

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Légy Résen Egyesület részére helyiség ingyenes használatba adására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. november 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Tulajdoni lap másolat
Feladatot jelent:	Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. november 14.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1198-77/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, dr. Ficsór Emese

Előterjesztés

a Légy Résen Egyesület részére helyiség ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3948/24/A/53 hrsz-ú, természetben Jászberény, Szövetkezet utca 16-20. szám alatt található 39 m² alapterületű 20. számú garázs (a továbbiakban: garázs). A garázs jelenleg a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. kezelésében és üzemeltetésében áll.

Fent nevezett ingatlan ingyenes használatának biztosítása a Légy Résen Egyesület részére indokolt, az alábbiak okán:

A cserkészek által alapított Egyesület a 298. sz. Lehel vezér cserkészcsapat támogatására jött létre. Céljuk, hogy a csapat működésének tárgyi feltételeit is biztosítsák. A cserkészcsapat, így az egyesület is aktív részese a városi rendezvényeknek. Az ünnepségeken és megemlékezéseken való részvételen kívül a város ifjúságának aktív nevelői, programszervezői. A cserkészcsapat és az egyesület a heti foglalkozásait, csapatgyűléseit, közgyűléseit a Nagyboldogasszony Római Katolikus Főplébánia Szent István Házában tartotta. A nyári táborozásokhoz, egyéb programokhoz szükséges felszereléseket is a plébánia által biztosított raktárépületben tartotta, azonban a Főplébánia megkeresésére a raktárt fel kellett szabadítani az ott kezdődő építkezések miatt. Ezt követően Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2022. (II. 16.) határozatával döntött a tulajdonát képező jászberényi 7265 hrsz-ú, természetben Jászberény, Báthory u. 37. szám alatti, 1239 m² kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan Egyesület részére, határozatlan időre történő ingyenes használatba adásról.

A jászberényi 7265 hrsz-ú, természetben Jászberény, Báthory u. 37. szám alatti, 1239 m² kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre került, ezért az Egyesületnek el kell hagynia azt, azonban a Nagyboldogasszony Római Katolikus Főplébániáját érintő építkezési munkálatok még nem teszik lehetővé visszaköltözésüket, így a raktározással fennálló problémái a továbbiakban is fennállnak, mely a későbbiekben, az építkezés előrehaladtával oldódnak csak meg tartósan.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 18. § (1) bekezdése alapján „Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével adhatja ingyenes használatba. Az ingyenes használatba adásról képviselő-testületi döntés szükséges, kivéve a közcélú és rövid távú – alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamú – használatot, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon – Nvtv. 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján „helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok - ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Mötv.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja rögzíti, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása és az ifjúsági ügyek.

A 298. sz. Lehel vezér cserkészcsapat Jászberény Város legnagyobb létszámú ifjúságot tömörítő civil szerveződése, a csapat támogatására létrejött Egyesület fő célja – a törvényszéki bejegyzés alapján - a cserkész hagyományok ápolása, fejlesztése és továbbadása, ennek során a jászberényi cserkész tevékenységének támogatása, melyen belül tevékenységével segíteni, nevelni és oktatni kívánja a fiatalokat testi, társadalmi és szellemi képességeik teljes kifejlesztésében, kibontakoztatásában mind

egyénenként, mind felelős állampolgárként helyi, nemzeti és nemzetközi közösségeik tagjaiként. Az Egyesület tagjai a cserkészcsapaton belül is vezető tisztségeket látnak el. Céljuk, hogy a csapat működésének tárgyi feltételeit is biztosítsák. A cserkészcsapat, így az Egyesület is aktív részese a városi rendezvényeknek. A nemzeti ünnepeken és megemlékezéseken való részvételen kívül a város ifjúságának aktív nevelői, programszervezői.

Az Ör. 18. § (2)-(5) bekezdése szerint „Az ingyenes használat tekintetében – a Ptk. vonatkozó szabályai szerint – haszonkölcsön szerződést kell kötni. Az ingyenes használonak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell téríteni. Az ingyenes használonak kell az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket megfizetnie.

A használot az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

- a) az általa használt helyiségek, ingatlanok, vagy ingatlanrészek karbantartása,
- b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj) a használó és a használatba adó között erre vonatkozóan létrejött megállapodás szerint,
- c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- csatornadíja, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja)

A Képviselő-testület és a polgármester az ingyenes használatba adásról hozott döntésében az előző pontokban meghatározottakon felül további költségek viselését és a rendeltetésszerű használattal összefüggő tevékenységek elvégzését is előírhatja a használó részére.”

Az Ör. 18. § (6) bekezdése alapján a szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a haszonkölcsönszerződést a használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja, ha

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanrészt nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- b) a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a használó az ingatlanrészt, vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakberek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI.9.) önkormányzati rendelet 34.§ (2) bekezdése alapján „Helyiség ingyenes használatba adásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.”

Az önkormányzat tulajdonában lévő garázs a helyi közművelődési tevékenység és az ifjúsági ügyek támogatása érdekében Mötv 13. § (1) bekezdés 7. és 15 pontjára figyelemmel és az Nvtv. 1. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítettekkel összhangban javaslom, hogy a fent nevezett ingatlan térítésmentesen 1 év határozott időre kerüljön a Légy Résen Egyesület használatába.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

../2023. (XI. 15.) határozata

a Légy Résen Egyesület részére helyiség ingyenes használatba adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 18. §-ában foglaltak alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakberek mértékének megállapításáról szóló 22/2011.

(VI.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: bérbeadási rendelet) 34. § (2) bekezdésére figyelemmel a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 3948/24/A/53 hrsz-ú, természetben Jászberény, Szövetkezet utca 16-20. szám alatt található 39 m² alapterületű 20. számú garázs a **Légy Résen Egyesület** (székhely: 5100 Jászberény, Dembinszky u. 19., adószám: 19267735-1-16. nyilvántartási szám: 16-02-0002829, képviseli: Muhari Laura elnök) részére – **2023. november 16. napjától 1 év határozott időtartamra történő ingyenes használatba** – haszonkölcsönbe – **adásához hozzájárul.**

2. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell a vagyonrendelet 18. § (3)-(4) és (6) bekezdéseiben foglaltakat.
3. A Képviselő-testület - a bérbeadási rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjában és a 35. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján felkéri - a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. november 30. (a haszonkölcsön szerződés aláírására)

Felelős: Horgosi Zsolt vezérigazgató
Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. JVV NZrt. - Székhelyén,
2. Légy Résen Egyesület - Székhelyén
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár.

Jászberény, 2023. november 13.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38545/2023

2023.11.14

JÁSZBERÉNY

Belterület

3948/24/A/53 helyrajzi szám

szövetkezeti ház különlap

5100 JÁSZBERÉNY Szövetkezet utca 18. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I. R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	39	0 0		önkormányzati
--------	----	-----	--	---------------

Bejegyző határozat: 999938/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 10906/1978.11.15

Szövetkezeti ház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II. R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38114/1993.09.27

jogcím: 1991. évi XXXIII.tv.1 par./1/ alapján

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE