

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában történő módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2024. 02. 14.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésre beérkezett vélemények
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városgazdálkodási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2024.01.31.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/15/2024.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában történő módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **283/2023. (X. 18.)** határozatával megindította a város településrendezési eszközeinek módosítását a **32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút cs. (29+725 km sz.) – M4 csp. (71+360 km sz.) között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában**, amelyhez a szükséges tervanyagot a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) készíti. A főútfejlesztési projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja szerint **kiemelt jelentőségű beruházásnak** minősül.

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – **egyszerűsített eljárásrendben** folytatjuk le.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Kr.) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a 2/2005. Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a saját szakterületét illetően.

A 2/2005. Kr. 4. § (1) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségét a 2/2005. Kr.-ben előírt szempontok és a beérkezett, az előterjesztéshez mellékelte vélemények figyelembevételével kell eldönteni. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeltek.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását. A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II. 14.) határozata**

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában történő módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok között 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában történő módosításával kapcsolatban az egyes

tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet** 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 5) Irattár.

Jászberény, 2024. 01. 31.

***Alvári Csaba s. k.
főépítész***



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budai Lóránt polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00052-2/2024.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyában (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti megkeresés)” tárgyú, PH/723-1/2024 számú levelére, Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése.

A tárgyi beruházás egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős**. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe vagy – az önkormányzat döntése alapján – biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás alkalmazása esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal részére megküldeni biztonságos kézbesítési szolgáltatáson – hivatali kapun – keresztül**.

A 419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/59/01099-2/2024.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése terve megvalósítása érdekében, a Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításához PH/723-1/2024. iktatószámú levélben, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján kérték véleményünket megadni a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tájékoztatott arról, hogy a tárgyi projekt a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a településrendezési terv módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történik. A szükséges tervanyagot a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) készíti. A véleménykéréshez mellékeltek az egyeztetési dokumentáció módosításokat bemutató kivonatát.

A tervezési terület és a módosítás célja:

- A melléklet szerinti részterületek Jászberény közigazgatási területén a 32. sz. főút meglévő és tervezett nyomvonala mentén helyezkednek el, a módosításra a főúti koronára való szélesítése, burkolatmegerősítése és kerékpárút megvalósítása érdekében, Jászberény szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának, a településszerkezeti terv módosításával kerül sor.

A hatóságunkhoz megküldött kérelem alapján Jászberény Város Településrendezési Eszközei fentiek szerinti módosításához az alábbi véleményt adjuk:

A tárgyi beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.2.21. pontjában szereplő - „A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.” - megnevezésű beruházás része.

Előzményként az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) „a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolat megerősítése, valamint településeket elkerülő utak, párhuzamos kerékpárutak építése” megvalósítására és üzemeltetésére JN/59/03388-66/2023. számon kiadott, majd JN/59/03388-70/2023. és JN/59/03388-101/2023. számon módosított környezetvédelmi engedélyt kapott, a határozat 2033. április 30-ig hatályos (amelynek további módosítása JN/59/01118/2024. számon folyamatban van).

A mellékelt telepítési tanulmányterv szerint:

- A tervezett út a Szabályozási Terv F5, F6, G5 és G6 tervlapját érinti. A Szabályozási Tervlapon a 32. sz. főút nyomvonala 40 méteres szabályozási szélességgel és a külterületen 100-100 méteres védősávval jelölt. A szabályozás módosításával érintett területek Kmü, Gip, Gksz, Má, Mko, Vgsz besorolásúak.
- A szerkezeti terv módosítása szükséges a tervezett infrastruktúra elem megfelelő helyen történő ábrázolása érdekében.
- A HÉSZ módosítása szükséges:
A HÉSZ 33. § (5) bekezdése szerint külterületen a kialakítható legkisebb telekméret a beépíthető legkisebb telekmérettel azonos. Az érintett Má illetve Mko övezetbe sorolt ingatlanok mérete több esetben most sem éri el a beépíthető legkisebb telekméretet, így a kisajátítási tervek záradékolásánál kockázatot jelenthet ez az előírás. A 33. §-t javasolt kiegészíteni azzal, hogy ez alól kivétel az út céljára történő lejegyzés, illetve a szabályozási vonal mentén szükséges megosztás.
A HÉSZ 85. § (3) bekezdése szerint az övezetben csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Az előírás szerint a területen az út mint építmény nem helyezhető el. A 85. §-ba fel kell sorolni azokat a kivételeket, amik lehetővé teszik az út elhelyezését a tározó területén.
- A Szabályozási Terv módosítása szükséges a következő elemek tekintetében:
A módosítás kapcsán az országos közút szabályozási vonalának módosítása szükséges, illetve új közúti elemként a Jásztelek elkerülő nyomvonalát is szerepeltetni kell. Ugyanígy szerepeltetni szükséges a tervezett földutakat, és kerékpárutat. A teljes tervezési területre Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A terepbejárás alapján az eddig ismert lelőhelyek határa megváltozott. A Szabályozási tervlapon javasolt az ERD szerint pontosított lelőhelyhatárokat jelölni.
- A szabályozási koncepció a mellékelt E_00_TRE1_01_V01 rajzon került bemutatásra.

