

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

 <p>Az előterjesztés címe, tárgya:</p>	<p>Előterjesztés a Selectric Bt. által kérelmezett Jászberény, 9305 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett, közterület megnevezésű ingatlanon az MVM Émász Áramhálózati Kft. beruházásában közcélú vezeték és berendezés megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulás megadására</p>
<p>Az előterjesztő megnevezése:</p>	<p>Budai Lóránt, polgármester</p>
<p>Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:</p>	<p>2023. augusztus 30.</p>
<p>Mellékletek száma:</p>	<p>2 db</p>
<p>Mellékletek megnevezése:</p>	<p>Kérelem Nyomvonal-kijelölési tervdokumentáció</p>
<p>Feladatot jelent:</p>	<p>Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője</p>
	<p>Budai Lóránt, polgármester</p>
<p>Véleményező bizottság:</p>	<p>Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság</p>
<p>Egyéb véleményező szerv:</p>	<p>-</p>
<p>A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:</p>	<p>2023. augusztus 24.</p>
<p>Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:</p>	<p>Ballagó Bernadett</p>
<p>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</p>	<p>Nyílt</p>
<p>A zárt ülés elrendelésének indoka:</p>	<p>-</p>
<p>Az ügyirat iktatószáma:</p>	<p>PH/5333/2023.</p>
<p>Előkészítésben résztvevők:</p>	<p>Bobák Nóra, Juhász Anett</p>

Előterjesztés

a Selectric Bt. által kérelmezett Jászberény, 9305 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett, közterület megnevezésű ingatlanon az MVM Émász Áramhálózati Kft. beruházásában közcélú vezeték és berendezés megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Selectric Villamostervező, Mérnöki és Szolgáltató Betéti Társaság kérelmet nyújtott be Jászberény Városi Önkormányzathoz, a Jászberény 2. sz. csatlakozási pont 9461/2 hrsz-ú (Monostori út térsége) ingatlan villamosenergia ellátása tárgyában tulajdonosi hozzájárulás és útkezelői hozzájárulás kiadása céljából.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján, a Képviselő-testület dönt a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról, így a tulajdonosi hozzájárulás tekintetében a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia.

Az útkezelői hozzájárulás a hatósági vezetékjog engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárás lefolytatásához szükséges.

A Városgazdálkodási Osztály írásban nyilatkozott arról, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásához hozzájárul, az alábbi műszaki szempontok figyelembevételével:

„ - A tervezett beruházás az önkormányzati tulajdonú Jászberény 9305 hrsz-ú kivett, közterületen valósulna meg, amelyen jelenleg is az MVM Émász Áramhálózati Kft. rendelkezik vezetékjoggal (147 m² területen).

- A tervezéssel érintett terület Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendeletének övezeti besorolása alapján a „Közüti közlekedési-közmű övezet”-ben található, ahol nyomvonal jellegű közmű elhelyezhető. Jászberény Város Főépítészével az egyeztetés megtörtént. A terv Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 4/2017. (II. 16.) számú rendeltében – Jászberény Város Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) – foglaltaknak megfelel.”

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123. § (3a) bekezdése alapján „(3a) Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”

A fentiek figyelembevételével a beruházás kivitelezése során már tulajdonosi hozzájárulás kiadása nem lehetséges, valamint a nevezett közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat esetén nem lehetséges a vezetékjog bejegyzése sem, törvényen alapuló tűrési kötelezettség áll be, kártalanításra való jogosultság megállapításával együtt.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

... 2023. (VIII. 30.) határozata

A Selectric Bt. által kérelmezett Jászberény, 9305 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett, közterület megnevezésű ingatlanon az MVM Émász Áramhálózati Kft. beruházásában közcélú vezeték és berendezés megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulás megadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltakra – hozzájárul a Selectric Bt. (3400 Mezőkövesd, László Károly út 10.) által kérelmezett Jászberény, 9305 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett, közterület megnevezésű ingatlanon az MVM Émász Áramhálózati Kft. beruházásában 162/2023. tervszámú nyomvonal-kijelölési tervdokumentációban (engedélyezési terv) foglalt közcélú vezeték és berendezés megvalósításához.
2. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123. § (3a) bekezdésében foglaltakkal megegyezően az 1. pontban nevezett ingatlan igénybevétele – beleértve a közterülethasználati korlátozást is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója (MVM ÉMŰSZ Áramhálózati Kft.) köteles kártalanítást fizetni.
3. Jelen hozzájárulás csak az 1. pontban hivatkozott létesítmény hatósági vezetékjog engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárásban használható fel, továbbá nem mentesít az létesítéshez szükséges egyéb hozzájárulások beszerzése alól.

Határidő: 2023. szeptember 8.

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

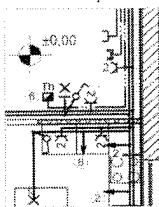
1. Selectric Bt. - Székhelyén
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
5. Képviselő- testület valamennyi tagja,
6. Irattár.

Jászberény, 2023. augusztus 24.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

SELECTRIC

Villamostervező, Mérnöki és Szolgáltató
Betéti Társaság



3400 Mezőkövesd
Telefon: +36-49/534461
Fax: +36-49/414-883
Mobil: +36-30/9766-148
Email: selectricbt@gmail.com

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Ikt.szám: K48//08/2023

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

Tárgy: Jászberény 2. sz. csatlakozási pont 9461/2 hrsz. NGS Union Kft. villamosenergia ellátás

Tisztelt Címzett!

Ezúton értesítjük, hogy az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) megbízásából Sugár László, mint a létesítmény tervezője, a 2017. évi CXXXVII. törvénnyel módosított a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 13.§ -a értelmében, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárást hirdet meg. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk R. 3.sz. melléklete 1. pontja szerinti a tervdokumentációt kérve annak szíves, előzetes tanulmányozását.

A létesítménnyel érintett ingatlanok: **Jászberény 9305. hrsz.**

Kérnénk, hogy a mellékelt tervlapok alapján az engedélyezési terv megvalósulásához a

- tulajdonosi hozzájárulást
- útkezelői hozzájárulást

megadni szíveskedjenek, valamint a „visszavonhatatlan” hozzájárulásuk egy lebélyegzett, aláírt példányát postafordultával címünkre visszaküldeni szíveskedjenek.

Mezőkövesd, 2023. augusztus 22.

Melléklet: Tervdokumentáció 1 pld.

Sugár László
ügyvezető, vezetőtervező

Jászberény 2. sz. csatlakozási pont 9461/2 hrsz. NGS Union Kft. villamosenergia ellátás

Nyomvonal-kijelölési tervdokumentáció

Tervszám: 162/2023.

TARTALOMJEGYZÉK

Iratjegyzék:

Előlap

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás

A vezeték által elfoglalt terület kimutatása, a nyomvonal által érintett ingatlanok jegyzéke (Terület kimutatási táblázat)

Mellékletek, egyéb dokumentációk

Tervjegyzék:

HK-1

Építési helyszínrajz, nyomvonalrajz

M1:500

1 lap

Műszaki leírás

A hálózat megnevezése:

Engedélyes:

Tervező intézet

Tervező:

Beruházó:

Költségelőirányzat:

Rendeltetés:

Kivitelező:

Jászberény, 0,4 kV-os és 22kV-os kábel hálózat
MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525. Miskolc, Dózsa
Gy. út 13.

Selectric Bt 3400 Mezőkövesd, László Károly 10.

Sugár László tervezői szám:

V-;EN-HŐ;EN-ME,EN-VI-05-077

MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525. Miskolc, Dózsa
Gy. út 13.

1 600 000.-Ft

villamos energia ellátás

megbízás alapján

A létesítendő 22 kV-os kábel hálózat:

Üzemi feszültség: 22 kV

Nyomvonal hossz: 120 m

Frekvencia: 50 Hz

Áramnem: 3 fázisú váltakozó

Vezetők száma, keresztmetszete, anyaga: 3xNA2XS2Y 1×150 RM/25 12/22 kV

Érintésvédelem: Védőföldelés / IT /

Biztonsági övezet terjedelme: A biztonsági övezet 22kV-os kábelnél a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalra merőlegesen mért 1-1m-es távolságra terjed ki.

Mechanikai védelem: A földkábel az MSZ 13207 sz. szabvány előírásainak megfelelően kell fektetni, védelmére, KPE védőcsövet, műanyag kábel fedlapot, valamint jelzésére műanyag figyelmeztető szalagot kell alkalmazni!

A létesítendő 0,4 kV-os kábel hálózat:

Üzemi feszültség: 0,4 kV

Nyomvonalhossz: 12 m

Frekvencia: 50 Hz

Áramnem: 3 fázisú váltakozó

Vezetők száma, keresztmetszete, anyaga: 2xNAYY-J 4x240mm²

Létesítendő BHTR állomás:

Tr. állomás típusa: „A” típusú beton 2V1TR

Tr. készülék típusa: 400/22 630kVA

Érintésvédelem: Az egyesített üzemi és védőföldelés eredő ellenállása a 2 Ω-t nem haladhatja meg.

Földelők: 3 m-es rúd és potenciálbefolyásoló keretföldelő

Zárlat és túláram védelem: A tr. állomás 0,4 kV-os mezőjében elhelyezett NHR típusú késes olvadóbiztosítóval megoldva

Biztonsági övezet terjedelme: A transzformátorállomás határoló fala, plusz a kezelőjárda: 3x1,9=5,7m²

A nyomvonal leírása:

A tervezett hálózat kiindulási pontja a 44506. számú BHTR állomás. Innen kell indítani 120m nyomvonalhosszban 3xNA2XS2Y 1x150mm² RM/25 12/22 kV-os KÖF kábelt, párhuzamosan a felhasználás helyéhez vezető KIF kábelrel. A tervezett kábel a 9315/2. hrsz előtt újonnan elhelyezett „A” típusú BHTR állomásba érkezik. A BHTR állomásba egy 630kVA-es gépet kell elhelyezni. Az új BHTR állomás KIF elosztójából 12,5m nyomvonalhosszban 2 db NAYY-J 4x240 mm²-es KIF földkábelt kell indítani, északi irányba a felhasználás helyéig. A KIF kábelpárt a rendszerhasználó által telepített mérőszekrénybe kell érkeztetni.

Kelt, 2023. július 11.



.....
Sugár László

tervező kamarai száma:

V-;EN-HÓ;EN-ME,EN-VI-05-0774

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, Tulajdoni hányad		hrsz	művelési ág	ha	m ²	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ				
							terület igénybevétele (oszlop, tr. Állomás, vezeték, bizt.öv.)	db	hossz (m)	m ²	Összes (m ²)
1.	2.		3.	4		5	6	7	8	9	10
1	JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 5100 JÁSZBERÉNY, Lehel vezér tér 18	1/1	9305	kivett közterület		20146	oszlop KÖF szabadvezeték és biztonsági öv. KIF szabadvezeték és biztonsági öv. KÖF kábel és biztonsági öv. KIF kábel és biztonsági öv. BHTR/OTR és OK bizt.öv.	1,00	119,58 12,24	119,58 12,24	119,58 12,24
2	NGS-UNION KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG 5100 JÁSZBERÉNY, Hatvani út 4/a.	1/1	9461/2	kivett üzem, raktár és udvar		18295	oszlop KÖF szabadvezeték és biztonsági öv. KIF szabadvezeték és biztonsági öv. KÖF kábel és biztonsági öv. KIF kábel és biztonsági öv. BHTR/OTR és OK bizt.öv.		0,01	0,01	0,01
Mindösszesen:						38441		1	131,83	131,83	131,83


Megjegyzés:

0,4kV-os kábel:
Földben elhelyezett kábel biztonsági övezete mindkét oldalon a kábel névleges feszültségétől függően35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,a kábel szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

22kV-os kábel:
Földben elhelyezett kábel biztonsági övezete mindkét oldalon a kábel névleges feszültségétől függően35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,a kábel szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

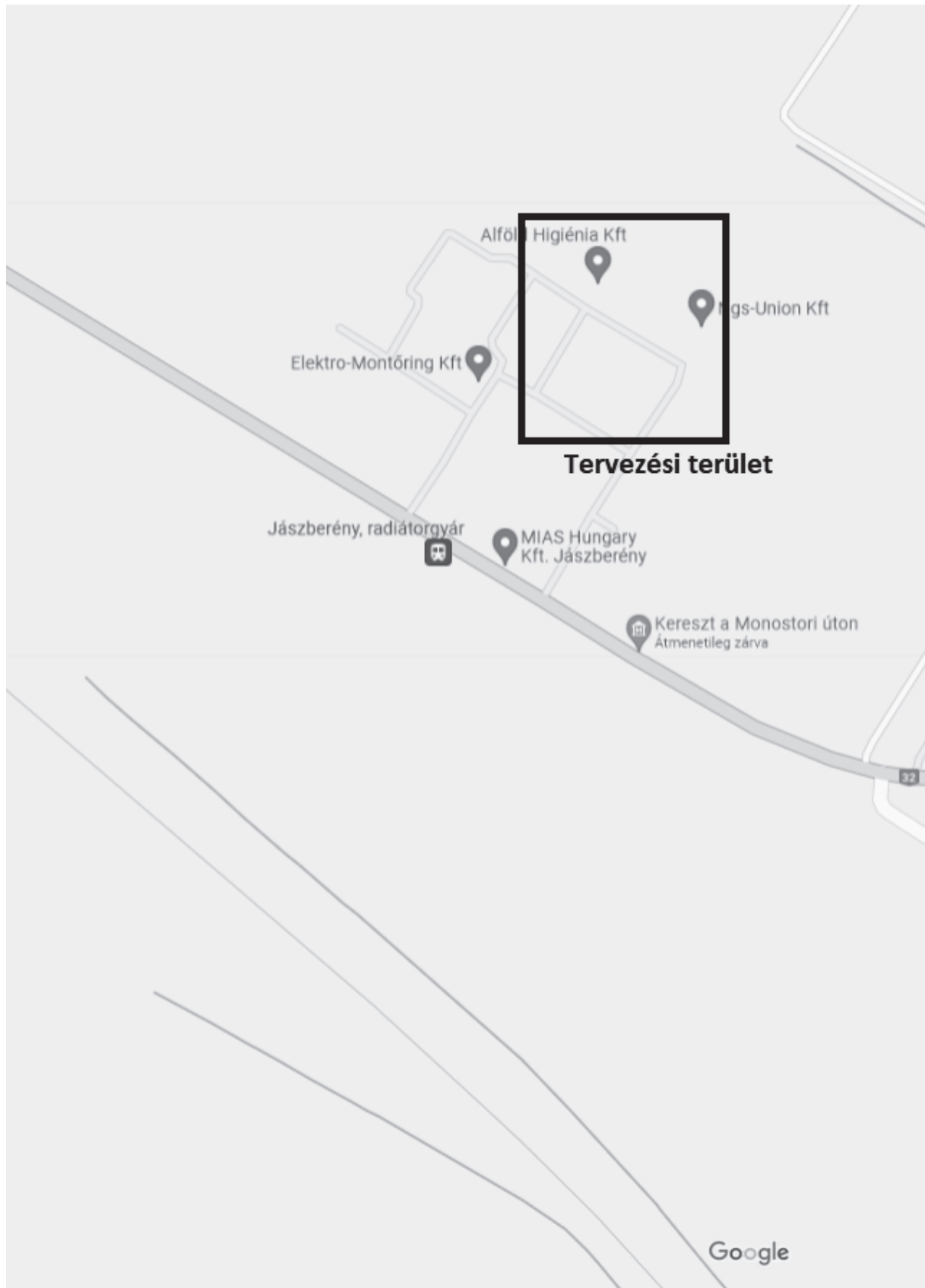
Az adatszolgáltatás a Jászberényi Körzeti Földhivatal tulajdoni lapjai alapján történt 2023.07.26-án

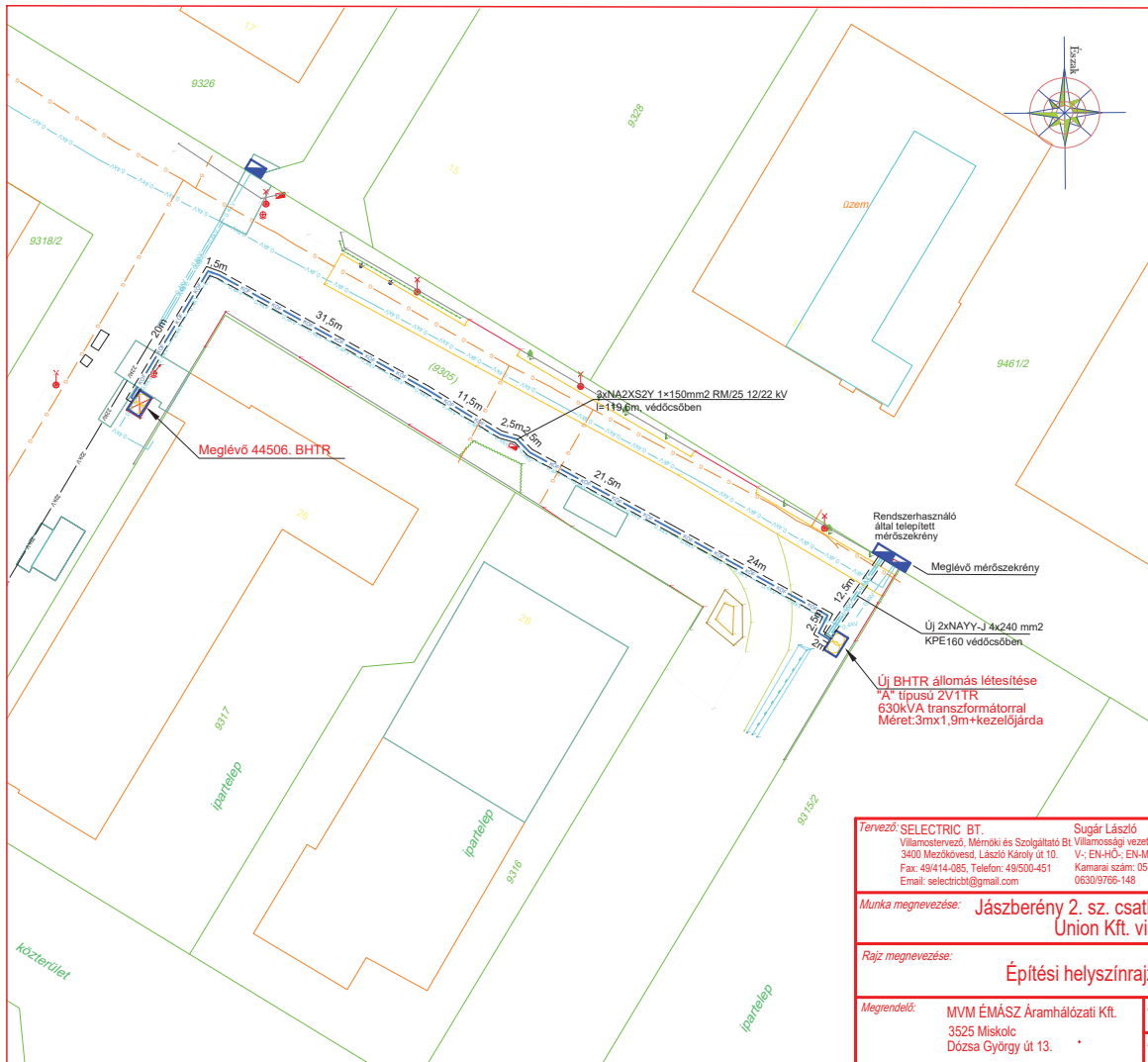
2023. július 11.



Sugár László
felelős tervező
tervezői száma: V-;EN-HÖ;EN-ME;EN-VI-05-0774

Átnézeti térkép

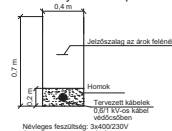




Jelmagyarázat

- Tervezett KÖF földkábel
biztonsági övezettel (1,0-1,0 méter)
- 0,4kV—0,4kV—0,4kV—0,4kV— Meglévő KÖF földkábel
- Tervezett 20kV-os kábel
3xNA2XS2Y 1x150mm2 RM/25 12/20 kV
biztonsági övezettel (1,0-1,0 méter)
- Meglévő KÖF földkábel
- Meglévő, megmaradó 22kV-os szabadvezeték
- Gáz
- Védőcső

Kábelárkok szabályozott terepen

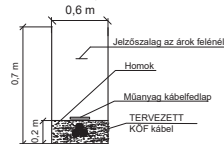


A biztonsági övezet 0,4kV-os kábelnél a vezeték szélétől vízszintesen és nyomvonalra merőlegesen mért 1-1m-es távolságra terjed ki.

A kábel fektetése az MSZ 13207 sz. szabvány szerint!
Kábel hajlítási sugár: 500 mm
Védőcső típusa: KPE 160mm
Kábel fektetés kutatóárok készítésével, út alatt átfúrással, fától 2 méter, telekhatártól minimum 1 méter távolságra, kézi földmunkával.
Védőtávolságok:
- út alatt 1,0 méter
- gáz, víz, szennyvíz: 0,5 méter védőcsőben
- távközlési vezeték: 0,5 méter védőcsőben.

A KÁBELFEKTETÉS SORÁN AZ ÁRKOT NEM SZABAD NYITVA HAGYNI!
A KÁBELÁRKOT A FEKTETÉS UTÁN AZONNAL BE KELL TAKARNI.

Kábelárkok szabályozott terepen



A biztonsági övezet KÖF kábelnél a vezeték szélétől pontjától vízszintesen és nyomvonalra merőlegesen mért 1-1m-es távolságra terjed ki.
A kábel fektetése az MSZ 13207 sz. szabvány szerint!
Kábel hajlítási sugár: 500 mm
Védőcső típusa: KPE 160mm
Kábel fektetés kutatóárok készítésével, út alatt átfúrással, fától 2 méter, telekhatártól minimum 1 méter távolságra, kézi földmunkával.
Védőtávolságok:
- út alatt 1,0 méter
- gáz, víz, szennyvíz: 0,5 méter védőcsőben
- távközlési vezeték: 0,5 méter védőcsőben.

A KÁBELFEKTETÉS SORÁN AZ ÁRKOT NEM SZABAD NYITVA HAGYNI!
A KÁBELÁRKOT A FEKTETÉS UTÁN AZONNAL BE KELL TAKARNI.

Tervező: SELECTRIC BT. Villamosmérnök, Mérnöki és Szolgáltató Bt. 3400 Mezőkövesd, László Károly út 10. Fax: 49/414-085, Telefon: 49/500-451 Email: selectricbt@gmail.com	Sugár László Villamosmérnök, Mérnöki és Szolgáltató Bt. V: EN-HO; EN-NE; EN-VI Kamarai szám: 05-0774 0630/9766-148	Nyomvonalhossz: KÖF: 13m KÖF: 120m	Tervszám: 162/2023.
		Tervfajta: engedélyezés	
Munka megnevezése:	Jászberény 2. sz. csatlakozási pont 9461/2 hrsz. NGS Union Kft. villamosenergia ellátás	Méretarány:	M 1:500
Rajz megnevezése:	Építési helyszínrajz, nyomvonalrajz	Dátum:	2023.07.11.
Megrendelő:	MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa György út 13.	Munkatárs: Sugár Ádám	Rajzszerkesztő: HK-1/1
		Egyeztető:	Egyeztető: