

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ELŐTERJESZTÉSEK**

**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő hasznosításra átadott ingatlanokra irányuló szerződések felülvizsgálatára
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. szeptember 20.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Budai Lóránt, polgármester Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. szeptember 19.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1198-67/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Juhász Anett, Bobák Nóra

## **ELŐTERJESZTÉS**

### ***az önkormányzat tulajdonában lévő hasznosításra átadott ingatlanokra irányuló szerződések felülvizsgálatára***

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2023 (III. 29.) határozatával döntött a csoportos közbeszerzési eljáráson való indulásról gesztorként földgázenergia és villamos energia 2023-2025-ös időszakra történő beszerzésére irányulóan. A megbízási szerződéssel rendelkező közbeszerző cég előkészítette az Ajánlattételi felhívást, melyet a Közbeszerzési Bizottság 51/2023. (VI. 22.) határozatával fogadott el. Ezt követően megindult a közbeszerzési eljárás, mely a Közbeszerzési Értesítőben a 12319/2023 iktatószámon jelent meg.

Az eljárás eredményes volt, és a Közbeszerzési Bizottság az 59/2023. (VII. 26.) határozatával megjelölte a nyertes ajánlattevőt. A földgázenergia tekintetében 2023. október 1-től, míg a villamosenergia esetében 2024. január 1-től kerülnek megkötésre az új közüzemi szolgáltatási szerződések.

Jászberényi Városi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosításra átadott ingatlanok vonatkozásában a jelenleg hatályos hasznosításra irányuló szerződések felülvizsgálata vált indokolttá a tekintetben, hogy a közüzemi közszolgáltatási szerződések megkötése és a közüzemi díjak fizetése tulajdonosi vagy használói kötelezettségként jelenik-e meg a szerződésekben.

Ezen szerződések közüzemi díjakra vonatkozó rendelkezéseit összhangba szükséges hozni a közbeszerzés során rögzített szerződéses felhasználóval az adott ingatlanok tekintetében.

A földgáz- és villamosenergia közművek mellett javaslom a víz- és szennyvíz közművek tekintetében is a felülvizsgálatot elvégezni a mellékelt ingatlanok vonatkozásában.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdésének b) pontja alapján – önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő ülésre már nem lenne beterjeszthető – indokolt.

## **I.**

A Folklór Kulturális Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) haszonkölcsön szerződés útján használja a rendelkezésére bocsátott ingatlanokat a 2013. szeptember 30-án kelt szerződés alapján. 2018. május 3-i keltezéssel megállapodás született arra vonatkozóan, hogy a tulajdonos önkormányzat támogatni kívánja a Közalapítványt, ezért a közüzemi költségek megfizetését átvállalja az 5100 Jászberény, Víz utca 1. és 5100 Jászberény, Serház utca 9. szám alatti ingatlanok vonatkozásában. A kezelhetőség érdekében célszerűnek tartom a jelenleg hatályos szerződés és megállapodás megszüntetését, és új haszonkölcsön szerződés megkötését a fenti

két ingatlanra vonatkozóan a Közalapítvány kuratóriumi elnökével történt egyeztetés és egyetértés eredményeként.

Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján „*az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) foglaltak figyelembevételével adhatja ingyenes használatba.*”

Az Nvtv. 11. § (13) „*Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*”

A Vagyonrendelet 18. § (2)-(5) bekezdése szerint „*Az ingyenes használat tekintetében – a Ptk. vonatkozó szabályai szerint – haszonkölcsön szerződést kell kötni.*” *Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell térítenie a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában.*”

„*A használat az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:*

- a) az általa használt helyiségek, ingatlanok, vagy ingatlanrészek karbantartása,*
- b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj) a használó és a használatba adó között erre vonatkozóan létrejött megállapodás szerint,*
- c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- csatornadíja, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja)”*

A Vagyonrendelet 18. § (6) bekezdése alapján a szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy „*A szerződést a használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja, ha*

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanrészt nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,*
- b) a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,*
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,*
- d) a használó az ingatlanrészt, vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Mötv.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja rögzíti, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Közalapítvány Alapító Okiratának 2. pontja részletezi a Közalapítvány feladatát, közhasznú tevékenységét, úgymint kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása; a város kulturális, közművelődési életének fejlesztése, elősegíti a polgárok iskolán kívüli,

öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, művelődő és alkotó célú cselekvését. Továbbá közösségi kulturális hagyományok, értékek ápolásának támogatása; művészeti intézmények/lakossági művészeti kezdeményezések, önszerveződések támogatása, a művészi alkotómunka feltételeinek javítása, a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése, kulturális tradíciók megalapozása, művészeti tevékenység folytatása, támogatása. A helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, szolgálja és segítse a népzene, néptánc, néphagyományok megőrzését, gazdagodását és továbbadását, biztosítsa a Jászság Népi Együttes és az utánpótlás csoportok működését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az I. számú határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

## II.

A Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Jászkerület Kft.) Jászberény Városi Önkormányzattal 2016. november 9-én a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 79.§ (1) bekezdése alapján megállapodást kötött Jászberény város egyes közművelődési feladatainak ellátására.

A Kultv. 79. § (2) bekezdése rendelkezik a közművelődési megállapodás tartalmi elemeiről. Ennek figyelembevételével, a megállapodás nem tartalmazza a közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket.

Javaslom, hogy az előterjesztés I. részében taglalt jogszabályi hivatkozások alapján az alábbi ingatlanok használatára vonatkozóan haszonkölcsön szerződésben kerüljenek rögzítésre a közüzemi díjakra irányuló fizetési kötelezettségek.

Városi Könyvtár és Ifjúsági Ház	5100 Jászberény, Bercsényi út 1. 74 hrsz
Dériné Rendezvényház	5100 Jászberény, Bercsényi út 27. 52 hrsz
Lehel Film-Színház	5100 Jászberény, Fürdő utca 3909 hrsz
Székely Mihály Szabadtéri Színpad	5100 Jászberény, Riszner József sétány 6454 hrsz
Tájház	5100 Jászberény, Kígyó utca 12. 4189 hrsz
Raktár	5100 Jászberény, Uszoda utca 1. 8799 hrsz
Öregerdei Tábort	5100 Jászberény, Öregerdő 18676/2 hrsz
Vásárhelyi István Ifjúsági Tábort	3349 Nagyvisnyó-Bánvölgy 0537/1 hrsz

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjának való megfelelés mellett, a Kultv. 37/A. §-a szerinti muzeális intézményi, a Kultv. 53. § (2) bekezdés szerinti nyilvános könyvtári ellátást, a Kultv. 64. § (2) bekezdés a) pontja szerinti települési könyvtári, és a Kultv. 76. § (6) bekezdése alapján közművelődési alapszolgáltatási feladatellátást biztosít. Ezen túlmenően Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a muzeális intézményi, nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése feladatként határozza meg a Jászkerület Kft-nek az alábbiakat:

- Táborok, üdültetések szervezési lehetőségének biztosítása, melynek érdekében táborhely üzemeltetése, (5100 Jászberény, Öregerdő 18676/2 hrsz-ú telephelyen és 3349 Nagyvisnyó-Bánvölgy 0537/1 hrsz-ú fióktelephelyen),

- az önszerveződő közösségek támogatása érdekében „Civil ház” működtetése, (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 2. szám alatti telephelyen),
- magyar népi kultúrának, hagyományoknak továbbéltesével, komplex bemutatásával, oktatásával és megújításával kapcsolatos feladatok ellátása, annak érdekében „népi kézműves alkotóház” működtetése, (5100 Jászberény, Kígyó u. 12. szám alatti telephelyen),
- szabadtéri színpad működtetése – Székely Mihály Szabadtéri Színpad (5100 Jászberény, Riszner József sétány 6454 hrsz-ú telephelyen).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az II. számú határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

### III.

Jászberény Városi Önkormányzat a „Honvéd Jász Kaszinó turisztikai fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00003 azonosító számú pályázata pozitív elbírálásban részesült (támogatás 400.000.000, - Ft). Az Önkormányzat Támogatási szerződése hatályos.

