

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3948/24/A/54 hrsz-ú, természetben Jászberény, Szövetkezet utca 16-20. szám alatt található 21. számú garázs ingyenes használatba adására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. október 18.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	kérelem tulajdoni lap másolat
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. október 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/5947/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, Juhász Anett

Előterjesztés

a jászberényi 3948/24/A/54 hrsz-ú, természetben Jászberény, Szövetkezet utca 16-20. szám alatt található 21. számú garázs ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3948/24/A/54 hrsz-ú, természetben Jászberény, Szövetkezet utca 16-20. szám alatt található 39 m² alapterületű 21. számú garázs.

A Jászberényi Vagyongazdálkodási és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVZ Zrt.) kérelmet nyújtott be a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályához, melyben előadta, hogy a bérletben hátrahagyott még hasznosítható bútorok tárolására raktározási céllal a fent nevezett ingatlan térítésmentesen használatba kívánja venni.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 18. § (1) bekezdése alapján „Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével adhatja ingyenes használatba. Az ingyenes használatba adásról képviselő-testületi döntés szükséges, kivéve a közcélú és rövid távú – alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamú – használatot, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon – Nvtv. 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján „helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok - ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: MÖtv.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja rögzíti, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen „lakás- és helyiséggazdálkodás”.

Az Ör. 18. § (2)-(5) bekezdése szerint „Az ingyenes használat tekintetében – a Ptk. vonatkozó szabályai szerint – használati szerződést kell kötni. Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell téríteni. Az ingyenes használatnak kell az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket megfizetnie.

A használat az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

- a) az általa használt helyiségek, ingatlanok, vagy ingatlanrészek karbantartása,
- b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj) a használó és a használatba adó között erre vonatkozóan létrejött megállapodás szerint,
- c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- csatornadíja, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja)

A Képviselő-testület és a polgármester az ingyenes használatba adásról hozott döntésében az előző pontokban meghatározottakon felül további költségek viselését és a rendeltetésszerű használattal összefüggő tevékenységek elvégzését is előírhatja a használó részére.”

Az Ör. 18. § (6) bekezdése alapján a szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a használati szerződést a használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja, ha

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanrészt nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- b) a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a használó az ingatlanrészt, vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakberek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdése alapján „*Helyiség ingyenes használatba adásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.*”

Az önkormányzat tulajdonában lévő és a JVV NZrt. üzemeltetésében és kezelésében álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre irányuló hatékonyabb feladatellátás elősegítése érdekében az Mőtv 13. § (1) bekezdés 9. pontjára figyelemmel és az Nvtv. 1. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítettekkel összhangban javaslom, hogy a fent nevezett ingatlan térítésmentesen 5 év határozott időre kerüljön a JVV NZrt. használatába, raktározás céljából.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (X. 18.) határozata***

A jászberényi 3948/24/A/54 hrsz-ú, természetben Jászberény, Szövetkezet utca 16-20. szám alatt található 21. számú garázs ingyenes használatba adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 18. §-ában foglaltak alapján, Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 3948/24/A/54 hrsz-ú, természetben Jászberény, Szövetkezet utca 16-20. szám alatt található 39 m² alapterületű 21. számú garázs a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVV NZrt.) részére – **2023. november 1-től 5 év határozott időtartamra történő ingyenes használatba** – haszonkölcsönbe – **adásához hozzájárul.**
2. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell a vagyonrendelet 18. § (3)-(4) és (6) bekezdéseiben foglaltakat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Jászberény Városi Önkormányzat, mint használatba adó és a JVV NZrt., mint használatba vevő közötti haszonkölcsön szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

Határidő: 2023. október 31. (a haszonkölcsön szerződés aláírására)

Felelős: Budai Lóránt polgármester (a 3. pontban foglaltak vonatkozásában)
Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. JVV NZrt. - Székhelyén,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

Jászberény, 2023. október 3.

***Budai Lóránt s.k.
polgármester***



ÉRKEZETT:
Erkeztető szám: 2023 OKT 02.
26849

JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS
VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.

Iktatószám: 489 - 4572023. 1AL30
Ügyintézőnk: Asztalos Andrea
Ügyintézőjük:
Hivatkozási szám:

Jászberényi Polgármesteri Hivatal
Aljegyzői osztály
Bobák Nóra
osztályvezető asszony
részére

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:	2023-10-02	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
PH/5947	J. A	

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tárgy: Szövetkezet u. 16-20. szám alatti garázs
haszonkölcsön kérelme

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Az elmúlt időszakban többször problémát okozott társaságunk számára a feleslegessé vált eszközök, illetve a bérlekásokban hátrahagyott bútorok tárolása, amelyek a későbbiekben még hasznosíthatóak lennének. Sajnos társaságunk nem rendelkezik elegendő raktározási célra alkalmas helyiséggel, ezért kérem szíveskedjen részünkre az 5100 Jászberény, Szövetkezet utca 16-20. szám alatti (3948/24/A/54 hrsz.) 21. számú garázst raktározás céljára térítésmentesen haszonkölcsönbe adni.

Tisztelettel várjuk kérelmünk szíves elbírálását.

Jászberény, 2023. szeptember 28.

Tisztelettel:

Jászberényi Vagyonkezelő és városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság

1.

Horgosi Zsolt László
vezérigazgató



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/33482/2023
2023.10.03

JÁSZBERÉNY

Belterület 3948/24/A/54 helyrajzi szám

szövetkezeti ház különlap

5100 JÁSZBERÉNY Szövetkezet utca 18. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	39	0 0		önkormányzati
Bejegyző határozat: 999938/1996.01.02				

2. bejegyző határozat: 10906/1978.11.15

Szövetkezeti ház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38115/1993.09.27

jogcím: 1991. évi XXXIII.tv.1 par./1/ alapján

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE