 32. sz. országos főút Jásztelket elkerülő szakaszának Jászberény közigazgatási területére eső része annyiban érinti a fejlesztési koncepciót, hogy az ideiglenes árvíztározó területe kismértékben szűkül. Ez azonban nem érinti a koncepcionális elhatározásokat.

4.5 A változások településképi védelméről szóló rendelettel való összevetése

A településképi védelméről szóló 18/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel való összhang

A módosítások nem érinti a településképi védelméről szóló rendeletet.



A TK-ban településképi szempontból meghatározott területek és a településképvédelem szempontjából meghatározó településrészeket viszonya

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az alábbi táblázat a teljes közigazgatási területre mutatja be a biológiai aktivitásérték 2023. évi módosítások miatt bekövetkező változásait.

A településszerkezeti terv módosítását jóváhagyandó határozat 5. melléklete tartalmazza a változásokat. Az egyes módosítási területek biológiai aktivitási érték változásait az alábbi táblázat a jelölt a, b, c szakaszok szerint mutatja be.

Módosítás száma	a joghatályos szerinti		a tervezett módosítás szerinti				Javasolt pótlás
	értékmutató	Hatályos	értékmutató	Tervezett	Változással érintett terület (ha)	Biológiai aktivitási érték változása	
1	0,4	Gksz	0,5	KOu	0,02	0,002	PÓTLÁS NEM SZÜKSÉGES
2	0,2	Gipz	0,5	KOu	0,006	0,0018	
3	0,4	Gipe	0,5	KOu	0,007	0,0007	
4	9	Ev	0,5	KOu	0,2	-1,7	
5	0,7	Kmü	0,5	KOu	0,02	-0,004	
6	3,7	Má	0,5	KOu	0,45	-1,44	
7	7	Vsz	0,5	KOu	0,12	-0,78	
8	3,7	Má	0,5	KOu	0,7	-2,24	
9	3,7	Mko	0,5	KOu	2,9	-9,28	
10	7	Vsz	0,5	KOu	3,84	-24,96	

A közlekedési területek változása miatt új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a keletkező biológiai aktivitási érték hiányt nem kell pótolni.

A teljesség kedvéért megismételjük a településszerkezeti tervet módosító határozat 5. mellékletének táblázatát.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERV			TERV		
		a korábbi joghatályos szerinti			módosítások szerinti átvezetett		
		Érték mutató	Terület (ha)	Vizsgálati érték	Érték mutató	Terület (ha)	Vizsgálati érték
Nagyvárosias lakóterület	Ln	0,60	9,04	5,43	0,60	9,04	5,4255
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,20	108,77	130,53	1,20	108,77	130,53
Kertvárosias lakóterület	Lke	2,70	394,76	1065,85	2,70	394,76	1065,8453
Falusias lakóterület	Lf	2,40	219,03	525,67	2,40	219,03	525,67
Intézményi vegyes terület	Vi	0,50	22,36	11,18	0,50	22,36	11,18
Településközpont vegyes terület	Vt	0,50	97,88	48,94	0,50	97,88	48,94
Településközpont vegyes terület	Vt (0%)	0,00	0,38	0,00	0,00	0,38	0,00
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	0,40	288,67	115,47	0,40	288,65	115,46
Egyéb ipari	Gipe	0,40	524,41	209,76	0,40	524,40	209,76
Zavaró hatású ipari	Gipz	0,20	79,62	15,92	0,20	79,61	15,92
Zavaró hatású ipari	Gipz (20%)	0,10	42,89	4,29	0,10	42,89	4,29
Hétfélgázás üdülőterület	Üh	3,00	2,15	6,45	3,00	2,15	6,45
Beépítésre szánt különleges területek	Khon	1,50	0,15	0,23	1,50	0,15	0,23
	Kák	3,00	5,34	16,02	3,00	5,34	16,02
	Keu	3,00	39,50	118,50	3,00	39,50	118,50
	Kker	1,50	0,01	0,02	1,50	0,01	0,02
	Km	3,00	0,64	1,92	3,00	0,64	1,92
	Kmü	0,70	112,12	78,48	0,70	112,10	78,47
	Ksp	3,00	64,34	193,02	3,00	64,34	193,02
	Kst	1,50	2,60	3,90	1,50	2,60	3,90
	Kt	3,00	36,60	109,80	3,00	36,60	109,80
	Kvü	1,50	20,90	31,35	1,50	20,90	31,35
	Kvü (0%)	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00
	Kköz (0%)	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00
Beépítésre nem szánt különleges terület	Kköz	0,50	0,79	0,40	0,50	0,79	0,40
	Kbhon	3,20	73,26	234,43	3,20	73,26	234,43
	Kbsz	6,00	48,18	289,08	6,00	48,18	289,08
	Kbb	0,20	49,06	9,81	0,20	49,06	9,81
	Kben	3,20	21,95	70,24	3,20	21,95	70,24
Hírközlési közmű terület	KOh	0,50	60,60	30,30	0,50	60,60	30,30
Közüti közlekedési terület	KÖu	0,50	438,465	219,23	0,50	446,728	223,36
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	0,60	54,39	32,63	0,60	54,39	32,63

