

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ELŐTERJESZTÉSEK**  
**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés a jászberényi 6462 hrsz.-ú ingatlan részterülete tekintetében kiírt zártkörű pályázati eljárás elbírálására</i>
Az előterjesztő megnevezése:	<i>Budai Lóránt polgármester</i>
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	<i>2023. augusztus 30.</i>
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	<i>Budai Lóránt Város Polgármestere</i> <i>Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője</i>
Véleményező bizottság:	<b>GTB,</b> <b>HKVB</b>
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	<i>2023. augusztus 23.</i>
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	<i>Ballagó Bernadett</i>
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<i>Nyílt</i>
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	<i>PH/4100-/2023.</i>
Előkészítésben résztvevők:	<i>Bobák Nóra, dr. Varga Tibor</i>

**Jászberény Város Polgármestere**

**Előterjesztés**

**a jászberényi 6462 hrsz.-ú ingatlan részterülete tekintetében kiírt zártkörű pályázati eljárás  
elbírálására**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jászberényi 6462 hrsz.-ú ingatlan részterületének értékesítésre kijelölésére és vételárának megállapítására, valamint ezen ingatlanrész tekintetében ingatlancsere jogcímén zártkörű pályázati eljárás kiírásáról szóló 226/2023 (VI. 28.) határozatába (továbbiakban: Határozat) foglalva döntött az alábbi táblázatban 1. sorszámmal jelölt ingatlan részterületének értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint ezen ingatlanrész tekintetében ingatlancsere jogcímén zártkörű pályázati eljárás kiírásáról:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értébecslő által megállapított forgalmi érték (Áfa-t tartalmazza)	Pályázati induló ár (Áfa nélkül)	Megjegyzés
1	6462	1 ha és 2975 m <sup>2</sup> kivett közterület (átminősítés után kivett, beépítetlen terület) megnevezésű területből kb. 330 m <sup>2</sup>	19.102, - Ft/m <sup>2</sup>	19.102, - Ft/m <sup>2</sup>	Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona
2	7013	505 m <sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület	11.100.000.-Ft	-	Konkoly József kizárólagos tulajdona

A Képviselő-testület Határozatába foglalva a fenti táblázatban szereplő ingatlanrész zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről (ingatlancsere jogcímén) határozott, tekintettel arra, hogy az ingatlanrész jellege, jelentősége, valamint annak a leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét tette szükségessé, és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó képes.

Ennek mentén a Képviselő-testület döntött arról, hogy az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt Konkoly József jászberényi lakos részére kell megküldeni.

A Képviselő-testület Határozatába foglaltan továbbá megállapította az ingatlanrész forgalmi értékét és jóváhagyta a pályázati hirdetmény mintát, amely részletesen tartalmazta az értékesítés

(ingatlancsere jogcímén) feltételeit, valamint a természetes személyek részére készített pályázati adatlapot, megbízta továbbá a PH Aljegyzői Osztály vezetőjét a nevezett ingatlanrész értékesítési eljárásának (az ingatlancsere előkészítésének) lefolytatására. A pályázati hirdetmény alapján a pályázat benyújtási határideje: 2023. augusztus 14. napján 16.00 órában volt meghatározva.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő alatt Konkoly József személyesen nyújtotta be pályázatát a PH/4100- 6/2023. iktatószámmal ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint.

A pályázat bontására a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (3) bekezdése alapján került sor a pályázati határidő lejártát követő első munkanapon, azaz 2023. augusztus 15. napján.

A bontással megbízottak megállapították, hogy a pályázó által határidőben benyújtott pályázati anyag maradéktalanul megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, tartalmazza az ingatlancserére vonatkozó pályázati feltételeknek a pályázó részéről történő elfogadását, valamint nyilatkozatait, - többek között az Önkormányzat javára fennálló értékkülönbözetről való lemondást - így az érvényesnek tekinthető.

A fentiek alapján felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***...../2023. (VIII. 30.) határozata***

***a jászberényi 6462 hrsz.-ú ingatlan részterülete tekintetében kiírt zártkörű pályázati eljárás elbírálásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – az alábbi táblázatban 1. sorszámmal jelölt ingatlanrész értékesítésére (ingatlancser jogcímén) kiírt zártkörű pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a pályázat nyerteseként Konkoly József jászberényi lakost jelöli meg:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfa-t tartalmazza)	Pályázati induló ár (Áfa nélkül)	Megjegyzés
1	6462	1 ha és 2975 m <sup>2</sup> kivett közterület (átminősítés után kivett, beépítetlen terület) megnevezésű	19.102, - Ft/m <sup>2</sup>	6.303.779.-ft	Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona

		területből kb. 330 m <sup>2</sup>			
2	7013	505 m <sup>2</sup> , kivett, beépítetlen terület	11.100.000.-Ft	-	Konkoly József kizárólagos tulajdona

2. Az 1. pontjában szereplő táblázat 1. pontjában meghatározott ingatlan ellenértékeként a nyertes pályázó által ajánlott 1. pontjában szereplő táblázat 2. pontjában megállapított ingatlant határozza meg.
3. Az ingatlancsere szerződésben meg kell határozni az alábbiakat:
  - a) a nyertes pályázó jelenlegi tulajdonát képező, 1. pont 2. sorában nevesített csereként felajánlott ingatlan vonatkozásában a fennálló értékkülönbségről lemond;
  - b) a Képviselő-testület 226/2023 (VI. 28.) határozatban és nevezett ingatlanrész értékesítésére (ingatlancsere jogcímén) kiírt zártkörű pályázat hirdetményében kötelezően előírt feltételeket, valamint a nyertes pályázó ajánlatában szereplő vállalásokat;
  - c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az 1. pont szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek nyilatkozata vagy a nyilatkozattételre nyitva álló határidőn belül a nyilatkozat megtételének elmaradása alapján lép hatályba az ingatlan csereszerződés.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanrész értékesítési eljáráshoz kapcsolódó ügymenetek folytatására, ennek keretében az ingatlancsere szerződés előkészítésére a 226/2023. (VI. 28.) határozatban, valamint jelen határozatban foglaltak alapján.
5. A Bizottság felkéri Jászberény Város Polgármesterét a jelen határozat alapján előkészített ingatlancsere szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Budai Lóránt, polgármester (az ingatlancsere szerződés aláírása vonatkozásában)  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

#### Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Konkoly József – állandó lakcímén,

3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Humán, Közrendi és Vallásügyi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár.

***Jászberény, 2023. augusztus 23.***

***Budai Lóránt s.k.***  
***polgármester***