



JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által a Jászberényi Állat- és Növénykert Jászberény, Fémnyomó utca 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában tervezett napelemrendszer megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulás megadására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt, polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. október 18.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője Budai Lóránt, polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	- -
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. október 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6030/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, Juhász Anett

Előterjesztés

a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által a Jászberényi Állat- és Növénykert Jászberény, Fémnyomó utca 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában tervezett napelemrendszer megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2011. május 12-én megkötött vagyonátadási és üzemeltetési szerződés alapján, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a jászberényi 8789/1 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Fémnyomó utca 3. szám alatti (Jászberényi Állat- és Növénykert) ingatlant üzemeltetésbe adta a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt-nek (a továbbiakban: JVV NZrt.) (5100 Jászberény, Margisz-sziget 1.)

A JVV NZrt. a fenti ingatlan vonatkozásában kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint az ingatlan energiafelhasználásának csökkentése érdekében napelemrendszer kiépítését tervezik, melyhez tulajdonosi hozzájárulást kérnek az alábbiak szerint:

Az Állatkerti napelemrendszer megtervezéséhez, engedélyezéséhez, valamint a kivitelezéshez, energiatárolók beszerzéséhez és azok telepítéséhez kéri az Önkormányzat támogatását a JVV NZrt. Kérelmében az alábbi műszaki paraméterekkel számolnak:

- Gazdasági épület tetőszerkezetére szerelve (Összesített névleges teljesítmény): 15 kWp
- Lepkeház tetőszerkezetére szerelve (Összesített névleges teljesítmény): 15 kWp
- Látogatóközpont tetőszerkezetére szerelve (Összesített névleges teljesítmény): 10 kWp

A terveik szerint az épületekre külön-külön napelem és inverter kerül kiépítésre. A Látogatóközpont esetén a meglévő (10 kWp) napelemes rendszer bővítése tervezett, a bővítés mértéke további 10 kWp. Az Állatkert összes napelemrendszere így éri el a maximális névleges 50 kWp teljesítményt. A napelemes rendszer teljesítménye: maximum: 50 KVA erőművi névleges teljesítőképességű, HMKE kategória. Amennyiben a fenti beruházás megvalósul, úgy az Állatkert éves villamosenergia felhasználásának mintegy harmada (44.000 KWh) megtakarításra kerülhet. A tervezett fejlesztés várható összege 20 millió Ft.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján, a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, a vagyonrendelet 10. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonon végzendő pályázati vagy egyéb forrásból megvalósuló 2 millió Ft értéket meghaladó értéknövelő beruházáshoz a tulajdonosi hozzájárulás tekintetében a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia.

Jászberény Város Főépítészével az egyeztetés megtörtént. A terv Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelel.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

... 2023. (X. 18.) határozata

A Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által a Jászberényi Állat- és Növénykert Jászberény, Fémnyomó utca 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában tervezett napelemrendszer megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulás megadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében és az Mötv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltakra – támogatja, hogy a Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (székhely: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1., adószám: 11267827-2-16, képviseli: Horgosi Zsolt vezérigazgató) a jászberényi 8789/1 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Fémnyomó utca 3. szám alatti (Jászberényi Állat- és Növénykert) ingatlanon az ingatlan energiafelhasználásának csökkentése érdekében napelemrendszer kiépítésére irányuló fejlesztést valósítson meg.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a
 - Gazdasági épület tetőszerkezetére szerelve (Összesített névleges teljesítmény): 15 kWp
 - Lepkeház tetőszerkezetére szerelve (Összesített névleges teljesítmény): 15 kWp
 - Látogatóközpont tetőszerkezetére szerelve (Összesített névleges teljesítmény): 10 kWpműszaki paraméterek mellett a jelen határozat 1. pontjában rögzített fejlesztés megtervezéséhez és annak megvalósításához.
3. Jelen hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a fejlesztéshez szükséges egyéb hozzájárulások beszerzése alól.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a fejlesztés tervezési és megvalósítási szakaszában megkövetelt jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budai Lóránt, polgármester (a 4. pont vonatkozásában)
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről étesül:

1. Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető NZrt. - Székhelyén
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
5. Képviselő- testület valamennyi tagja,
6. Irattár.

Jászberény, 2023. október 6.

Budai Lóránt s.k.
polgármester