A pályázatnak, valamint a Támogatási szerződésnek való megfelelés érdekében az Önkormányzatnak bérleti szerződést szükséges kötnie a Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az III. számú határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

### IV.

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. használatában lévő ingatlanok tekintetében a felülvizsgálat eredményeként két szerződés módosítása válik szükségessé a közüzemi díjfizetési kötelezettség vonatkozásában, az alábbiak szerint:

- 5100 Jászberény, Líceum utca 2. 6027/2 hrsz (jégcsarnok) működtetésére irányuló jelenleg hatályos megállapodás III.2. pontja az átadó kötelezettségeként nevesíti a közüzemi díjak kiegyenlítését, ennek módosítása szükséges, akként, hogy 2023. október 1-től az átvevő kötelezettségévé váljon a gázközmű díjfizetés, és 2024. január 1-től a villamosenergia és víz- szennyvízdíjfizetés.
- 5100 Jászberény, Bercsényi út 11. 68 hrsz (Bercsényi úti tornaterem) és 5100 Jászberény, Pethes Imre utcában található 6445 hrsz (Szántai Tornakert) üzemeltetésére irányuló üzemeltetési szerződés III/2. pontja az átadó kötelezettségeként nevesíti a közüzemi díjak kiegyenlítését, ennek módosítása szükséges, akként, hogy 2023. október 1-től az átvevő kötelezettségévé váljon a gázközmű díjfizetés, és 2024. január 1-től a villamosenergia és víz-szennyvízdíjfizetés.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az III. számú határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

## I.

### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

### ***.../2023. (IX. 20.) határozata***

### ***A Jászberény, Víz utca 1. és a Jászberény Serház utca 9. szám alatti ingatlanok haszonkölcsönbe adásáról***

1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. §-ában foglaltak alapján, a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező **jászberényi 6375 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Víz utca 1. szám alatti és a jászberényi 6372 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Serház utca 9. szám alatti ingatlanok** a Folklór Kulturális Közalapítvány (székhely: 5100 Jászberény, Víz utca 1., adószám: 18823916-2-16, képviseli: Dr. Kertész Ottó a kuratórium elnöke) részére határozatlan időtartamra történő ingyenes használatba – haszonkölcsönbe - adásához hozzájárul.
2. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell a Vagyonrendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltakat akként, hogy 2023. október 1-től a gázenergia díjfizetés, továbbá 2024. január 1-től villamosenergia-, víz- és szennyvízdíjfizetés a haszonkölcsönbe vevő kötelezettségévé válik, továbbá azt, hogy bármelyik fél indokolás nélkül, a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idő betartásával felmondhatja a szerződést.
3. A Képviselő-testület megbízza a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály vezetőjét az 1. pontban nevesített ingatlanokra irányuló haszonkölcsön szerződés előkészítésével.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Jászberény Városi Önkormányzat, mint használatba adó és a Folklór Kulturális Közalapítvány, mint használatba vevő közötti haszonkölcsön szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.
5. A Képviselő-testület a 4. pontban foglalt haszonkölcsön szerződés hatálybalépésnek napjával a jelenleg hatályban lévő 1. pontban nevesített ingatlanok használatára vonatkozó valamennyi szerződést és megállapodást a Közalapítvány egyetértésével, a felek közös akaratával megegyezően megszüntetik.

***Felelős:*** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője (3. pont vonatkozásában)  
Budai Lóránt polgármester (4. pont vonatkozásában)

***Határidő:*** 2023. szeptember 30.

### ***Erről értesül:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Folklór Kulturális Közalapítvány - Székhelyén
3. PH Aljegyzői Osztály,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,

## II.

### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

#### ***.../2023. (IX. 20.) határozata***

### ***A Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.-vel haszonkölcsön szerződések megkötéséről***

1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. §-ában foglaltak alapján, a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanok a Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Bercsényi út 1., adószám: 18830400-2-16, képviseli: Kovács Péter ügyvezető) részére határozatlan időtartamra történő ingyenes használatba – haszonkölcsönbe - adásához hozzájárul:

Városi Könyvtár és Ifjúsági Ház	5100 Jászberény, Bercsényi út 1. 74 hrsz
Dériné Rendezvényház	5100 Jászberény, Bercsényi út 27. 52 hrsz
Lehel Film-Színház	5100 Jászberény, Fürdő utca 3909 hrsz
Székely Mihály Szabadtéri Színpad	5100 Jászberény, Riszner József sétány 6454 hrsz
Tájház	5100 Jászberény, Kígyó utca 12. 4189 hrsz
Raktár	5100 Jászberény, Uszoda utca 1. 8799 hrsz
Öregerdei Tábor	5100 Jászberény, Öregerdő 18676/2 hrsz
Vásárhelyi István Ifjúsági Tábor	3349 Nagyvisnyó-Bánvölgy 0537/1 hrsz

2. A haszonkölcsön szerződésekben rögzíteni kell a Vagyonrendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltakat akként, hogy 2023. október 1-től a gázenergia díjfizetés, továbbá 2024. január 1-től villamosenergia-, víz- és szennyvízdíjfizetés a haszonkölcsönbe vevő kötelezettségévé válik, továbbá azt, hogy bármelyik fél indokolás nélkül, a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idő betartásával felmondhatja a szerződést.
3. A Képviselő-testület megbízza a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály vezetőjét, az 1. pontban nevesített ingatlanokra irányuló haszonkölcsön szerződések előkészítésével.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Jászberény Városi Önkormányzat, mint használatba adó és a Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft., mint használatba vevő közötti haszonkölcsön szerződések Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője (3. pont vonatkozásában)  
Budai Lóránt polgármester (4. pont vonatkozásában)

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

#### ***Erről értesül:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,

2. Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.- Székhelyén
3. PH Aljegyzői Osztály,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár

### III.

#### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

#### **.../2023. (IX. 20.) határozata**

#### ***A Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötendő bérleti szerződések előkészítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. §-ában foglaltak alapján, a „Honvéd Jász Kaszinó turisztikai fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00003 azonosító számú pályázatban vállaltaknak megfelelően dönt abban, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 52 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Bercsényi út 27. (Honvéd Jász-Kaszinó) ingatlant pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adja a Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.-nek.
2. A Képviselő-testület megbízza a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály vezetőjét, az 1. pontban nevesített ingatlanra irányuló bérleti szerződés előkészítésével és annak képviselő-testületi ülésre történő beterjesztésével.

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

**Határidő:** folyamatos

#### ***Erről értesül:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.- Székhelyén
3. PH Aljegyzői Osztály,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár.

### IV.

#### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

#### **.../2023. (IX. 20.) határozata**

#### ***A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel megkötött önkormányzati tulajdonban lévő hasznosításra irányuló egyes szerződések módosításáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(a



továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. §-ában foglaltak alapján, a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező **jászberényi 6027/2 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Líceum utca 2. (jégcsarnok)** működtetésére irányuló - a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt-vel (a továbbiakban: Használó) megkötött - jelenleg hatályos megállapodás III.2. pontját a Használó egyetértése mellett, a felek közös akaratával megegyezően akként módosítja, hogy 2023. október 1-től a gázenergia díjfizetés, továbbá 2024. január 1-től villamosenergia-, víz- és szennyvízdíjfizetés az átvevő kötelezettségévé válik.

2. A Képviselő-testület az Mötv. 107. §-a, továbbá a Vagyonrendelet 20. §-ában foglaltak alapján, a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező **jászberényi 68 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Bercsényi út 11. (Bercsényi úti tornaterem) és a jászberényi 6445 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Pethes Imre utcában található (Szántai Tornakert)** üzemeltetésére irányuló - a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt-vel megkötött - üzemeltetési szerződés III/2. pontját a Használó egyetértése mellett, a felek közös akaratával megegyezően akként módosítja, hogy 2023. október 1-től a gázenergia díjfizetés, továbbá 2024. január 1-től villamosenergia-, víz- és szennyvízdíjfizetés az átvevő kötelezettségévé válik.
3. A Képviselő-testület megbízza a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály vezetőjét az 1. és 2. pontban nevesített ingatlanokra irányuló szerződések módosító okiratainak előkészítésével.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Jászberény Városi Önkormányzat, mint átadó és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt., mint átvevő közötti szerződések Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője (3. pont vonatkozásában)  
Budai Lóránt polgármester (4. pont vonatkozásában)  
**Határidő:** 2023. szeptember 30.

***Erről értesül:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.- Székhelyén
3. PH Aljegyzői Osztály,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár.

***Jászberény, 2023. szeptember 19.***

***Budai Lóránt s.k.  
polgármester***