

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<b>Előterjesztés Jászberény Város településrendezési terve módosításának támogatására a Jászberény 262 és (264/1) hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában</b>
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2024.02.14.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	1. melléklet: a módosítás helyszíne
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városgazdálkodási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2024. 02. 12.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH//2024.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

**Előterjesztés**

**Jászberény Város településrendezési terve módosításának támogatására a Jászberény 262 és (264/1) hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A címben jelzett ingatlanok közül Jászberény Város Szabályozási Tervében a 262 hrsz-ú Lke, azaz lakó építési övezetben, a (264/1) hrsz-ú Vv, azaz vízgazdálkodási övezetben van.

A 262 hrsz-ú ingatlanon a meglévő lakóház évtizedekkel ezelőtt épült. A korabeli terveken az épület határolófala a címbeli két ingatlan közös határvonalán áll. Ezzel szemben a valóság az, hogy a lakóház egy kis része a (264/1) hrsz-ú ingatlanon fekszik.

Ez egy olyan rendezetlenség, amelyet mindenképpen orvosolni szükséges. Mindezt a legegyszerűbben olyan módon lehet megvalósítani, hogy a két ingatlan közös telekhatárát a valósághoz igazítjuk. Az eltérő övezetek miatt ehhez szükséges a településrendezési terv módosítása, vagyis a lakóterület kiterjesztése a lakóház által a Vv övezetből használt terület mértékéig.

Azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy támogassa Jászberény Város településrendezési tervének a módosítását 262 és (264/1) hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az előzőekben leírt módon, vagyis a lakóövezet kiterjesztését a 262 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület által a (264/1) hrsz-ú ingatlanból használt mértékig.

*Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalásának oka az, hogy az ingatlan hitelezési ügyletbe került bevonásra és a banki eljárásban nemrég jutott a tulajdonosok tudomására, hogy a hitelt nyújtó bank ennek a helyzetnek a rendezését kéri, amire március végi határidőt jelölt meg. Az ügyintézés lehetővé tétele érdekében javaslom sürgősséggel tárgyalni az előterjesztést.*

*A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.*

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2024. (II. 14.) határozata**

**Jászberény Város településrendezési terve módosításának támogatásáról a Jászberény 262 és (264/1) hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Jászberény Város településrendezési terve módosítását a Jászberény 262 és (264/1) hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában olyan módon, hogy a módosítással lehetővé teszi a 262 és a (264/1) hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár rendezését a lakóövezet kiterjesztésével a 262 hrsz-ú ingatlan által a (264/1) hrsz-ú ingatlanból elfoglalt területre.

Határidő:        folyamatos

Felelős:        Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Képviselő-testület tagjai,
- 5) Irattár.

Jászberény, 2024. 02. 12.

**Alvári Csaba sk.**  
főépítész

1. melléklet – a módosítás helyszíne