Jászberény vonatkozásában az érintett hrsz.-ok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem.

Tekintettel arra, hogy a beruházás hatóságunk által kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik és a TRT módosítása az engedély szerinti létesítményeknek megfelel, természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nem tartjuk

szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezeti hatásvizsgálati eljárást lezáró környezetvédelmi engedélyben tett előírásainkat fenntartjuk.

A megküldött adatok, információk alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását környezet- (földtani közeg, levegőtisztaság és zaj) természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

- A létesítmények vizsgálatára a hatályos jogszabályok szerint az engedélyezést megelőzően, vagy annak során kerülhet sor, amelyek döntésében szereplő előírások betartása kötelező.
- Természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálendő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően **a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **is véleményező szerv.**

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-a és 2. számú melléklete, továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 60.§ (3) bekezdése alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5100/ 503008316 (és B2 e-mailen polgarmester@jaszbereny.hu)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR - HNP /420306779
3. JNSZVKH KTHF Irattár



Budai Lóránt

polgármester

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

polgarmester@jaszbereny.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: KÉR

Hiv.szám: PH/723-1/2024.

Irányítás: Alvári Csaba

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek
módosításával (32. sz. főút) kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A Jászberény közigazgatását érintő 32. sz. főút nyomvonala (tervezett burkolatmegerősítés), a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét.

A tervezett burkolatmegerősítés során a következő javaslatok figyelembevételét kérjük:

- A kivitelezők a kivitelezés során törekedjenek a lehető legkevesebb fa kivágására, az esetleges fa- és cserjeirtással járó munkálatokat az illetékes hatóság engedélyével, a fészkelési és vegetációs időszakon kívül **szeptember 1. és március 15.** között kell időzíteni.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a talajmunkákat követően a betelepülő inváziós növényfajok elleni védekezésre.
- A keletkezett gödröket és árkokat a betemetés előtt minden esetben ellenőrizni szükséges, a beléjük esett védett vagy fokozottan védett hulló- és kételtűfajok kimentése érdekében.
- A kitermelt és visszatöltésre nem kerülő földmennyiség helyszínen történő szétterítése természetvédelmi szempontból nem támogatható. Gyepen történő deponálás, felvonulás, parkolás nem megengedhető.
- Amennyiben a munkálat gyepterületet érint, az azon való közlekedés lehetőleg száraz vagy fagyott talajviszonyok mellett történjen.
- A deponált föld esetében, kiemelt figyelmet kell fordítani a függőleges homokfalak lehálózására vagy rézsutassá tételére, ugyanis védett madarak (gyurgyalg, partifecske) esetleges befészkelése esetén a depóniák felhasználását nem lehet elkezdni, vagy fel kell azt függeszteni.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Juhász Tibor tel.: 0630/994-26-43), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.



A tervezésénél és a kivitelezésénél tekintettel kell arra lenni, hogy az út mezsgyéjén jelentős botanika érték, sokszor védett növények igen nagy állományai lelhetőek fel.

A dokumentációban szereplő tervezett módosítást, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Városi Önkormányzat

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

177/2024
Tárgy: ...
1509
00000000
Hv. lpgu
Jászberény
cbf

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály					
Iktatva					
Dátum			Aláírás		
2024. 01. 24.			[Signature]		
Expediálva			"Eü. sziv. Szerint"		
"K"	"E"	"S"	"P"	"A"	"TV"
Dátum			Aláírás		

Iktatószám: JN/NEF/00177-2/2024.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. január 19-én érkezett, PH/723-1/2024. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Jászberény Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítására – a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.- M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolat megerősítése tárgyú terv megvalósítása érdekében – vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt

Szolnok, 2024. január 24.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Másolatkészítési szabályzat: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának

8/2018. (IV.12.) számú utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/jasz-nagykun-szolnok/megye/e-ugyintezes>



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/461-4/2023.ált.

Tárgy: Jászberény város
településrendezési terv
véleményezése
Hiv. szám: PH/723-1/2024. Alvári Csaba
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű.
szds.
Telefonszám: 56/516-224

Budai Lóránt
Polgármester Úr részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A tervezési feladat során javasolt figyelembe venni a rendkívüli időjárás, vagy közúti baleset okozta teljes útzár elkerülési lehetőségét, a kritikus pontokon kialakított várakoztatásra, illetve ellenkező forgalmi irányba való visszatérésre alkalmas közúttal párhuzamos parkoló kialakítással.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11. alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határainak tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határain belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai,

urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Jászberény települést, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/5147-11/2015.ált. számú 2016. február 8-án kelt, Jászberény Város Polgármesteri Hivatal részére is megküldött döntésében foglalt veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet érinti.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött dokumentációt (PH/723-1/2024.) polgári védelmi szakterületet érintően megvizsgáltam, annak tartalmi elemeivel egyetértek. További észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Jászberény Város Polgármestere **fenti számú**, 2024. január 18. napján kelt beadványában hatóságunk véleményét kérte Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó, környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján.

Tervezési feladat:

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 32. sz. főút Jászberény – Szolnok (31. sz. Főút csp. – M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés tárgyú terv megvalósítása érdekében történő módosítása.

A benyújtott dokumentációk alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §. (2) a) pontja alapján **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)

Terjedelme: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.)-Hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒ : 5001 Szolnok Pf.: 110

Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114

E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,

[Hivatali kapu azonosító: 106226155](#)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/461-4/2024.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügy száma: 35500/927/2024. ált.

Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin

Telefonszám: 46/517-395

Tárgy: Jászberény Város
településrendezési eszközeinek
módosítása, a 32. sz. főút Jászberény
– Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp
között) 11,5 tonnás
burkolatmegerősítése tárgyában
(2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. §
(2) bek. szerinti megkeresés, iratok
áttétele illetékesség hiánya miatt
Melléklet: PH/723-1/2024 megkeresés

VÉGZÉS

I. Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) Ph/723-1/2024 számú megkeresése alapján a Jászberény Város településrendezési eszközeinek módosítása (32. sz. főút Jászberény- Szolnok 31 sz. főút csp.- M4 csp között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés ügyében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon – 3525 Miskolc, Dózsa György út 15. – indult eljárásban megállapítom illetékességem hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz – 5000 Szolnok, József A. út 14. –, mint a módosítással érintett területeken hatáskörrel és illetékességgel rendelkező elsőfokú vízügyi és vízvédelmi hatósághoz további eljárásra eredetben

á t t e s z e m .

II. Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A Jászberény Város Polgármestere PH/723-1/2024 számon megkereste hatóságomat a Jászberény Város településrendezési eszközeinek módosításának ügyében.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. § szerint *a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.*

Igazgatóságom illetékességi területét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18.

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás: 3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Korm. rendelet) 2. mellékletének 8. pontja állapítja meg, melynek c) pontja alapján igazgatóságom a Jászberény közigazgatási területének az Agó-patak és a Tarna-patak bal partjára eső részén illetékes.

A rendelkezésre álló iratok alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításai Jászberény közigazgatási területének olyan részét érintik, mely igazgatóságom illetékességi területén kívül esnek.

Fentiek alapján a vélemény kiadásához tehát a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem rendelkezik illetékességgel, a Korm. rendelet 10. § (1), (2) bekezdései, valamint a 2. melléklet 10. pontja alapján a tájékoztatásra és a véleményezésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult.

Végzésem a fenti jogszabályi rendelkezéseken és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (3) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében

dr. Rác Judit
katasztrófavédelmi hatósági
osztályvezető

Kapják:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5000 Szolnok, József Attila út 14. (NSZ, melléklettel)
2. Címzett (elektronikus úton)
3. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/927-1/2024.ált.



JÁSZBERÉNY JEGYZŐJE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Tel.: 57/505-761, 57/505-714

 www.jaszbereny.hu

 jegyzo@jaszbereny.hu

Iktatószám: PH/792-2/2024.

Ügyintéző: Kardos Orsolya

Telefonszám: 57/505-795

Tárgy: Jászberény Város településrendezési
tervének részterületet érintő
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: PH/723-1/2024.

