

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ELŐTERJESZTÉSEK**  
**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés a Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölésére zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítésére</i>
Az előterjesztő megnevezése:	<i>Budai Lóránt polgármester</i>
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	<i>2023. augusztus 30.</i>
Mellékletek száma:	<i>4 db</i>
Mellékletek megnevezése:	<i>Ügyfél kérelme, Térkép + tulajdoni lap, Pályázati hirdetmény és pályázati adatlap természetes személyek részére, Főépítész véleménye</i>
Feladatot jelent:	<i>Budai Lóránt Polgármester</i>
	<i>Bobák Nóra Aljegyzői Osztály vezetője</i>
Véleményező bizottság:	<b>GTB</b>
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	<i>2023. augusztus 21.</i>
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	<i>Ballagó Bernadett</i>
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<i>Nyílt</i>
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	<i>PH/4373-/2023.</i>
Előkészítésben résztvevők:	<i>Bobák Nóra, dr. Varga Tibor</i>

**ELŐTERJESZTÉS**

***a Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölésére és zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítésére***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Beszteri Tímea jászberényi lakos írásban nyújtott be kérelmet a Jászberény Városi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2023. június 6-án ingatlanvásárlási szándékkal. A kérelmében előadta, hogy a tulajdonában lévő lakóház – felépítmény - a jászberényi 2419/4/A helyrajzi számon fekszik, míg az ahhoz tartozó földrész, amelynek helyrajzi száma 2419/4, a Jászberény Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdona, mely vonatkozásában a kérelmező ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati joggal rendelkezik.

Kérelmező előadta, hogy azért tervezi az önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlását, mivel egy autista kisfiút nevel, ezért, ha felnőtt, neki ne legyen ezzel a továbbiakban problémája. A fenti ingatlanok „Takarnet” rendszerből lekért friss tulajdoni lapjai az alábbiakat tartalmazzák:

- a jászberényi 2419/4 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában van és azt a 2419/4/A hrsz.-t illető földhasználati jog terheli.
- a jászberényi 2419/4 hrsz.-ú ingatlan Beszteri Tímea 1/1 arányú tulajdonában áll, azt Beszteri Lászlóné jászberényi lakost illető holtig tartó haszonélvezeti jog terheli.

Az eljárás során az ingatlan értékének megállapítására Bányainé Oláh Ildikó e.v. értékbecslő került felkérésre, aki 2023. július 6-án kelt szakvéleményében az ingatlan értékét bruttó 6.700.000 Ft.-ban állapította meg.

Jászberény Város főépítésze – jelen előterjesztés mellékletét is képező - véleményében az ingatlan zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítését támogatja.

Beszteri Tímea által megvásárolni kívánt, földhasználati joggal érintett ingatlan az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében forgalomképes üzleti vagyongént szerepel, így annak átminősítése nem szükséges az értékesítési lehetőséghez.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező jelenleg is az említett ingatlanon él életvitelszerűen, ott rendelkezik saját tulajdonú lakóházzal, mely földhasználati joggal biztosított a kérelmező részére, ezért javaslom a 2419/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan részére zártkörű pályázati eljárás keretében történő értékesítését.

Javaslom, hogy az ingatlan induló vételára az értékbecsléssel azonos összegben kerüljön megállapításra.

A fentiekre a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdése foglalt rendelkezések, valamint a Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján van lehetőség.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jászberényi 2419/4 hrsz.-ú ingatlan Beszteri Tímea jászberényi lakos részére történő értékesítését és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását támogassa.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2023. (VIII. 30.) határozata***

***a Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlant értékesítésre kijelöli, és a Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlanrész pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sor szá m	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár (Áfá-t tartalmazza)	Megjegyzés
1	2419/4	913 m <sup>2</sup> kivett, beépített terület	6.700.000.- Ft	6.700.000.- Ft	Jászberény belterület 2419/4/A hrsz-t illető Földhasználati joggal terhelt

2. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (1)-(2) bekezdése alapján az 1. pontban nevezett ingatlanrész zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határoz, tekintettel arra, hogy az ingatlanrész jellege, jelentősége, valamint annak a leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét teszi szükségessé, és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó képes. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt Beszteri Tímea Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti lakos részére kell megküldeni.
3. A Képviselő-testület a zártkörű pályázati hirdetményt a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, amely pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a megvásárolni kívánt ingatlanrész tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától, vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés eredményes pályázat esetén.

4. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület a következő ülésén határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
5. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén – indokolás nélkül – is eredménytelennek nyilvánítsa.
6. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanrész értékesítési eljárásának lefolytatására a jelen határozatban foglaltak alapján.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Budai Lóránt polgármester, (a pályázati hirdetmény aláírása vonatkozásában)  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

***Erről értesül:***

1. Beszteri Tímea – állandó lakcímén
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. PH Gazdasági Osztály – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár

***Jászberény, 2023. augusztus 21.***

***Budai Lóránt s.k.  
polgármester***

**Feladó:** timea Beszteri <beszteri355@gmail.com>

**Dátum:** 2023. 06. 06. 13:18

**Címzett:** varga.tibor@jaszbereny.hu

ÉRKEZETT: 2023 JÜN 09.  
Érkeztető szám:

17522

Üdvözlöm!

Beszteri Tímea vagyok , édesanyám a múlt héten járt önöknél abban az ügyben ,hogy a tulajdonomban lévő ingatlan mely a 2419/4/A helyrazi számon fekszik de a hozzá tartozó fölhányad melynek helyrazi száma 2419/4 földhasználati joga az enyém de az önkormányzat tulajdona . Ha lehetséges szeretném megvásárolni , mivel egy autista kisiút nevelek és azt szeretném ha ő már nagy lesz ezzel kapsán ne legyen semmi intézni való.

Tisztelettel: Beszteri Tímea

Ezt a levelet a Kaspersky Secure Mail Gateway ellenőrizte.

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Küldés időpontja: 2023 -06- 09		
Küldés sorszáma, számja:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
PH/4373	V.T.	



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

**E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat**

2023.06.29 08:11:48

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 2419/4

Megrendelés szám: 7/820/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28450790002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/19936/2023

2023.06.09

**JÁSZBERÉNY**

Szektor : 53

**Belterület 2419/4 helyrajzi szám**

5100 JÁSZBERÉNY Dinamit tér 12.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépített terület	0	913	0.00
----------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 11545/1978.12.06

Terheli a JÁSZBERÉNY Belterület 2419/4/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

**II R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33666/1995.03.31

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## **Pályázati hirdetmény (zártkörű)**

### **ingatlan értékesítése céljából**

#### **1.) A pályázat kiírója: Jászberény Városi Önkormányzat**

**2.) A pályázat tárgya, célja:** Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

#### **3.) A pályázatra kiírt ingatlan adatai:**

- helyrajzi száma: jászberényi 2419/4 hrsz-ú
- területe: 913 m<sup>2</sup>
- megnevezése: kivett beépített terület
- természetbeni elhelyezkedése: 5100 Jászberény, Dinamit tér 12.
- megközelíthetősége: műúton
- közmű ellátottsága: Az ingatlan előtti utcaszakasz összközműves. Az ingatlanon a közműbeállítások megtalálhatóak,
- terhek: Jászberény belterület 2419/4/A hrsz-t illető Földhasználati joggal terhelt.

#### **4.) A pályázat tárgyát képező ingatlan pályázati induló ára:**

Bruttó 6.700.000 Ft, azaz hatmillió-hétszázezer forint (amely összeg az Áfá-t tartalmazza). Az induló vételárnál alacsonyabb vételi ajánlat a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

#### **5.) A pályázat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:**

**5.1. Érvényes pályázat kizárólag a jelen pályázati hirdetmény mellékletét képező pályázati adatlap hiánytalan, minden nyilatkozási pontot érintően kitöltött, aláírt formában nyújtható be.**

#### **5.2. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a) a pályázó születési nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, személyi azonosítóját, adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám), levelezési címét (amennyiben az nem azonos az állandó lakcímmel)
- b) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesíteni kívánt ingatlant adásvétel jogcímén meg kívánja vásárolni
- c) a megvásárolni kívánt ingatlanadatait,
- d) a felajánlott vételárat
- e) az adásvételre vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- f) a pályázati hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- g) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtevesztő vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- h) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nincs,
- i) a pályázó azon nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén vállalja az ingatlan tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges földhivatali eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését, továbbá
- j) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az i) pontban nevezett valamennyi költség megfizetését a pályázó a vételáron felül vállalja.



- k) A pályázó azon nyilatkozatát, amelyben elfogadja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a megvásárolni kívánt ingatlanrész tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés.
- l) a pályázó nyilatkozatát, amelyben hozzájárul, hogy a pályázat kiírója a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa és azokat 5 évig megőrizze.

## 6.) Pályázati biztosíték

A pályázaton a pályázó akkor vehet részt, ha a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: 670.000 Ft, azaz hatszáz-hetvenezer forint) összegű biztosítékot Jászberény Városi Önkormányzat MBH Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlaszámára **befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.**

Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 15 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

## 7.) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **2023.október 2. (hétfő) 11:30 óráig ügyfélfogadási időben** lehet benyújtani személyesen a **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda)** a pályázó nevének megjelölésével, **vagy postai úton** megküldeni az alábbi postacímre: **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.** A postán benyújtott pályázat esetén az elbíráláskor a **postai küldemény beérkezését** vesszük figyelembe, azaz a postai küldeményeknek **2023.október 2. (hétfő) 11:30 óráig** meg kell érkeznie!

A pályázatot a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, nyilatkozatokat megtéve, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva kell benyújtani. A **természetes személyek** pályázaton való részvételét a Kiíró pályázati adatlappal segíti. Természetes személyek **kizárólag** a Kiíró által, **erre a pályázati célra kiadott Pályázati Adatlapon nyújthatják be** ([www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) honlapon elérhető) a pályázatot.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit **1 eredeti példányban, és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban**, az „EREDETI PÉLDÁNY” és „MÁSOLATI PÉLDÁNY” megjelölés feltüntetésével, **zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani.** A borítékra rá kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát és címét tartalmazó alábbi feliratot: „a 2419/4 hrsz-ú, természetben Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatt található ingatlan értékesítése”, és fel kell tüntetni a pályázó nevét.

## **8.) A pályázat bontásának ideje, helye:**

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi el. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

## **9.) Ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

## **10.) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:**

A pályázatot – annak felbontását követően - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, és határozatában dönt a pályázat bontását követő soron következő ülésen. Minden pályázó a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kap.

## **11.) A szerződéskötés időpontja:**

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül kerül sor.

A Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Kiíró tulajdonában lévő ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. jogosult, amelynek nyilatkozata alapján lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés. A Magyar Államot ezen jog a bruttó 5 millió forint vételárát (kedvezményekkel együtt) meghaladó ingatlanok esetében illeti meg, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. MNV/01/57102/2/2021 számú ügyiratában foglalt elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát.

## **12.) A vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázat nyertese a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

## **13.) A pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

A pályázat hiánypótlására 1 alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül van mód. A pályázati hiánypótlási felhívás postai úton kerül megküldésre a pályázatban feltüntetett levelezési címre.

**14.) Egyéb tájékoztatás:**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötöni.

**15.) Pályázati hirdetmény megküldésének napja: 2023. szeptember 1-ig.**

**16.)** A pályázatra egyebekben Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet, a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023.(.....) határozata rendelkezéseit kell alkalmazni, amely alapján a pályázati hirdetményt Beszteri Tímea, Jászberény, Dinamit tér 12. szám alatti lakosnak kell megküldeni.

**Jászberény, 2023. augusztus „....”**

**Budai Lóránt**  
**polgármester**



# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

szám: PH/1236-37/2023  
hiv.: PH/4373-3/2023

## Aljegyzői Osztály

**Bobák Nóra**  
osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hivatkozott megkeresésében jelezte, hogy Beszteri Tímea ingatlanvásárlási szándékot nyújtott be, mely szerint a Jászberény, Dinamit tér 12. sz. alatti ingatlanon a meglévő, 2419/4/A hrsz-on tulajdonát képező lakóházhoz tartozó, 2419/4 hrsz-ú földterületet meg kívánja vásárolni. A földterület az önkormányzat tulajdonában van.

A körülményeket mérlegelve, a zártkörű pályázati eljárás lefolytatását és az ingatlan igénylő részére történő értékesítését támogatom.

Jászberény, 2023. 08. 10.

Tisztelettel



**Alvári Csaba**  
főépítész