Zöldterület > 3[ha]	Z	8,00	17,16	137,28	8,00	17,16	137,28
Zöldterület < 3[ha]	Z	6,00	37,62	225,70	6,00	37,62	225,70
Védelmi rendeltetésű erdő terület	Ev	9,00	371,63	3344,67	9,00	371,43	3342,87
Közzőléti rendeltetésű erdő terület	Ek	9,00	49,49	445,41	9,00	49,49	445,41
Gazdasági rendeltetésű erdő terület	Eg	9,00	3985,22	35866,98	9,00	3985,22	35866,98
Mezőgazdasági terület	Má	3,70	7230,53	26752,96	3,70	7229,38	26748,71
	Mk	5,00	783,25	3916,25	5,00	783,25	3916,25
	Mko	3,70	5265,16	19481,09	3,70	5262,26	19470,36
Vízfelület	Vv	7,00	225,78	1580,46	7,00	225,78	1580,46
Szükségeltározó	Vsz	7,00	1133,05	7931,35	7,00	1129,09	7903,63
Egyéb vízfelület	Ve	7,00	82,36	576,52	7,00	82,36	576,52
Természetközeli	Tk	8,00	117,03	936,24	8,00	117,03	936,24
Összesen			22117,22	104773,76		22117,22	104733,36
Biológiai aktivitásérték			4,74			4,74	

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a biológiai aktivitási szint változása elfogadható.

6. A MÓDOSÍTÁSOK ÉTV. 7. §-SAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

Az alábbiakban az Étv. 7§-ában meghatározott követelményeknek való településszerkezeti megfelelést vizsgáljuk, a paragrafus egyes bekezdései mentén.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (2) bekezdése kimondja, hogy

A településfejlesztés és településrendezés során biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és – kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások elősegítik a fenti követelményeket.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, népesség biztonságának általános követelményeit,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások elősegítik a fenti követelményeket.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanokról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

i) a környezet-, a természetvédelem, és a tájvédelem szempontjait,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

j) a tájhasználat, tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt értékeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére

-- A 2023-évi – vasútvonal korrekciók – miatti részmodosítások figyelembe vették a fenti követelményeket.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

-- A 2023-évi – vasútvonal korrekciók – miatti részmodosítások figyelembe vették a fenti követelményeket.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

n) az ásványvagyon gazdálkodás érdekeit,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások elősegítik a fenti követelményeket.

p) a zöldfelületek-, környezet-, és természetkímélő fejlesztések támogatását.

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy

(2) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartásának az adottságok és lehetőségek szerinti figyelembe vételével,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások kis mértékben hatnak az aktivitási érték-változásokra. A biológiai aktivitási érték számítását a módosítandó településszerkezeti tervet jóváhagyandó határozat 5. melléklete tartalmazza.