Ügyintéző: Alvári Csaba főépítész

Jászberény Város Polgármestere

Helyben

Tisztelt Budai Lóránt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte a „32. sz főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4csp között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése tárgyú terv ” elnevezésű dokumentáció véleményezését és kérte Hatóságomat, hogy nyilatkozzon a szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a várható környezeti hatás jelentőségéről.

A településrendezési eszközeinek tárgyi részterületet érintő módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében **környezeti vizsgálat lefolytatása** hatáskörömben tartózkodó környezet- és természetvédelemre kiterjedően **nem szükséges**.

A megküldött dokumentációval kapcsolatban, mint környezetvédelmi hatóság az alábbi véleményt adom:

A Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezet a) pontja szerint, a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv illetve program esetén a települési önkormányzat jegyzője helyi környezet-és természetvédelemre kiterjedően csak érintettség esetén vesz részt.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezetének a) pontja alapján abban az esetben van véleményezési jogköre a települési önkormányzat jegyzőjének, ha tervezett tevékenység helyi védelem alatt álló területet érint.

A jelenleg hatályos Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 18/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján **a tervezett módosítás helyi védettségű területet nem érint, így az eljárásban való részvételre vonatkozó hatáskörrel nem rendelkezem.**

Kérem véleményünk figyelembevételét az eljárás során!

Jászberény, 2024. január 31.

Tisztelettel:

Baloghné dr. Seres Krisztina jegyző
megbízásából kiadományozó:



Bató Andrea

Városgazdálkodási Osztály vezetője





HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/02045-2/2024.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Jászberény Város
településrendezési terv módosítása - környezeti
vizsgálat szükségessége vonatkozásában
Iktatószám: PH/723-1/2024.
Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész
Telefon: +36 57/505-760

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) 2024. január 22-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jászberény Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített eljárásrendben folytatja le a településrendezési eszközeinek módosítását. A tárgyi ügy módosításáról Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 219/2023. (VI. 28.) számú határozatában döntött. A főútfejlesztési projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.21. pontja szerint kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) az alábbi nyilvántartott területet érinti:

Község	Földrészlet	Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet)
Jászberény	0317/1	193 A

Tekintettel a táblázatban leírt erdőterület igénybevétel szempontjából alacsony területi kiterjedésére az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok

környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

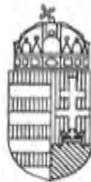
Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/02045-2/2024. véleményről értesül:

1. Jászberény Városi Önkormányzat
2. Elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00130-2/2024.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Dóka Lili

Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Jászberény Város Polgármestere** (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) PH/723-1/2024. számon érkezett megkeresésre, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez elkészített Telepítési tanulmánytervet talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A módosítás következtében várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. január 24.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dóka Lili
Dóka Lili

talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel Vezér tér 18.
5100

Iktatószám: 19016/2/2024.

Tárgy: környezeti értékelés szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: PH/723-1/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tftv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, de a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatósági hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21. része nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztését

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja, valamint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

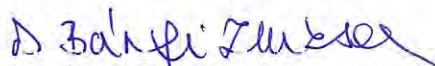
A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2024. január 23



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:


Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1522-2/2024**
Tárgy: **Tájékoztatás – környezeti vizsgálat
lefolytatásának szükségességéről**Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **PH/723-1/2024**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefon: **+36-56-896-002**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Mellékletek:**Budai Lóránt**Jászberény Város Polgármestere
részére**Jászberény Város Önkormányzata**KRID: **503008316***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. január 19-én érkezett „Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp.-M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolat megerősítése tárgyában (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti megkeresés)” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménynyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a kérelemhez csatolt dokumentáció alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését** a módosításhoz, mivel a területhasználát földtani közegre maradandó, de elviselhető hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Farkas Emese
osztályvezetőKapják:

1. Jászberény Város Polgármestere, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. (Hivatali kapun)
2. Irattár



Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00634-2/2024.
Ügyintéző: Fürst Csenge
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: PH/723-1/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, fenti iktatószámú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Jászberény Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/089-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Jászberény településrendezési eszközeinek módosítása (32. sz. főút) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: PH/723-1/2024
Ügyintézőjük: Alvári Csaba

Budai Lóránt polgármester

Jászberény Város Önkormányzata

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint.**

Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy **nagyberuházás** esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/05776-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: PH/723-1/2024
Ügyintézőjük: Alvári Csaba
Melléklet: -

Budai Lóránt
polgármester részére

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Jászberény Város településrendezési eszközeinek közútfejlesztés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. január „26”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár