

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában álló jászberényi 6289 hrsz-ú, természetben Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatti, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan és az ahhoz kapcsolódó ingók tulajdonjogának ingyenes átruházására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. augusztus 30.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	Egri Főegyházmegye igénybejelentése, Tulajdoni lap másolat, Szerződéstervezet+ melléklete
Feladatot jelent:	Budai Lóránt, polgármester Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője, Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság Humán, Közrendi és Vallásügyi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. augusztus 23.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2495/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, dr. Ficsór Emese

**Előterjesztés**

***a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában álló jászberényi 6289 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatti, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan és az ahhoz kapcsolódó ingók tulajdonjogának ingyenes átruházására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező **6289 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény Rákóczi út 13-15. száma alatti, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan** jelenleg az Egri Főegyházmegye fenntartásában működő Szent József Katolikus Elektronikai Technikum, Gimnázium és Kollégium szakképzési és köznevelési feladatainak ellátását szolgálja. Az Önkormányzat és az Egri Főegyházmegye 2015. május 8-án megállapodtak az ingatlanon fennálló haszonélvezeti jog ingyenes, határozatlan ideig tartó alapításáról.

A Magyar Állam kiemelten támogatja az egyházak oktató, nevelő, kulturális munkáját, melynek elősegítése érdekében az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) módosítása került elfogadásra, mely 2022. december 22-én hatályba lépett.

A Törvény 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személyére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó igénye alapján, a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési- oktatási feladatainak ellátását szolgáló állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az egyház vagy belső egyházi jogi személye tulajdonába kell adni, azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

***a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,***

***b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,***

***c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy***

***d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.***

A Törvény 11/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, ha a – fentiekben hivatkozott – „(1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés – ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban – nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott ***vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.***

(4) Az (1)–(3) bekezdés szerinti esetekben **az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.**”

A Törvény 13. § (3) bekezdése szerint, **a jogszabály hatályba lépésekor egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig meg kell kötni.** Ezt az igényét az egyházi fenntartónak legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonosnak. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.

Az Egri Főegyházmegye **2023. február 20-án bejelentette igényét a fenti ingatlan és az ahhoz kapcsolódó ingók tulajdonjogának megszerzése vonatkozásában,** mely igénybejelentés a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a rendelkezik a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról, melyben foglaltak szerint:

„(3) Nemzeti vagyon tulajdonjogát **ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.** A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.”

„(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;**

b) az átruházott vagyon hasznosításáról **évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.**”

„(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom** áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

„(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.”

„(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben **nem tesz eleget, köteles** a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **a jogsértő állapotot megszüntetni.** A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteltjesítési kötbérként megfizetni.**”

„(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteltjesítési kötbér követelése helyett **az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.**”

„(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – **egyedi döntéssel hozzájárulhat** az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő

megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az alábbiak szerint rendelkezik a helyi önkormányzatok tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról:

„108. § (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga **ingyenesen átruházható:**

- a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;
- b) **egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében** vagy
- c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.”

„108. § (4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó **határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot** vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek **ellátását az átadás elősegíti.**”

A nevezett ingatlan és az ahhoz kapcsolódó ingók tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó szerződés tervezet az Egri Főegyházmegye jogi képviselőjével egyeztetett módon elkészült, mely szerződés tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

### **Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2023. (VIII. 30.) határozata**

**a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában álló jászberényi 6289 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatti, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan és az ahhoz kapcsolódó ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásáról**

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-ában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-ában foglaltakkal összhangban, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységéről szóló **1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának elősegítése érdekében** tudomásul veszi az Egri Főegyházmegye igényét és ennek megfelelően **hozzájárul** a jászberényi 6289 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatti, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan és az ahhoz kapcsolódó ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásához, azzal a feltétellel, hogy az Nvt. 13. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba a Jászberény Városi Önkormányzat javára 15 évre elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre, továbbá az Egri Főegyházmegye az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, állagát megóvni és az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni Jászberény Városi Önkormányzat felé.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingyenes tulajdonjog átruházásról szóló – jelen határozat 1. sz. mellékletét képező - szerződést jóváhagyja, és felkéri Budai Lóránt polgármestert a szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviselőtében történő aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Budai Lóránt polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri a PH Aljegyzői Osztály vezetőjét, hogy az 1. pont szerint ingyenesen tulajdonba adott ingatlan esetében az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján 15 évig fennálló elidegenítési tilalom Jászberény Városi Önkormányzat javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséről intézkedjen a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

**Határidő:** a szerződés aláírását követő 30 nap  
**Felelős:** Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztály Számviteli Irodájának vezetőjét, hogy a jászberényi 6289 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingyenes tulajdonátruházási szerződés aláírását követően az ingatlan vagyontásterben, valamint a vagyontásterben történő kivezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog változás bejegyzését követő 15 napon belül  
**Felelős:** Faragó Zoltán, PH Gazdasági Osztály, Számviteli Irodájának vezetője

#### **Erről értesül:**

1. Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. PH Gazdasági Osztály Számviteli Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Humán, Közrendi és Vallásügyi Bizottság – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár

***Jászberény, 2023. augusztus 15.***

***Budai Lóránt s.k.  
polgármester***



**EGRI FŐEGYHÁZMEGYE  
ARCHIDIOECESIS AGRIENSIS**

H-3300 Eger, Széchenyi u. 1.  
Telefon: (+36-36) 517-589, Telefax: (+36-36) 517-751  
Mobil: (+36-30) 688-6994  
Postai cím: H-3301 Eger, Pf. 80.  
Honlap: [www.eger.egyhazmegye.hu](http://www.eger.egyhazmegye.hu)  
E-mail: [eger@egyhazmegye.hu](mailto:eger@egyhazmegye.hu)



Jászberény Városi Önkormányzat  
Budai Lóránt polgármester úr részére

Jászberény  
Lehel vezér tér 18.  
5100

Iktatószám: 67/28/2023.02.20.  
Tárgy: igénybejelentés  
Melléklet: tulajdoni lap másolat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, - megőrző és - átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatát és fontos társadalmi szerepét. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében e törvenymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A tulajdonjog átadása egyszerűbbé és hatékonyabbá teszi oktatási-nevelési közfeladataink ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, cseréjét. A tulajdonjog átruházása esetén az önkormányzat számára anyagi terhet jelentő kötelezettségek szűnnek meg. Az Egeri Főegyházmegye addig lesz tulajdonos, ameddig az átruházott vagyont közfeladat ellátására használja.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvenymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó igénye alapján, a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az egyház vagy belső egyházi jogi személye tulajdonába kell adni. A törvény 13. § (3) bekezdése szerint, a jogszabály hatályba lépésekor egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig meg kell kötni. Ezt az igényét az egyházi fenntartónak legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonosnak.

Fentiek alapján bejelentem az Egeri Főegyházmegye igényét arra, hogy a fenntartásában működő **Szent József Katolikus Elektronikai Technikum, Gimnázium és Kollégium (székhelye: 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15.)** szakképzési és köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, **Jászberény Városi Önkormányzat** tulajdonát képező ingók és az alábbi ingatlan tulajdonjogát az Egeri Főegyházmegyére ruhazza át.



**EGRI FŐEGYHÁZMEGYE  
ARCHIDIOECESIS AGRIENSIS**

H-3300 Eger, Széchenyi u. 1.  
Telefon: (+36-36) 517-589, Telefax: (+36-36) 517-751  
Mobil: (+36-30) 688-6994  
Postai cím: H-3301 Eger, Pf. 80.  
Honlap: [www.eger.egyhazmegye.hu](http://www.eger.egyhazmegye.hu)  
E-mail: [eger@egyhazmegye.hu](mailto:eger@egyhazmegye.hu)




Település	Hrsz.	Cím	Terület	Megnevezés
Jászberény	6289	5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15.	1 ha 3684 m <sup>2</sup>	Kivett középiskola

Kérem Polgármester Urat, hogy elektronikus levélben az [eger@egyhazmegye.hu](mailto:eger@egyhazmegye.hu) e-mail címre és postai úton a 3300 Eger, Széchenyi u. 1. szám alatti címre is küldje el nekem azon munkatársának a nevét és elérhetőségeit, akivel az átruházáshoz szükséges szerződés szövegét az Egri Főegyházmegye részéről kapcsolattartóként eljáró Dr. Németh Dezső ügyvéd (telefon: +36/30/233-93-16, e-mail: [drnemethdezso@gmail.com](mailto:drnemethdezso@gmail.com)) egyeztetni és aláírásra előkészíteni tudja.

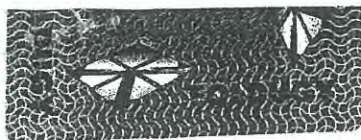
Eger, 2023. február 20.

Tisztelettel:



  
Dr. Ternyák Csaba  
egri érsek





JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/2

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5663/2023

2023.02.16

Szektor: 53

JÁSZBERÉNY

Belterület

6289 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Rákóczi út 13-15.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett középiskola

0

1.3684

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34701/3/1991.07.05

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39871/1995.10.05

Önálló szöveges bejegyzés a I/1.sorsz.a. földrészlet területébe beolvadt a 6296. hrsz-u földrészlet területe.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30701/2011.01.19

Vezetékjog

64 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34410/5/2012.04.16

Vezetékjog

212; m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35699/2/2015.06.12

Haszonélvezeti jog

jogosult:

név: EGRI FŐEGYHÁZMEGYE törzsszám: 19924601

cím : 3300 EGER Széchenyi utca 1

Folytatás a következő lapon



Állam Földhivatali Osztály 1.  
út 34.

Oldal: 2/2

**Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/5663/2023

2023.02.16

NY

Szektor: 53

et

6289 helyrajzi szám

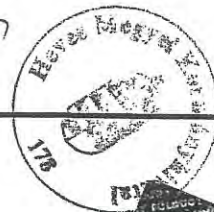
Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez a tulajdoni lap egyház részére került kiadásra.

... *Cser* .. 2023.02.16

*Bartók Miklós*

TULAJDONI LAP VÉGE





JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/9348/2023

2023.03.16

**JÁSZBERÉNY**

Szektor : 53

**Belterület 6289 helyrajzi szám**

5100 JÁSZBERÉNY Rákóczi út 13-15.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett középiskola

0

1.3684

0.00

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34701/3/1991.07.05

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39871/1995.10.05

Önálló szöveges bejegyzés a I/1.sorsz.a. földrészlet területébe beolvadt a 6296. hrsz-u földrészlet területe.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30701/2011.01.19

Vezetékjog

64 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34410/5/2012.04.16

Vezetékjog

212; m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35699/2/2015.06.12

Haszonélvezeti jog

jogosult:

név: EGRI FŐEGYHÁZMEGYE törzsszám: 19924601

cím : 3300 EGER Széchenyi utca 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9348/2023

2023.03.16

JÁSZBERÉNY

Szektor : 53

Belterület 6289 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

## Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és időben,

egyrésről **Jászberény Városi Önkormányzat**

székhelye: 5100 Jászberény Lehel vezér tér 18.

statisztikai számjele: 15732671-8411-321-16

törzskönyvi azonosító száma: 732671

adószáma: 15732671-2-16

képviseli: Budai Lóránt polgármester,

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Egri Főegyházmegye**

székhelye: 3300 Eger, Széchenyi I. u. 1.

nyilvántartási száma: 00001/2012-003

adószáma: 19924601-1-10

statisztikai számjele: 19924601-9491-555-10

képviseli: Dr. Ternyák Csaba György érsek,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**, Átadó és Átvevő együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Szerződő Felek között 2012. évben „Közoktatási megállapodás”, majd ehhez kapcsolódóan 2015 évben „Ingatlanon fennálló haszonélvezeti jog alapításáról” szóló megállapodás jött létre a Liska József Erőszakmentes Szakközépiskola, Gimnázium és Kollégium egyházi fenntartásba adásáról. A szerződések alapján Átadó a tulajdonában lévő Jászberény belterületi 6289 hrsz. alatt felvett és természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatt található, „középiskola” megnevezésű ingatlant, valamint az ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó, a közfeladat ellátáshoz szükséges ingóságokat Átvevő birtokába és használatába adta.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok 2022. december 22.-én, a 2022. évi LXXVIII. tv. hatálybalépésekor Átvevő birtokában álltak, illetőleg állnak jelenleg is.

Az Országgyűlés 2022. december 7.-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A jogszabály rendelkezik továbbá arról, hogy a törvény hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő igényét „Nyilatkozat igény bejelentéséről” megnevezésű okiratban, tértivevényes postai küldeményként Átadó részére 2023. február 20.-án megküldte, igényét a jogszabályban előírt határidőben előterjesztette.

A fentiekre tekintettel, Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. alapján, figyelemmel a 13.§ (3) bek. foglaltakra, a Képviselő-testület ..../2023. (... ..) határozatával arról döntött, hogy a Jászberény belterületi 6289 hrsz. alatt felvett és természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatt található, „középiskola” megnevezésű ingatlant, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát az Egri Főegyházmegye részére térítésmentesen átruházza.

## II. A Szerződés

1. Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Jászberény belterületi 6289 hrsz. alatt felvett és természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatt található, 1 ha 3684 m<sup>2</sup> területű, „középiskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant 30701/2011.01.19 számon, valamint 34410/5/2012.04.16 számon az MVM Émász Áramhálózati Kft javára bejegyzett vezetékjog, továbbá 35699/2/2015.06.12 számon az Egri Főegyházmegye javára bejegyzett hasznélvezeti jog terheli.
2. Szerződő Felek az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan értékét 129 763 850 Ft, azaz százhuszonkilencmillió – hétszázhatvanháromezer - nyolcszázötven forintban állapítják meg.
3. Átadó az 1997. évi CXXIV. tv. (a továbbiakban: Törvény) 11/A. § (1) bek. szerint, figyelemmel a 13. § (3) bek.-re, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Átvevő oktatási közfeladatai, a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (Szt.) 7.§ 6. pontjában meghatározott szakképzési alapfeladatok, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 4. § 14a. pontjában felsorolt feladatok közül az intézmény alapító okiratában rögzített köznevelési alapfeladatok elősegítése céljából, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlant, valamint jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott, Átvevő birtokában, használatában lévő ingóságokat. Átvevő a térítésmentes tulajdonba adást köszönettel elfogadja, az Ingatlant és Ingóságokat tulajdonba veszi.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Átvevő birtokában, használatában lévő – jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingóságok – könyv szerinti értéke 0 Ft.
5. Átvevő kijelenti, hogy az átruházott vagyont – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdésében és a Törvény 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott rendelkezéseivel - kizárólag a 3. pontban foglalt közfeladat ellátása céljából használja és tudomásul veszi, hogy a Törvény 11/A. § (1) bek. a)-d) pontjában meghatározottak fennállása esetén a vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az Átadó tulajdonosra.
6. Átvevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan tulajdonjogát a megszerzéstől számított 15 évig nem idegenítheti el és az átruházott vagyon hasznosításáról minden év december 31. napjáig beszámolási kötelezettséggel tartozik az Átadó felé.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy az 5. pontban részletezett tulajdonjog visszaszállásának esetén a Törvény 11/A. § (2)-(4) bekezdésében foglaltak szerint járnak el.
8. **Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jászberény belterületi 6289 hrsz. alatt felvett és természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatt található, 1 ha 3684 m<sup>2</sup> területű, „középiskola”**



**megnevezésű ingatlan vonatkozásában – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

**Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával, egyezően kérik, egyben feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Jászberény belterületi 6289 hrsz. alatt felvett és természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatt található, 1 ha 3684 m<sup>2</sup> területű, „középiskola” megnevezésű ingatlanra Átvevő javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésre kerüljön.**

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon az Nvtv. erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom Átadó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az Átadó kérelmezi. Az elidegenítési tilalmat a határidő leteltét követően az Átvevő kérelmére az ingatlan-nyilvántartásból törölni kell.

**Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával, egyezően kérik, egyben feltétlen és végleges hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Jászberény belterületi 6289 hrsz. alatt felvett és természetben 5100 Jászberény, Rákóczi út 13-15. szám alatt található, 1 ha 3684 m<sup>2</sup> területű, „középiskola” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba 15 év időtartamra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.**

9. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan – az 1. pontban megjelölt vezeték- és haszonélvezeti jogon túli – per-, teher- és igénymenteségeért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy az Ingatlant semminemű - Átadó érdekkörében felmerült – köz-, illetőleg közüzemi tartozás nem terheli.
10. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.
11. Átadó akként nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Átvevő akként nyilatkozik, hogy a Magyar Katolikus Egyház 0001/2021-003 számon nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek szerződéskötésének, tulajdonjog elidegenítési, illetve szerzési képességének akadályai nincs.
12. Átvevő kijelenti, hogy 2022. évben – a földhivatali eljárást megelőző naptári évben – folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett, erre tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentesség, valamint a 1996. LXXXV. tv. 32/B. § (1) bekezdés e) pontja alapján díjmentesség illeti meg.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.
14. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre a szerződésben, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek

képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírása során az általuk jogszerűen képviselt szervezet nevében járnak el.

Szerződő Felek képviselői jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, egyéb módon rögzítse, és adataikat kezelje. Eljáró ügyvéd Felek adatait az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

15. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Németh Dezső ügyvédet (székhelye: 3300 Eger, Balassi B. u. 20., KASZ: 36066174), hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye, a NAV felé benyújtandó adatlapot meghatalmazottként aláírja. Dr. Németh Dezső ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják. Jelen szerződés 10 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült.

Eger, 2023. ....

ÁTADÓ

ÁTVEVŐ

---

**Jászberény Városi Önkormányzat**  
/képv.: Budai Lóránt polgármester/

---

**Egri Főegyházmegye**  
/képv.: Dr. Ternyák Csaba György érsek/

Ellenjegyzem:

Eger, 2023. ....

dr. Németh Dezső  
ügyvéd

/3300 Eger, Balassi B. u. 20., KASZ: 36066174/

1. sz. melléklet: Ingóságok  
- Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződéshez -

Sorszám	Megnevezés	Azonosítók	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
1	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/10	349500	349500	0
2	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/09	349500	349500	0
3	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/08	349500	349500	0
4	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/07	349500	349500	0
5	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/06	349500	349500	0
6	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/05	349500	349500	0
7	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/04	349500	349500	0
8	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/32	81625	81625	0
9	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/31	81625	81625	0
10	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/30	81625	81625	0
11	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/29	81625	81625	0
12	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/17	81625	81625	0
13	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/16	81625	81625	0
14	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/15	81625	81625	0
15	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/14	81625	81625	0
16	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/13	81625	81625	0
17	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/12	81625	81625	0
18	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/04	81625	81625	0
19	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/03	81625	81625	0
20	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/02	81625	81625	0
21	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/01	81625	81625	0
22	Projektor Epson	LtSz.: L13125P56/13	250000	250000	0
23	Projektor Epson	LtSz.: L13125P56/12	250000	250000	0
24	Projektor Epson	LtSz.: L13125P56/11	250000	250000	0

25	Projektor Epson	LtSz.: L13125P56/03	250000	250000	0
26	Projektor Epson	LtSz.: L13125P56/02	250000	250000	0
27	Projektor Epson	LtSz.: L13125P56/01	250000	250000	0
28	Notebook Toshiba	LtSz.: L13125N35/13	175000	175000	0
29	Notebook Toshiba	LtSz.: L13125N35/01	175000	175000	0
30	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/03	349500	349500	0
31	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/02	349500	349500	0
32	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/01	349500	349500	0
33	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/36	81625	81625	0
34	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/35	81625	81625	0
35	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/28	81625	81625	0
36	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/27	81625	81625	0
37	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/26	81625	81625	0
38	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/18	81625	81625	0
39	Notebook Toshiba	LtSz.: L13125N35/12	175000	175000	0
40	Notebook Toshiba	LtSz.: L13125N35/11	175000	175000	0
41	Notebook Toshiba	LtSz.: L13125N35/10	175000	175000	0
42	Notebook Toshiba	LtSz.: L13125N35/02	175000	175000	0
43	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/34	81625	81625	0
44	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/33	81625	81625	0
45	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/25	81625	81625	0
46	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/24	81625	81625	0
47	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/23	81625	81625	0
48	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/22	81625	81625	0
49	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/21	81625	81625	0
50	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/20	81625	81625	0

<b>51</b>	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/19	81625	81625	0
<b>52</b>	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/11	81625	81625	0
<b>53</b>	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/10	81625	81625	0
<b>54</b>	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/09	81625	81625	0
<b>55</b>	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/08	81625	81625	0
<b>56</b>	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/07	81625	81625	0
<b>57</b>	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/06	81625	81625	0
<b>58</b>	Számítógép FullTech Emperon 1030S PC	LtSz.: L13125SZ89/05	81625	81625	0
<b>59</b>	Projektor Epson	Ltsz.: L13125P56/10	250000	250000	0
<b>60</b>	Projektor Epson	Ltsz.: L13125P56/07	250000	250000	0
<b>61</b>	Projektor Epson	Ltsz.: L13125P56/06	250000	250000	0
<b>62</b>	Projektor Epson	Ltsz.: L13125P56/05	250000	250000	0
<b>63</b>	Projektor Epson	Ltsz.: L13125P56/04	250000	250000	0
<b>64</b>	Notebook Toshiba	Ltsz.: L13125N35/09	175000	175000	0
<b>65</b>	Notebook Toshiba	Ltsz.: L13125N35/08	175000	175000	0
<b>66</b>	Notebook Toshiba	Ltsz.: L13125N35/07	175000	175000	0
<b>67</b>	Notebook Toshiba	Ltsz.: L13125N35/06	175000	175000	0
<b>68</b>	Notebook Toshiba	Ltsz.: L13125N35/05	175000	175000	0
<b>69</b>	Notebook Toshiba	Ltsz.: L13125N35/04	175000	175000	0
<b>70</b>	Notebook Toshiba	Ltsz.: L13125N35/03	175000	175000	0
<b>71</b>	Intraktív tábla 156x117cm	LtSz.: L13125T35/13	330750	330750	0
<b>72</b>	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/12	349500	349500	0
<b>73</b>	Intraktív tábla 188x117cm	LtSz.: L13125T35/11	349500	349500	0
<b>74</b>	Projektor Epson	Ltsz.: L13125P56/09	250000	250000	0
<b>75</b>	Projektor Epson	Ltsz.: L13125P56/08	250000	250000	0
<b>76</b>	Szerver alkalmazás	LtSz.: L13140SZ90	348750	348750	0
<b>Összesen:</b>			<b>13337000</b>	<b>13337000</b>	<b>0</b>