Biológiai aktivitásérték	a joghatályos terv szerint:	a 2021 évi részmodosítás. szerint:
	-- a vizsgált érték összesen: 104773,76 -- a fajlagos érték: 4,74	-- a vizsgált érték összesen: 104733,36 -- a fajlagos érték: 4,74

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

d) a termőföld igénybevételevel járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások nem érintik a fenti követelményeket.

e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépített területén belül nincs megfelelő terület.

-- A 2023-évi – 32. sz. országos főút megerősítés – miatti részmodosítások a közlekedési területek kismértékű növekedését eredményezi, a beépítésre szánt területek csökkentek.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (5)

A 2023-évi – vasútvonal korrekció – részmodosításai miatti az egyes területek megnevezése	környezeti hatások									
	levegő	zaj, rezgés	víz	föld	éővilág, ökoszisz- témák	táj	települési elemek, művi környezet	település-ökológia	ember, társadalom	összes pontszám
a) terület	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1
b) terület	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1
c) terület	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1

+1	kismértékű, kedvező környezeti hatás várható
0	nincs környezeti hatásváltozás

Az alábbiakban a környezeti hatásokat részletezésének nincs értelme. A módosítási területek kismértékűek. Összefoglalóan megállapítható, hogy a 32. sz. főút megerősítésével korszerűbb, és rendezettebb műszaki megoldások valósulnak meg, melyek környezeti hatásokat nézve összességében kedvezőek lesznek.

8. TERVEZŐI NYILATKOZATOK

8.1 Nyilatkozat a területrendezési tervekkel való összhangról

Mint a Jászberény város településrendezési eszközeinek 2024 évi Jászberény - Szolnok 32. sz. út megerősítés érdekében történő részmodosítás dokumentációját készítő tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek.

Molnár Attila településrendező tervező

Mezey András közlekedéstervező

Kurcz Judit tájépítész

Nagykovácsi, 2024. 02. 01.

8.2 Nyilatkozat az alátámasztó munkarészek módosításáról

Mint a Jászberény város településrendezési eszközeinek 2024 évi Jászberény - Szolnok 32. sz. út megerősítés érdekében történő részmodosítás dokumentációját készítő tervezők nyilatkozunk, hogy a jelen dokumentációban Alvári Csaba városi főépítész feljegyzése szerint készítettük el a megalapozó vizsgálatokat, valamint az alátámasztó javaslatok kiegészítését. (A megalapozó vizsgálatokat a 3. fejezet, az alátámasztó munkarészeket a 4., 5., 6., 7. fejezetek tartalmazzák)

Molnár Attila
témafelelős településtervező

Kurcz Judit tájtervezők

Mezey András közlekedéstervező

Nagykovácsi, 2024. 02. 01.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Képviselő-testület határozata a rész módosítások kezdeményezéséről

Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 18-án megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**283/2023. (X. 18.) határozata**

Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosítása indításáról a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítását a **32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút cs. (29+725 km sz.) – M4 csp. (71+360 km sz.) között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése** tárgyú terv megvalósítása érdekében, azzal, hogy a tervmódosítás minden költségét, valamint a beruházásból fakadó esetleges fejlesztések költségét a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) viseli.
2. A Képviselő-testület elfogadja a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. által a „32. sz. főút 11,5 t megerősítés és szélesítés 29+715 - 67+743 km sz. között, párhuzamos kerékpárút építés” tárgyában, V241 tervszámon készített telepítési tanulmánytervét.
3. A Képviselő-testület elfogadja Jászberény város főépítészének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII. 15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény város polgármesterét a módosítás folyamatára vonatkozó tervezési szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri Jászberény város főépítészt, hogy a tervmódosítás elkészíttetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Solnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 5) Irattár.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Jászberény, 2023. október 19.


(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető



2. sz. melléklet: A városi főépítési feljegyzések, a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok kiegészítésének tartalmáról

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

a Jászberény város Településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában történő módosításához készítendő megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározására

Tárgy: Jászberény Város településrendezési eszközeinek 2023. évi részmodosítása a **32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése** kapcsán szükséges területfelhasználási, illetve építési övezeti, övezeti határkorrekciók átvezetése érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § paragrafusa szerinti egyszerűsített eljárásban folytatható le.

Megalapozó vizsgálat kiegészítése:

A 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott munkarészek közül az alábbiakat kell elkészíteni:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

Alátámasztó javaslat kiegészítése:

A 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 3. mellékletében meghatározott munkarészek közül az alábbiakat kell elkészíteni:

1. Környezetalakítás terve (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)
 - 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)

 - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.
 - a javasolt módosítás és indoklása.
 - 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
 - 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

Jászberény, 2023. október 11.


Alvári Csaba
 főépítész

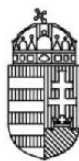
3. sz. melléklet: A környezeti vizsgálat szükségességének egyeztetésére érkezett vélemények táblázatos összefoglalása

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
1.	JNSZ Vármegyei Állami Főépítési Iroda	-- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. -- Az eljárási szabályokat ismerteti.	
2.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	-- A tervezett módosításokat elfogadhatónak tartja. -- A burkolat megerősítés során javaslatokat tesz, melyek figyelembevételét kéri. -- Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
3.	JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	-- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	
4.	JNSZ Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-- Iparbiztonsági követelményeket fogalmaz meg. -- Polgárvédelmi vonatkozásokban kifogást nem emel. -- Vízügyi szempontból környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	
5.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Főosztálya Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály	-- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	
6.	JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	-- Kifogást nem emel. -- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	
7.	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	-- Természetes győgtényező érintettség nem áll fenn, így véleményt nem ad.	
8.	Hajdu Bihari Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	-- Megadja az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területet. -- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	
9.	JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	-- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	
10.	JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	-- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. -- A további eljárásban részt kíván venni.	
11.	BAZ Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	-- Az elsőfokú vízügyi és vízvédelmi hatáskörhöz áttesszi a kérelmet.	

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
12.	Jászberény Jegyzője	-- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. -- A módosítás nem érint helyi védettségű területet.	

3. sz. melléklet: A környezeti vizsgálat szükségességének egyeztetésére érkezett vélemények részletezése

1.



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budai Lóránt polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00052-2/2024.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: –

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti megkeresés)” tárgyú, PH/723-1/2024 számú levelére, Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése.

A tárgyi beruházás egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) felelős. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indoklását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe vagy – az önkormányzat döntése alapján – biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás alkalmazása esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal részére megküldeni biztonságos kézbesítési szolgáltatáson – hivatali kapun – keresztül.**

A 419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
D. tén: 2024.01.26 10:20:51
J. sz-Nagykun-Szolnok V. rmegyei Korm. nyhivatal
Kiadm. nyozta: Dusa Zsuzsanna

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



Ikt.sz.: HNPI-00397-2/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Budai Lóránt

polgármester

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

polgarmester@jaszbereny.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: KÉR

Hiv.szám: PH/723-1/2024.

Irányítás: Alvári Csaba

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításával (32. sz. főút) kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A Jászberény közigazgatását érintő 32. sz. főút nyomvonalra (tervezett burkolatmegerősítés), a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét.

A tervezett burkolatmegerősítés során a következő javaslatok figyelembevételét kérjük:

- A kivitelezők a kivitelezés során törekedjenek a lehető legkevesebb fa kivágására, az esetleges fa- és cserjeirtással járó munkálatokat az illetékes hatóság engedélyével, a fészkelési és vegetációs időszakon kívül **szeptember 1. és március 15. között** kell időzíteni.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a talajmunkákat követően a betelepülő inváziós növényfajok elleni védekezésre.
- A keletkezett gödröket és árkokat a betemetés előtt minden esetben ellenőrizni szükséges, a beléjük esett védett vagy fokozottan védett hulló- és kételtűfajok kimentése érdekében.
- A kitermelt és visszatöltésre nem kerülő földmennyiség helyszínen történő szétterítése természetvédelmi szempontból nem támogatható. Gyepen történő deponálás, felvonulás, parkolás nem megengedhető.
- Amennyiben a munkálat gyepterületet érint, az azon való közlekedés lehetőleg száraz vagy fagyott talajviszonyok mellett történjen.
- A deponált föld esetében, kiemelt figyelmet kell fordítani a függőleges homokfalak lehálózására vagy rézsutassá tételére, ugyanis védett madarak (gyurgyalag, partifecske) esetleges befészkelése esetén a depóniák felhasználását nem lehet elkezdni, vagy fel kell azt függeszteni.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Juhász Tibor tel.: 0630/994-26-43), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



Ikt.sz.: HNPI-00397-2/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

A tervezésénél és a kivitelezésénél tekintettel kell arra lenni, hogy az út mezsgyéjén jelentős botanika érték, sokszor védett növények igen nagy állományai lelhetők fel.

A dokumentációban szereplő tervezett módosítást, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

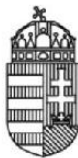
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



3.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt

részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Iktatószám: JN/59/01099-2/2024.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése terve megvalósítása érdekében, a Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításához PH/723-1/2024. iktatószámú levélben, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján kérték véleményünket megadni a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tájékoztatott arról, hogy a tárgyi projekt a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a településrendezési terv módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történik. A szükséges tervanyagot a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) készíti. A véleménykéréshez mellékeltek az egyeztetési dokumentáció módosításokat bemutató kivonatát.

A tervezési terület és a módosítás célja:

- A melléklet szerinti részterületek Jászberény közigazgatási területén a 32. sz. főút meglévő és tervezett nyomvonala mentén helyezkednek el, a módosításra a főúti koronára való szélesítése, burkolatmegerősítése és kerékpárút megvalósítása érdekében, Jászberény szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának, a településszerkezeti terv módosításával kerül sor.

A hatóságunkhoz megküldött kérelem alapján Jászberény Város Településrendezési Eszközei fentiek szerinti módosításához az alábbi véleményt adjuk:

5000 Szolnok, Ady E. út 35-37. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
hivatali kapu: JH16SZKTFO KRID: 346274300

A tárgyi beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.21. pontjában szereplő - „A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”- megnevezésű beruházás része.

Előzményként az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) „a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolat megerősítése, valamint településeket elkerülő utak, párhuzamos kerékpárutak építése” megvalósítására és üzemeltetésére JN/59/03388-66/2023. számon kiadott, majd JN/59/03388-70/2023. és JN/59/03388-101/2023. számon módosított környezetvédelmi engedélyt kapott, a határozat 2033. április 30-ig hatályos (amelynek további módosítása JN/59/01118/2024. számon folyamatban van).

A mellékelt telepítési tanulmányterv szerint:

- A tervezett út a Szabályozási Terv F5, F6, G5 és G6 tervlapját érinti. A Szabályozási Tervlapon a 32. sz. főút nyomvonala 40 méteres szabályozási szélességgel és a külterületen 100-100 méteres védősávval jelölt. A szabályozás módosításával érintett területek Kmü, Gip, Gksz, Má, Mko, Vgsz besorolásúak.
- A szerkezeti terv módosítása szükséges a tervezett infrastruktúra elem megfelelő helyen történő ábrázolása érdekében.
- A HÉSZ módosítása szükséges:
A HÉSZ 33. § (5) bekezdése szerint külterületen a kialakítható legkisebb telekméret a beépíthető legkisebb telekmérettel azonos. Az érintett Má illetve Mko övezetbe sorolt ingatlanok mérete több esetben most sem éri el a beépíthető legkisebb telekméretet, így a kisajátítási tervek záradékolásánál kockázatot jelenthet ez az előírás. A 33. §-t javasolt kiegészíteni azzal, hogy ez alól kivétel az út céljára történő lejegyzés, illetve a szabályozási vonal mentén szükséges megosztás.
A HÉSZ 85. § (3) bekezdése szerint az övezetben csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Az előírás szerint a területen az út mint építmény nem helyezhető el. A 85. §-ba fel kell sorolni azokat a kivételeket, amik lehetővé teszik az út elhelyezését a tározó területén.
- A Szabályozási Terv módosítása szükséges a következő elemek tekintetében:
A módosítás kapcsán az országos közút szabályozási vonalának módosítása szükséges, illetve új közúti elemként a Jásztelek elkerülő nyomvonalát is szerepeltetni kell. Ugyanígy szerepeltetni szükséges a tervezett földutakat, és kerékpárutat. A teljes tervezési területre Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A terepbejárás alapján az eddig ismert lelőhelyek határa megváltozott. A Szabályozási tervlapon javasolt az ERD szerint pontosított lelőhelyhatárokat jelölni.
- A szabályozási koncepció a mellékelt E_00_TRE1_01_V01 rajzon került bemutatásra.

Jászberény vonatkozásában az érintett hrsz.-ok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem.

Tekintettel arra, hogy a beruházás hatóságunk által kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik és a TRT módosítása az engedély szerinti létesítményeknek megfelel, természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nem tartjuk

szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezeti hatásvizsgálati eljárást lezáró környezetvédelmi engedélyben tett előírásainkat fenntartjuk.

A megküldött adatok, információk alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását környezet- (földtani közeg, levegőtisztaság és zaj) természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgyűjtési szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

- A létesítmények vizsgálatára a hatályos jogszabályok szerint az engedélyezést megelőzően, vagy annak során kerülhet sor, amelyek döntésében szereplő előírások betartása kötelező.
- Természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálendő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően **a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **is véleményező szerv.**

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-a és 2. számú melléklete, továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 60.§ (3) bekezdése alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Urbán Tamás
osztályvezető

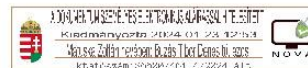
Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5100/ 503008316 (és B2 e-mailen polgarmester@jaszbereny.hu)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR - HNP / 420306779
3. JNSZVKH KTHF Irattár



A dokumentum elektronikus alírással hitelesített.
Dátum: 2024.01.25 13:03:17
Jász-Nagykun-Szolnok V. megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Urbán Tamás

4.



36600/461-4/2024. ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/461-4/2023.ált.

Tárgy: Jászberény város
településrendezési terv
véleményezése

Hiv. szám: PH/723-1/2024. Alvári Csaba

Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű.
szds.

Telefonszám: 56/516-224

Budai Lóránt
Polgármester Úr részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A tervezési feladat során javasolt figyelembe venni a rendkívüli időjárás, vagy közúti baleset okozta teljes útzár elkerülési lehetőségét, a kritikus pontokon kialakított várakoztatásra, illetve ellenkező forgalmi irányba való visszatérésre alkalmas közúttal párhuzamos parkoló kialakítással.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11. alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet hatáiról tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai,

urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Jászberény települést, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/5147-11/2015.ált. számú 2016. február 8-án kelt, Jászberény Város Polgármesteri Hivatal részére is megküldött döntésében foglalt veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet érinti.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött dokumentációt (PH/723-1/2024.) polgári védelmi szakterületet érintően megvizsgáltam, annak tartalmi elemeivel egyetértek. További észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Jászberény Város Polgármestere fenti számú, 2024. január 18. napján kelt beadványában hatóságunk véleményét kérte Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó, környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján.

Tervezési feladat:

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény – Szolnok (31. sz. Főút csp. – M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés tárgyú terv megvalósítása érdekében történő módosítása.

A benyújtott dokumentációk alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §. (2) a) pontja alapján **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.)-Hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☎ : 5001 Szolnok Pf.: 110

Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114

E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu

[Hivatali kapu azonosító: 106226155](#)

5.



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1522-2/2024**
Tárgy: **Tájékoztatás – környezeti vizsgálat
lefolytatásának szükségességéről**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **PH/723-1/2024**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefon: **+36-56-896-002**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Mellékletek:

Budai Lóránt
Jászberény Város Polgármestere
részére

Jászberény Város Önkormányzata

KRID: **503008316**
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. január 19-én érkezett „Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolat megerősítése tárgyában (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti megkeresés)” tárgyú megkeresésükre az alábbi vélemény-nyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a kérelemhez csatolt dokumentáció alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését** a módosításhoz, mivel a terület-használat földtani közegre maradandó, de elviselhető hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közeg-re veszélyeztetettséget nem jelent.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Farkas Emese
Digitálisan aláírta:
Farkas Emese
Dátum: 2024.01.22
07:36:58 +01'00'
Farkas Emese
osztályvezető

Kapják:

1. Jászberény Város Polgármestere, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. (Hivatali kapun)
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00130-2/2024.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Dóka Lili

Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Jászberény Város Polgármestere** (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) PH/723-1/2024. számon érkezett megkeresésre, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez elkészített Telepítési tanulmánytervet talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A módosítás következtében várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. január 24.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dóka Lili
Dóka Lili

talajvédelmi felügyelő

5000 Szolnok, Ady E. út 35-37. Telefon: (56) 516 810
e-mail: jasz.novtalajved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZNTVO

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLYBudai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00634-2/2024.
Ügyintéző: Fürstai Csenge
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: PH/723-1/2024Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jászberény város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, fenti iktatószámú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásábóldr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett**Közegeészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő
Dátum: 2024.01.31 09:54:05 +01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/02045-2/2024.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Jászbereány Város
településrendezési terv módosítása - környezeti
vizsgálat szükségessége vonatkozásában
Iktatószám: PH/723-1/2024.
Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész
Telefon: +36 57/505-760

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászbereány Város Polgármestere (5100 Jászbereány, Lehel vezér tér 18.) 2024. január 22-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jászbereány Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített eljárásrendben folytatja le a településrendezési eszközeinek módosítását. A tárgyi ügy módosításáról Jászbereány Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 219/2023. (VI. 28.) számú határozatában döntött. A főútfejlesztési projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.21. pontja szerint kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) az alábbi nyilvántartott területet érinti:

Község	Földrészlet	Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet)
Jászbereány	0317/1	193 A

Tekintettel a táblázatban leírt erdőterület igénybevétele szempontjából alacsony területi kiterjedésére az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/02045-2/2024. véleményről értesül:

1. Jászberény Városi Önkormányzat
2. Elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)

9.



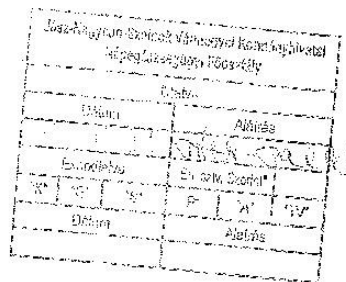
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Városi Önkormányzat

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100



Iktatószám: JN/NEF/00177-2/2024.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. január 19-én érkezett, PI1/723-1/2024. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Jászberény Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítására - a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.- M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolat megerősítése tárgyú terv megvalósítása érdekében - vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt

Szolnok, 2024. január 24.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. Telefon: (56) 523 341 Fax: (56) 523 400
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHNEU



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel Vezér tér 18.
5100

Iktatószám: 19016/2/2024.

Tárgy: környezeti értékelés szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: PH/723-1/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tftv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

5000 Szolnok, Ostor utca 1/a 5001 Szolnok, Pf. 12. Telefon: (56) 815 300
e-mail: jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZFHVO

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, de a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21. része nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztését

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja, valamint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2024. január 23



Tisztelttel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Bánfi Zsuzsanna
Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügy száma: 35500/927/2024. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Telefonszám: 46/517-395

Tárgy: Jászberény Város
településrendezési eszközeinek
módosítása, a 32. sz. főút Jászberény
– Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp
között) 11,5 tonnás
burkolatmegerősítése tárgyában
(2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. §
(2) bek. szerinti megkeresés, iratok
áttétele illetékesség hiánya miatt

Melléklet: PH/723-1/2024 megkeresés

V É G Z É S

I. Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) Ph/723-1/2024 számú megkeresése alapján a Jászberény Város településrendezési eszközeinek módosítása (32. sz. főút Jászberény- Szolnok 31 sz. főút csp.- M4 csp között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés ügyében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon – 3525 Miskolc, Dózsa György út 15. – indult eljárásban megállapítom illetékességem hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz – 5000 Szolnok, József A. út 14. –, mint a módosítással érintett területeken hatáskörrel és illetékességgel rendelkező elsőfokú vízügyi és vízvédelmi hatósághoz további eljárásra eredetben

á t t e s z e m .

II. Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A Jászberény Város Polgármestere PH/723-1/2024 számon megkereste hatóságomat a Jászberény Város településrendezési eszközeinek módosításának ügyében.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. § szerint a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Igazgatóságom illetékességi területét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18.
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás: 3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Korm. rendelet) 2. mellékletének 8. pontja állapítja meg, melynek c) pontja alapján igazgatóságom a Jászberény közigazgatási területének az Ágó-patak és a Tama-patak bal partjára eső részén illetékes.

A rendelkezésre álló iratok alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításai Jászberény közigazgatási területének olyan részét érintik, mely igazgatóságom illetékességi területén kívül esnek.

Fentiek alapján a vélemény kiadásához tehát a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem rendelkezik illetékességgel, a Korm. rendelet 10. § (1), (2) bekezdései, valamint a 2. melléklet 10. pontja alapján a tájékoztatásra és a véleményezésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult.

Végzésem a fenti jogszabályi rendelkezéseken és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (3) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében

dr. Rác Judit
katasztrófavédelmi hatósági
osztályvezető

Kapják:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 5000 Szolnok, József Attila út 14. (NSZ, melléklettel)
2. Címzett (elektronikus úton)
3. Iratokhoz

12.



JÁSZBERÉNY JEGYZŐJE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Tel.: 57/505-761, 57/505-714

www.jaszbereny.hu

jegyzo@jaszbereny.hu

Iktatószám: PH/792-2/2024.
Ügyintéző: Kardos Orsolya
Telefonszám: 57/505-795

Tárgy: Jászberény Város településrendezési
tervének részterületet érintő
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: PH/723-1/2024.
Ügyintéző: Alvári Csaba főépítész

Jászberény Város Polgármestere
Helyben

Tisztelt Budai Lóránt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte a „32. sz főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4csp között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyú terv” elnevezésű dokumentáció véleményezését és kérte Hatóságomat, hogy nyilatkozzon a szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a várható környezeti hatás jelentőségéről.

A településrendezési eszközeinek tárgyi részterületet érintő módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében **környezeti vizsgálat lefolytatása** hatáskörömben tartózkodó környezet- és természetvédelemre kiterjedően **nem szükséges**.

A megküldött dokumentációval kapcsolatban, mint környezetvédelmi hatóság az alábbi véleményt adom:

A Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezet a) pontja szerint, a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv illetve program esetén a települési önkormányzat jegyzője helyi környezet-és természetvédelemre kiterjedően csak érintettség esetén vesz részt.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezetének a) pontja alapján abban az esetben van véleményezési jogkör a települési önkormányzat jegyzőjének, ha tervezett tevékenység helyi védelem alatt álló területet érint.

A jelenleg hatályos Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 18/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján **a tervezett módosítás helyi védettségű területet nem érint, így az eljárásban való részvételre vonatkozó hatáskörrel nem rendelkezem.**

Kérem véleményünk figyelembevételét az eljárás során!

Jászberény, 2024. január 31.

Tisztelettel:

Baloghné dr. Seres Krisztina jegyző
megbízásából kiadományozó:

Bató Andrea

Városgazdálkodási Osztály vezetője



5. sz. melléklet: Jegyzőkönyv az állami főépítészti egyeztető tárgyalásról