

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. október 18.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester
	Bobák Nóra, Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. október 11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4373-/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, dr. Varga Tibor

Előterjesztés

a Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 237/2023. (VIII. 30.) számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött a Jászberény Városi Önkormányzat 1/1-es tulajdonát képező, 2419/4 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti, kivett, beépített terület megnevezésű, a 2419/4/A hrsz vonatkozásában földhasználati joggal terhelt ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint zártkörű pályázati eljárás kiírásáról.

A Képviselő-testület Határozatba foglalva megállapította az ingatlan pályázati induló árát és jóváhagyta a pályázati hirdetmény mintát, amely részletesen tartalmazta az értékesítés feltételeit, valamint a természetes személyek részére készített pályázati adatlapot, megbízta továbbá a PH Aljegyzői Osztály vezetőjét a nevezett ingatlan értékesítési eljárásának lefolytatására.

A pályázati induló ár a független ingatlan értéklebecslő által megállapított bruttó 6.700.000.- Ft-ban került meghatározásra.

A Határozatba foglalva a Képviselő-testület - a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1)-(2) bekezdése alapján - a nevezett ingatlanrész zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határozott, tekintettel arra, hogy az ingatlanrész jellege, jelentősége, valamint annak a leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét tette szükségessé, és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó lett volna képes.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt Beszteri Tímea jászberényi lakos részére kell megküldeni, tekintettel arra, hogy nevezett személy 1/1 tulajdonát képezi jászberényi a 2419/4/A hrsz-ú felépítmény (lakóház), amely vonatkozásában földhasználati joggal terhelt a 2419/4 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan.

A Határozat alapján a pályázat benyújtására 2023. október 2-án 11.30 óráig volt lehetőség.

A pályázatok bontására a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (3) bekezdése alapján került sor 2023. október 3-án.

A bontással megbízottak megállapították, hogy a nevezett ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázati eljárás során a pályázati határidőn belül nem érkezett pályázat.

A Vagyonrendelet 23. §-a alapján a nevezett ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálására a Képviselő-testület jogosult.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a nevezett ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek beérkező pályázat hiányában.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (X. 18.)határozata

a Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – a Jászberény Városi Önkormányzat 1/1-es tulajdonát képező, 2419/4 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti, kivett, beépített terület megnevezésű, ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Lóránt polgármester
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Beszteri Tímea- állandó lakcímén
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

Jászberény, 2023. október 11.

Budai Lóránt s.k.
polgármester