

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<b>Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek a Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése érdekében történő módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására</b>
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. 10. 18.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	1. melléklet: beérkezett vélemények
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városgazdálkodási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. 10. 09.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4471/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

## Előterjesztés

**Jászberény város településrendezési eszközeinek a Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése érdekében történő módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására**

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **219/2023. (VI. 28.)** határozatával megindította a város településrendezési eszközeinek módosítását a **Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése érdekében**, amelyhez a szükséges tervanyagot a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) készítette.

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – **egyszerűsített eljárásrendben** folytatjuk le.

A településrendezési eszközök tervezetével kapcsolatban megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében. A beérkezett vélemények figyelembevételével a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **272/2023. (IX. 20.) határozatával** döntött arról, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A településrendezési eszközök részterületeket érintő módosítását tartalmazó tervdokumentációt a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a *településtervezéssel és településképförnyéséssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló **26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **partnerségi rendelet**) alapján **helyi partnerségi egyeztetés** keretében – a tervezet, illetve az erről szóló felhívás közzétételével az önkormányzati honlapon, a Berény Café hírportálon továbbá a Jászkiút Újságban nyilvánosságra hoztuk (2023.09.15 – 2023.10.02.) –, valamint megkerestük a partnerségi rendelet 1. mellékletében meghatározott eseti partnereket. A dokumentációval kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményt az előterjesztéshez mellékeljük.

Megkerestük továbbá a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló **3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Mtrt.**) alapján a **Jászszági gazdasági pólus** térségi együttműködések övezetébe tartozó településeket (Jászágó, Jászárokszállás, Jászberény, Jászdózsza, Jászfelsőszentgyörgy, Jászfényszaru, Jászfákóhalma, Jásztelek, Pusztamonostor) az együttműködés szándékának felajánlásával. Az **Mtrt.** 7. §-a alapján a térségi együttműködések övezetén belül az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben az együttműködésre szándék mutatkozik, a résztvevő település településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetetheti az együttműködő településsel. Megkeresésünkre határidőig nem érkezett vélemény, észrevétel.

A 419. Kr. alapján a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról szóló önkormányzati döntést követően megkezdhetővé vált a módosítási eljárás 419. Kr. 62. §-a szerinti **egyeztetési**

**(véleményezési) szakasza** az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen. Egyszerűsített eljárásrendben ebben az eljárási szakaszban a tervet a 419. Kr. szerint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek vallási közösségek (együtt: **partnerek**) véleményezhették az E-TÉR felületen. Az egyeztetési szakasz lezárultáig (2023.10.07.) nem érkezett vélemény.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását. A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a záró szakasz kezdeményezésével.

#### **Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **.../2023. (X. 18.) határozata**

**Jászberény város településrendezési eszközeinek a Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése érdekében történő módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és az egyeztetések lezárásáról**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **Jászberény város településrendezési eszközeinek a Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése érdekében történő módosításával** kapcsolatban

- a) *a településtervezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló **26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerint lefolytatott helyi partnerségi egyeztetési eljárás során beérkezett véleményeket, észrevételeket a partnerségi rendelet 12. § (5) bekezdése alapján elfogadja, a **helyi partnerségi egyeztetést** lezárja;*
- b) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419. Kr.) 66. § (7) bekezdése alapján tudomásul veszi, hogy a véleményezési szakaszban nem érkezett vélemény, és a **419. Kr. szerinti partnerségi egyeztetést** lezárja.*

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Alvári Csaba főépítész

#### **Erről értesül:**

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 5) Irattár.

**Jászberény, 2023. október 9.**

***Alvári Csaba s. k.  
főépítész***



OPUS TIGÁZ Zrt.  
4200 Hajdúszoboszló  
Rákóczi u. 184.  
www.opustigaz.hu

Jászberény Város Polgármestere  
**Jászberény**  
Lehel vezér tér 18.  
5100

## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti PH/4471-21/2023 iktatószámú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhalózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell a Nyugati üzemeltetési régió (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) műszaki csoportjával egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csomópontjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanra történő átminősítések következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2. , levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2023. szeptember 29.

501020118/001212-001/2023



213667840

  
**Molnár Zoltán**  
Hálózatfejlesztés vezető  
OPUS TIGÁZ Zrt.



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/0089(8)-219(8)  
ISO 14001: KIR/18(3)-160(3)  
ISO 45001: MEBIR/43(3)-40(3)