



JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az Eatrend Danubia Kft. által megvalósítandó fejlesztésekhez való hozzájárulás megadására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt, polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. november 15.
Mellékletek száma:	5 db
Mellékletek megnevezése:	Megkeresés Műszaki leírások Főépítési vélemény
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
	Budai Lóránt, polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. november 8.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6432/2023
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, dr. Ficsór Emese

Előterjesztés

**az Eatrend Danubia Kft. által megvalósítandó fejlesztésekhez való hozzájárulás
megadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat kötelező feladataként jelentkező, ugyanezen § (1) bekezdése szerinti gyermekétkeztetés biztosítása céljából a Jászberény Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2018-ban közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeként az Önkormányzat **2019. február 19-én PH/112-17/2019 iktatószámmal ellátott Vállalkozási Szerződést** (a továbbiakban Szerződés) kötött az akkor még Duna Gastro Kft. nevű, jelenleg már *Eatrend Danubia Kft.* (székhely: 2730 Albertirsa, Pesti út 65. , adószám: 26215833413) (a továbbiakban: Eatrend Kft.) elnevezésű szolgáltatóval a szerződésben meghatározott, az intézményi gyermekétkeztetés biztosítása céljából, az étellemezési szolgáltatások ellátására. A Szerződést a Felek 60 hónapos határozott időtartamra kötötték, azonban – a Szerződés XI. 55. pontjában rögzítettek alapján - amennyiben a Felek egyike sem jelzi a Szerződés lejáratát megelőző 90 nappal a felmondási szándékát, akkor az automatikusan 60 hónappal meghosszabbodik.

Eatrend Kft. a jelen előterjesztés mellékletét is képező kérelemmel fordult Jászberény Város Polgármesteréhez a 2024. évi fejlesztési terveik elfogadása tárgyában, az alábbi intézmények **melegítőkonyhájának és étkezőjének** felújítása vonatkozásában.

- **Jászsági Gróf Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola:** padlóburkolat cseréje, álmennyezet kialakítása és lámpatestek cseréje, asztalok és székek cseréje, display elemek elhelyezése, tálalókonyha felújítása.
Költségbecslés: nettó 15 millió forint.
- **Bercsényi Miklós Általános Iskola:** új személyzeti vizesblokk kialakítása, étkezőben padlóburkolat cseréje, világítás korszerűsítése, kiadópult cseréje, display elemek elhelyezése.
költségbecslés: nettó 6 millió forint.
- **Székely Mihály Általános Iskola:** vizesblokk kialakítása, lámpatestek cseréje, festési munkálatok, display elemek elhelyezése.
Költségbecslés: nettó 8 millió forint.

Az Eatrend Kft. megkeresésében akként nyilatkozott, hogy a fejlesztéseket követően semmilyen igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben, a Szerződés lejáratakor térítésmentesen átadja valamennyi helyiséget. Az Eatrend Kft által megküldött, a fejlesztések részletes műszaki leírását tartalmazó dokumentumok jelen előterjesztésnek szintén mellékleteit képezik.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján, a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, a vagyonrendelet 10. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonon végzendő pályázati vagy egyéb forrásból megvalósuló 2 millió Ft értéket meghaladó értéknövelő beruházáshoz a tulajdonosi hozzájárulás tekintetében a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia.

Jászberény Város Főépítészével az egyeztetés megtörtént, véleménye jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

... 2023. (XI. 15.) határozata

az Eatrend Danubia Kft. által megvalósítandó fejlesztésekhez való hozzájárulás megadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében és az Mötv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltakra – támogatja, hogy az Eatrend Danubia Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Pesti u. 65., adószám: 26215833-4-13, képviseli: Takács Zsolt ügyvezető) által, az 5100 Jászberény, Bajcsy u. 1. szám alatt található **Jászsági Gróf Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola**-, az 5100 Jászberény, Bercsényi u. 11. szám alatti **Bercsényi Miklós Általános Iskola**-, és a 5100 Jászberény, Petőfi u. 9. szám alatti **Székely Mihály Általános Iskola melegítőkonyhája és étkezője** felújításra kerüljön.
2. A Képviselő-testület hozzájárul jelen határozat mellékletét képező műszaki leírások szerinti, 1. pontban rögzített fejlesztés megvalósításához.
3. Az Eatrend Danubia Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) és a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között megkötött Vállalkozási szerződés megszűnésekor Vállalkozó köteles az ingatlanok helyiségein megvalósított fejlesztéseket térítésmentesen átadni, az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszthat.
4. Jelen hozzájárulás nem mentesíti a Kérelmezőt a fejlesztéshez szükséges egyéb hozzájárulások beszerzése alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről étesül:

1. Eatrend Danubia Kft. – 2730 Albertirsa, Pesti u. 65.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
5. Képviselő- testület valamennyi tagja,
6. Irattár.

Jászberény, 2023. november 7.

***Budai Lóránt s.k.
polgármester***

Iktatószám: 1/151/2023.

JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Budai Lóránt Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem engedje meg, hogy mindenekelőtt megköszönjem az elmúlt évek hatékony és gördülékeny együttműködését.

Szervezeteink között létrejött vállalkozási szerződés XI. 55 pontja értelmében, ezúton **szeretnénk kezdeményezni a vállalkozási szerződésünk további 60 hónappal történő meghosszabbítását.**

Egyúttal szeretnénk kérni a Tisztelt Polgármester Úr és a Képviselő Testület hozzájárulását a **2024. évi fejlesztési tervünk** elfogadását illetően, melyben az alábbi intézmények érintettek:

- **Gróf Apponyi Albert Általános Iskola:** padlóburkolat cseréje, álmennyezet kialakítása és lámpatestek cseréje, festési munkálatok, asztalok, székek cseréje, display elemek elhelyezése, tálalókonyha felújítása. **Költségbecslés nagyságrendileg:** nettó 15 millió forint (ellenértéket nem képvisel).
- **Bercsényi Miklós Általános Iskola:** új személyzeti vizesblokk kialakítása, étkezőben padlóburkolat cseréje, világítás korszerűsítése, kiadópult cseréje, display elemek elhelyezése. **Költségbecslés nagyságrendileg:** nettó 6 millió forint (ellenértéket nem képvisel).
- **Székely Mihály Általános Iskola:** vizesblokk kialakítása, lámpatestek cseréje, festési munkálatok, display elemek elhelyezése. **Költségbecslés nagyságrendileg:** nettó 8 millió forint (ellenértéket nem képvisel).

A fenti fejlesztési tételek megvalósításában kérjük szíves tulajdonosi hozzájárulásukat.

Fejlesztéseink részletes műszaki leírását mellékletben csatoljuk jelen levelünkhöz. A fejlesztések megvalósulását követően, a szerződés hosszabbítás lejártakor (2029. február 19.) Társaságunk térítésmentesen adja át a megvalósult fejlesztéseket az Önkormányzat részére.

A jövőt illetően – további sikeres együttműködésben bízva, egyben Önt erről biztosítva – munkájához sok sikert és jó egészséget kívánok.

Tisztelettel:

Eatrend Danubia Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Csoportos adószám: 17783408-5-13
Adószám: 26215833-4-13
Horváth-Gyura Zsuzsanna
cégvezető/piacfejlesztési vezető

Eatrend Danubia Kft.

Kelt: Albertirsa, 2023. szeptember 26.

Bercsényi Miklós Általános Iskola melegítőkonyha és étkező beruházás

Műszaki leírás

1. Falazás és egyéb kőművesmunka:

- Választófal szerkezeti átalakítás és gipszkartonozás.

2. Festés, bandázsolás:

- Gipszkarton felületek, valamint a konyha mennyezetének festése két rétegben
- Étkező területén teljes falfelület festése három rétegben
- Asztalok melletti falfelület 1,5m magasságig falvédővel való burkolása

3. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés:

- Személyzeti mosdó, zuhanyzó kialakítása
- Személyzeti mosdó, zuhanyzó burkolása csempével, gress lappal.
- Étkező területén új PVC burkolat cseréje
- Személyzeti helyiség PVC burkolatának kialakítása.

4. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

- Meglévő beltéri ajtók bontási munkálatai.
- Műanyag beltéri ajtók elhelyezése és beépítése segédanyagokkal, kilinccsel és zárbetéttel.
- Rozsdamentes beadópole meghosszabbítása.
- Kiadó pult fölé display elem készíttetése.

5. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

- Az étkező mennyezeti világításának korszerűsítése.
- Kapcsolók és dugaljak cseréje.
- Szükség esetén elektromos hálózat bővítése.
- A teljes hálózat feszültség alá helyezése és műszeres próbája.

Gróf Apponyi Albert Általános Iskola melegítőkonyha és étkező beruházás

Műszaki leírás

1. Bontási munkálatok:

- A keletkezett bontási törmelék konténerbe pakolása.
- Bontási törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyre.

2. Falazás és egyéb kőművesmunka:

- Oldalfali csempeburkolatok bontási munkálatai.

3. Vakolás és rabilolás:

- Oldalfalak mélyalapozása.

4. Hideg- és meleg burkolatok készítése, aljzat előkészítés:

- Oldalfalak burkolása 20x20cm-es fehér színű matt csempe burkolattal segédanyagok felhasználásával.
- Oldalfalak fugázása segédanyagokkal.
- Szilikonozás lábazat és negatív falcsatlakozásoknál ajtóknál segédanyagokkal.
- Aljzat alapozása (Tapadóhíd készítése) Mapei Eco Prim Grip alapozóval.
- Aljzatkiegyenlítés Murexin ST 15-tel.
- Aljzatkiegyenlítés gépi csiszolása.
- Csúszásmentes műgyantapadló készítése Mapei Primer 2 komponensű alapozó kenése 0,7-1,2-es kvarchomokkal szórva.
- Fedő szín készítése Mapei Flor I 300S1 RAL1015-ös színben.

5. Felületképzés:

- Mennyezetek és oldalfalak mélyalapozása.
- Mennyezetek és oldalfalak javítása, glettelése két rétegben, gépi csiszolással.
- Mennyezetek és oldalfalak festése két rétegben, fehér színre.
- Oldalfalak festése mosható festékkel 2,1m-es magasságban, fehér színre.
- Meglévő gépészeti csővezetékek mázolása.

6. Szárazépítés:

- Látszóbordás függesztett álmennyezetbe ásványi anyagú betételek elhelyezése, 60x60cm-es raszterben Armstrong Sahara 95RH Board lap 600x600x15 mm

7. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés:

- Meglévő kapcsolók, dugaszolóaljzatok és ipari csatlakozók leszerelése, bontása.
- Meglévő fénycsöves és izzós lámpatestek leszerelése, bontása.
- Villanyszerelés alapszerelési munkálatok: Védőcsövek falon kívüli bálacsatornák elhelyezése.
- Villanyszerelés alapszerelési munkálatok: Erős áramú vezetékek és kábelek behúzása védő csőbe és kábelcsatornába kötések elkészítésével 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm². Konyhai gépekhez.

- Kétpólusú süllyesztett kapcsoló elhelyezése és bekötése, kerettel fehér színben.
- Alternatív süllyesztett kapcsoló elhelyezése és bekötése, kerettel fehér színben.
- Földelt süllyesztett dugaszolóaljzatok elhelyezése és bekötése, kerettel fehér színben.
- Dugalj kombi dobozok elhelyezése és bekötése leválasztó kapcsoló és 230V-os ipari csatlakozó beépítésével.
- 2x58W-os burás mennyezeti fénycsöves lámpatest elhelyezése és bekötése IP65 védettséggel, led fénycsőhöz.
- A teljes hálózat feszültség alá helyezése és műszeres próbája.
- Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, LED-es SIMOTRADE STKBO LED-9W 360lm 4000K IP20
- Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv elkészítése.
- Elektromos fűtőpanelek felszerelése a tálalótérben.

8. Épületgépészeti csővezeték szerelése:

- Meglévő fűtési körről való leválás a konyha területén.

9. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

- Zuhanykabin beépítése a jelenlegi épített zuhanyzó helyén.

10. Beépített berendezési tárgyak elhelyezése:

- Függönyök felszerelése a teljes étkező területé

Jászszági Általános Iskola Székely Mihály Általános Iskola Tagintézmény melegítőkonyha és étkező beruházás

Műszaki leírás

1. Bontási munkálatok:

- Padozat bontási munkálatai
- Fa nyílászáró bontási munkálatai
- A keletkezett bontási törmelék konténerbe pakolása.
- Bontási törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyre.

2. Falazás és egyéb kőművesmunka:

- Aljzatbetonozási munkálatok

3. Hideg- és meleg burkolatok készítése, aljzat előkészítés:

- Oldalfalak burkolása 20x20cm-es fehér színű matt csempe burkolattal segédanyagok felhasználásával.
- Oldalfalak fugázása segédanyagokkal.
- Szilikonozás lábazat és negatív falcsatlakozásoknál ajtóknál segédanyagokkal.
- Aljzat alapozása (Tapadóhíd készítése) Mapei Eco Prim Grip alapozóval.
- Aljzatkiegyenlítés Murexin ST 15-tel.
- Padlóburkolat elhelyezése 30x30cm-es gres lappal, segédanyagok felhasználásával.
- Aljzatburkolat fugázási munkálatai, segédanyagok felhasználásával.
- Ajtó káva részének burkolása, élképzéssel és segédanyagok felhasználásával.

4. Felületképzés:

- Gipszkarton mennyezetek és oldalfalak mélyalapozása.
- Gipszkarton mennyezetek és oldalfalak, glettelése, bandázsolása két rétegben, csiszolási munkálatokkal.
- Gipszkarton mennyezetek és oldalfalak festése három rétegben, fehér színre.

5. Szárazépítés:

- Előtétfal készítése 15mm-es OSB lapból
- Gipszkarton előtétfal építése
- Gipszkarton mennyezet építése fémszerkezetre segédanyagokkal 1 réteg gipszkarton borítással.
- Gipszkarton mennyezet hőszigetelése 20cm-es vastagságban, kőzetgyapattal.
- Műanyag beltéri ajtó elhelyezése 75x210cm-es méretben fehér színben, kilincssel és zárbetéttel

6. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés:

- Villanyszerelés alapszerelési munkálatok: Horonyvésés téglafalazatban szerelvény és kötődobozok elhelyezésével, védőcsövezési munkálatokkal, gipszkarton és téglafal

falazatokban.

- Villanszerelés alapszerelési munkálatok: Erős áramú vezetékek, kábelek behúzása védőcsőbe és kötések elkészítése wagó-tip. kötőelemekkel.
- Süllyesztett kétpólusú kapcsoló elhelyezése és bekötési munkálatai, kerettel, fehér színben.
- Süllyesztett dugaszolóaljzat elhelyezése és bekötési munkálatai, kerettel fehér színben.
- beépítésével.
- Mennyezeti lámpatest elhelyezése és bekötési munkálatai 10W-os leges fényforrással.
- 500W-os Nobó fűtőpanel elhelyezése és bekötési munkálatai beépített termosztáttal.

7. Épületgépészeti csővezeték szerelése:

- PVC 32-110-es lefolyócsővezeték elhelyezése idomokkal, szintezéssel aljzatvézési munkálatokkal, segédanyagok felhasználásával.
- Hideg-melegvíz víznyomóvezetékek kiépítése műanyag ötrétegű csővel, nyomás próbálva és horonyvésési munkálatokkal (Mosdó és Wc kiállásokhoz)

8. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

- Jika -tip 55cm-es fali mosdó felhelyezése Tress-tip csapteleppel, sarokszelepek és szifon felszerelési munkálataival.
- Alföldi -tip. wc csésze elhelyezése műanyag tartállyal és ülőke felszerelésével.



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Tel.: 57/505-760, 57/505-700

 www.jaszbereny.hu

 alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/1236-57/2023
hiv.:

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra
osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Az EATREND Kft., mint a Jászberény Városi Önkormányzattal szerződésben álló cég, az alábbi beruházásokat szeretné megvalósítani:

- **Jászsági Gróf Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola:** padlóburkolat cseréje, álmennyezet kialakítása és lámpatestek cseréje, asztalok és székek cseréje, display elemek elhelyezése, tálalókonyha felújítása.
Költségbecslés: nettó 15 millió forint
- **Bercsényi Miklós Általános Iskola:** új személyzeti vizesblokk kialakítása, étkezőben padlóburkolat cseréje, világítás korszerűsítése, kiadópult cseréje, display elemek elhelyezése.
költségbecslés: nettó 6 millió forint
- **Székely Mihály Általános Iskola:** vizesblokk kialakítása, lámpatestek cseréje, festési munkálatok, display elemek elhelyezése.
Költségbecslés: nettó 8 millió forint

A cég a kérelméhez csatolta a tervezett beruházások műszaki leírását, melyben felsorolja az elvégezni kívánt tevékenységeket. Az anyagokból nem határozható meg egyértelműen a tevékenységek pontos helyszíne, illetve a tervezett ráfordítások nagysága, mennyiségek híján, nem véleményezhető.

Azonban, mivel a cég nyilatkozata szerint térítésmentesen fogja ezeket használatba adni, illetve a fejlesztések szükségszerűségét nem vitatva, a tervezett értéknövelő beruházásokhoz a tulajdonosi hozzájárulás megadását támogatom.

Jászberény, 2023. 11. 08.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész