

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés a Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatti ingatlannak a Szolnoki Tankerületi Központ által történő felújítása tárgyában kiadott polgármesteri tulajdonosi hozzájárulás elfogadására</i>
Az előterjesztő megnevezése:	<i>Budai Lóránt polgármester</i>
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	<i>2023. augusztus 30.</i>
Mellékletek száma:	<i>3 db</i>
Mellékletek megnevezése:	<i>Ügyfél kérelme és kiegészítése, Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, Főépítési vélemény</i>
Feladatot jelent:	<i>Bobák Nóra Aljegyzői Osztály Vezetője</i>
	<i>Budai Lóránt polgármester</i>
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	<i>2023. augusztus 24.</i>
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	<i>Ballagó Bernadett</i>
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<i>Nyílt</i>
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	<i>PH/746-/2023.</i>
Előkészítésben résztvevők:	<i>Bobák Nóra, dr. Varga Tibor</i>

ELŐTERJESZTÉS

a Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatti ingatlannak a Szolnoki Tankerületi Központ által történő felújítása tárgyában kiadott polgármesteri tulajdonosi hozzájárulás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szolnoki Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) és a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2021. július 30-án jött létre vagyonkezelési szerződés, melynek tárgya a Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatti ingatlan (hrsz: 4682) vagyonkezelésbe adása volt.

A Tankerület írásban keresete meg az Önkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy az ingatlanon lévő épületen felújítási, karbantartási munkálatokat szeretne végezni. Az ingatlanon lévő épületben a JNKSZ Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézménye került elhelyezésre.

A Tankerület a kérelemben előadta, hogy az épület bal oldali szárnyát kívánják rendbe hozni, továbbá tervben szerepel hideg és meleg burkolatok felújítása, teljes belső villamoshálózat kiépítése, fűtési rendszer és radiátorok kiépítése, ablakok és beltéri ajtók kicserélése, valamint további két helyiség rendbe tétele.

A Tankerület kérelmének kiegészítésében megjegyzi, hogy a tervezett munkálatok költsége kb. 12.000.000 Ft-ba fog kerülni, amelyet teljes egészében finanszíroznak is. Ezen munkálatok támogatásához kérte levelében az Önkormányzattól tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 9. §-ának (13) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

„A polgármester a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 7. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.”

Tekintettel a fent idézett rendelkezésre, valamint arra, hogy a következő soros Képviselő-testületi ülés szeptember 20. napján lesz esedékes, valamint arra, hogy a Tankerület a felújítási munkálatokat minél előbb elkezdhesse, Jászberény Város Polgármestere Tulajdonosi Hozzájárulás formájában hozzájárulását adta a felújítási, karbantartási munkálatok elkezdéséhez, azzal a kitétellel, hogy a Tankerület az Önkormányzat felé pénzügyi követeléssel nem fordul a karbantartás költségei miatt, hanem azokat teljes mértékben maga fedezi.

Jászberény Város Főépítészét szintén megkerestük az esettel kapcsolatban, aki véleményében a felújítási munkálatokat támogatta.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012(III.19.) önkormányzati rendeletének 10. §-ának (3) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„A Tulajdonosi hozzájárulás kiadására irányuló, (1) bekezdésben biztosított átruházott hatáskör nem terjed ki az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonon végzendő pályázati vagy más egyéb forrásból megvalósuló 2 millió Ft értéket meghaladó értéknövelő beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásra.”

Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás meghaladja a fent idézett rendelkezésben szereplő 2 millió forint értékhatárt, ugyanakkor szükséges volt az ahhoz történő polgármesteri hozzájárulás a mielőbbi munkálatok megkezdéséhez, ezért a Képviselő-testület részéről szintén szükséges a hozzájárulás megerősítése, ezért a fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VIII. 30.) határozata***

a Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatti ingatlannak a Szolnoki Tankerületi Központ által történő felújítása tárgyában kiadott polgármesteri tulajdonosi hozzájárulás elfogadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése, valamint a 10. §-ának (3) bekezdése alapján a 2023. augusztus 4. napján kelt és PH/746-6/2023 iktatószámmal ellátott tulajdonosi hozzájárulást elfogadja és egyben megerősíti hozzájárulását a Szolnoki Tankerületi Központ TK/103=/1621-1/2023, valamint TK/103=/1621-2/2023 iktatószámmal ellátott kérelméhez.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott tulajdonosi hozzájárulást kiegészíti annyival, hogy az épület külső részét érintő változtatásokkal kapcsolatban egyeztetés keretében a Szolnoki Tankerületi Központnak tájékoztatnia kell Jászberény Város Főépítészt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Szolnoki Tankerületi Központ – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

Jászberény, 2023. augusztus 22.

***Budai Lóránt s.k.
polgármester***



Szolnoki Tankerületi Központ

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

Iktatószám:

TK/103/ *1621*

-1/2023

Ügyintéző:

Geszti Lajos

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.

5100

Budai Lóránt polgármester

részére

Tárgy: Jászberény, Faiskola út 3. szám alatti épület felújítási munkálataihoz hozzájárulás kérése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnoki Tankerületi Központ önkormányzatuk döntése értelmében megkapta vagyonkezelésbe fent leírt 4682 hrsz-ú épületet, amelyben a JNKSZ Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézménye került elhelyezésre.

Az épületet 2021-ben alkalmassá tettük a szakszolgálati feladatok ellátására, azonban az épület bal oldali szárnyának felújítására akkor nem volt elegendő forrás.

Ezt a szárnyat most kívánjuk rendbe tenni. Hideg és melegburkolatok felújítása, teljes belső villamos hálózat kiépítése, fűtési rendszer és radiátorok kiépítése, régi geréb tokos ablakok, és beltéri ajtók kicserélése szerepel a tervekben.

Két helyiséget, amelyben korábban WC és vizesblokk volt és amelyet majdnem teljesen visszabontottak korábban, szintén rendbe kívánjuk tenni, a falazatot helyreállítjuk, laminált padlót kap és foglalkoztató helyiségeket kívánunk bennük kialakítani.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jelzett munkálatokhoz, a tulajdonos képviseletében, hozzájárulását szíveskedjen megadni!

Szolnok, 2023. június 5.

Tisztelettel:



Szutorisz-Szügyi Csongor
tankerületi igazgató

Székhely: 5000 Szolnok, Tiszaletti sétány 14.

Telefon: +36-56-795-253

E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@kk.gov.hu

1621



Szolnoki Tankerületi Központ

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala Iktatószám: TK/103/ 1621-2/2023

Ügyintéző: Geszti Lajos

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.
5100

Budai Lóránt polgármester
részére

Tárgy: Jászberény, Faiskola út 3. szám alatti épület felújítási munkálataihoz hozzájárulás
kéréséhez kiegészítés.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnoki Tankerületi Központ önkormányzatuk döntése értelmében megkapta vagyonkezelésbe fent leírt 4682 hrsz-ú épületet, amelyben a JNKSZ Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézménye került elhelyezésre.

Kérésükre, a korábbi hozzájárulási kérelmünk kiegészítéseként tájékoztatom, hogy a felújítási munkálatok költsége – amely teljes egészében a Szolnoki Tankerületi Központot terheli - előre láthatólag kb. 12.000.000 Ft lesz.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Köszönettel:

Szolnok, 2023. június 7.

Tisztelettel:



Szutorisz-Szügyi Csongor
tankerületi igazgató



JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: polgarmester@jaszbereny.hu

Iktatószám: PH/746-6/2023
Hiv. Szam: TK/103/1621-1/2023
Ügyintéző: dr. Varga Tibor
Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás a
Jászberény, Faiskola u. 3. sz. alatti épület
felújítási munkálatainak elvégzéséhez

149/2023.(VIII.4.) Polgármesteri Határozat Tulajdonosi Hozzájárulás

Alulírott **Budai Lóránt polgármester a Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében eljárva** (székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18., törzsszám: 732671, statisztikai számjel: 15732671-8411-321-16) **hozzájárulok** a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 4682 hrsz-ú, **természetben Jászberény Faiskola utca 3. szám alatt található** ingatlanak a vagyongazdálkodó, azaz a Szolnoki Tankerületi Központ (székhely: 5000, Szolnok, Tiszaligeti sétány 14 adóigazgatási azonosító száma: 15835482-2-16, ÁHT azonosítója: 361551, statisztikai számjele: 15835482-8412-312-16, képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi igazgató) részéről történő felújítási munkálatainak elvégzéséhez. A vagyongazdálkodó a felújítási, karbantartási munkákat elvégezni a 2021. július 30-án kelt, PH/5035-11/2021. számú vagyongazdálkodási szerződés II. Fejezetének 24-27. pontjaiban foglaltak alapján jogosult, illetve köteles.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele:

A tulajdonosi hozzájárulás kiadását kérő fél (Szolnoki Tankerületi Központ) a felújítási munkálatokkal kapcsolatban a Jászberény Városi Önkormányzat felé pénzügyi igényt nem támaszthat, a felújítás teljes költsége a TK/103/1621-2/2023. foglalt kérelemben foglaltaknak megfelelően a Szolnoki Tankerületi Központot terheli.

Jelen nyilatkozatom a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésén, valamint a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 9.§-ának (13) bekezdésén alapul.

Jászberény, 2023. augusztus 4.



Budai Lóránt
polgármester



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

ÉRKEZETT: 2023 AUG 23.
Érkezettő szám: 23239

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

sám: PH/1236-38/2023
hiv.: PH/746-5/2023

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra
osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hivatkozott megkeresésében jelezte, hogy a Szolnoki Tankerületi Központ az általa kezelt Jászberény, Faiskola u. 3. (hrsz.: 4682) alatti ingatlanon felújítási, karbantartási munkálatokat kíván végezni.

A felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését támogatom, azonban kérem, hogy hívják fel a Tankerület figyelmét arra, hogy elsősorban az épület külsejét érintő változtatásokkal kapcsolatban (nyílászárócseré) egy egyeztetés keretében tájékoztatniuk kell a város főépítészt, még a beruházás megkezdése előtt.

Jászberény, 2023. 08. 10.

Tisztelettel



Alvári Csaba
főépítész

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2023-08-23		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ögyintéző neve:	Mellékletek száma:
746-8	h V.T.	