

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés a jászberényi 1717 hrsz.-ú ingatlan tekintetében kiírt zártkörű pályázati eljárás elbírálására</i>
Az előterjesztő megnevezése:	<i>Budai Lóránt polgármester</i>
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	<i>2023. szeptember 20.</i>
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	<i>Budai Lóránt Polgármester</i> <i>Bobák Nóra, Aljegyzői Osztály vezetője</i>
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	<i>2023. szeptember 19.</i>
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	<i>Ballagó Bernadett</i>
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<i>Nyílt</i>
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	<i>PH/4988-/2023.</i>
Előkészítésben résztvevők:	<i>Bobák Nóra osztályvezető, dr. Varga Tibor</i>

Előterjesztés

a jászberényi 1717 hrsz.-ú ingatlan tekintetében kiírt zártkörű pályázati eljárás elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a **245/2023 (VIII. 30.)** határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött az alábbi táblázatban nevezett ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról valamint ezen ingatlan tekintetében ingatlancsere jogcímén zártkörű pályázati eljárás kiírásáról:

Sorszám	Hrsz. és természetbeni elhelyezkedés	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár (bruttó)
1.	1717, Redemptió utca 6.	702 m ² , kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	8.200.000 Ft	8.200.000 Ft

A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a jászberényi 1717 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Jászberény, Redemptió utca 6. szám alatt található ingatlan – zártkörű pályázati eljárás útján, ingatlancsere jogcímén történő – értékesítéséről határozott és jóváhagyta a pályázati hirdetményt, amely részletesen tartalmazta a pályázati feltételeket, melynek értelmében a pályázatnak az alábbiakat kellett tartalmaznia:

- a pályázó születési nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, személyi azonosítóját, adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám), levelezési címét (amennyiben az nem azonos az állandó lakcímmel),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt csereügylet jogcímén meg kívánja vásárolni,
- az elcserezni kívánt és a csereként felajánlott ingatlanrész adatait,
- a felajánlott csereingatlan vételárát,
- a csereügyletre vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a pályázati hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a csereügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében fennálló értékkülönbözetről lemond,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtevesztő, vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,

- i) felhívást, hogy a pályázónak nyilatkoznia kell, amelyben elfogadja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a megvásárolni kívánt ingatlanrész tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés,
- j) a pályázó nyilatkozatát, amelyben hozzájárul, hogy a pályázat kiírója a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze,
- k) A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a 100.000.- Ft-ot, azaz százézer forintot kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a csereügylet ingatlan-nyilvántartásba való tulajdonosváltásnak átvezetését követő 10 napon belül, sikertelen pályázat esetén az eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre a nyertesnek felróható okból nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.

A pályázat benyújtási határideje 2023. szeptember 15. 11:30 óra volt. A pályázat bontására – a pályázati hirdetményben foglaltak szerint 2023. szeptember 18-án 13:30 órai kezdettel került sor. A Határozat 4. pontjában foglaltak szerint a beérkezett pályázatok felbontására a jegyző által kijelölt három köztisztviselő volt jogosult.

A bontással megbízottak megállapították, hogy a pályázati határidőben Burai János és Burainé László Lejla jászberényi lakosok benyújtották pályázatukat. A benyújtott pályázati anyag a jogszabályoknak, a kiírt pályázati feltételeknek megfelelt, az hiánytalanul került benyújtásra. A pályázati biztosíték szintén befizetésre került. A három kijelölt köztisztviselő megállapította, hogy a benyújtott pályázat megfelel az érvényességi feltételeknek, így az érvényesnek mondható.

A pályázati hirdetmény 10. pontja alapján „A pályázatot – annak felbontását -követően – Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, és határozatban dönt a pályázat bontását követő soron következő ülésen.”

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdésének b) pontja alapján – önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő ülésre már nem lenne beterjeszthető – indokolt.

Tekintettel arra, hogy jelen előterjesztés tárgya, egy évtizedes probléma, amelynek megoldása az Önkormányzat és a kérelmezők számára is minél sürgősebb, ezért kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IX. 20.) határozata***

a jászberényi 1717 hrsz.-ú ingatlan tekintetében kiírt zártkörű pályázati eljárás elbírálásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. §-ának (2) bekezdése alapján a jászberényi 1717 hrsz.-ú, 702 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Jászberény, Redemptió utca 6. szám alatt található ingatlan értékesítése tekintetében kiírt zártkörű pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és a zártkörű pályázati eljárás nyerteseiként **Burai János és Burainé László Lejla Karina** természetes személyeket jelöli meg.
2. A Képviselő-testület a jászberényi 1717 hrsz.-ú, 702 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Jászberény, Redemptió utca 6. szám alatt található ingatlan ellenértékeként a nyertes pályázók által ajánlott jászberényi 1716 hrsz.-ú, 702 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Jászberény, Redemptió utca 8. szám alatti ingatlant határozza meg, azzal, hogy a nyertes pályázók jelenlegi tulajdonát képező, fentiekben nevesített csereként felajánlott ingatlan vonatkozásában a fennálló értékkülönbözetről lemondanak.
3. A Képviselő-testület meghatározza, hogy a nevezett ingatlan értékesítése tárgyában kötendő ingatlancsere szerződésben a nevezett ingatlan értékesítéséről szóló 245/2023 (VIII. 30.) határozatában és a nevezett ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményben kötelezően előírt feltételeket, valamint a nyertes pályázók által a beküldött pályázati anyagban szereplő vállalásokat rögzíteni kell.
4. Az ingatlan-csere szerződésben meg kell határozni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az Eladó tulajdonában lévő ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult, amelynek nyilatkozata alapján lép hatályba a megkötött ingatlancsere szerződés.
5. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlan tekintetében az ingatlancsere szerződés előkészítésével, a pályázati hirdetményben, valamint jelen határozatban foglaltak alapján.
6. A Képviselő-testület felkéri Jászberény Város Polgármesterét az ingatlancsere szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat, mint cserélő fél képviseletében történő aláírására.

Határidő: a döntést tartalmazó értesítéstől számított 30 napon belül.

Felelős: Budai Lóránt, polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője (a szerződés előkészítése vonatkozásában)

Erről értesül:

1. Burai János– állandó lakcímén
2. Burainé László Lejla – állandó lakcímén
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár.

Jászberény, 2023. szeptember 19.

***Budai Lóránt s.k.
polgármester***