

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés a jászberényi 1717 hrsz-ú, természetben Jászberény Redemptió utca 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésére és vételárának megállapítására, valamint ezen ingatlan tekintetében ingatlancsere jogcímén zártkörű pályázati eljárás kiírására</i>
Az előterjesztő megnevezése:	<i>Budai Lóránt polgármester</i>
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	<i>2023. augusztus 30.</i>
Mellékletek száma:	<i>5 db</i>
Mellékletek megnevezése:	<i>Térképmásolat Tulajdoni lap másolatok Pályázati hirdetmény+adatlap Főépítési vélemény</i>
Feladatot jelent:	<i>Budai Lóránt polgármester</i>
	<i>Bobák Nóra Aljegyzői Osztály Vezetője</i>
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	<i>2023. augusztus 25.</i>
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	<i>Ballagó Bernadett</i>
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<i>Nyílt</i>
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	<i>PH/4988-/2023.</i>
Előkészítésben résztvevők:	<i>Bobák Nóra, dr. Varga Tibor</i>

ELŐTERJESZTÉS

a jászberényi 1717 hrsz-ú, természetben Jászberény Redemptió utca 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésére és vételárának megállapítására, valamint ezen ingatlan tekintetében ingatlancsere jogcímén zártkörű pályázati eljárás kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 26-án érkezett írásos formában nyilatkozat/kérelem a Jászberény Városi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben Burai János és Burainé László Lejla jászberényi lakosok, mint Jászberény, Redemptió utca 8. szám alatti, 1716 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai kérik tulajdonjuk bejegyzését a Jászberény, Redemptió utca 6. szám alatti 1717 helyrajzi számú ingatlanra.

A „Takarnet” rendszerből lekért friss tulajdoni lapok szerint a Jászberény, Redemptió utca 6. szám alatti, 1717 hrsz.-ú ingatlannak, melynek megnevezése kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és területe 702 m², két tulajdonosa van. Az egyik Burai János 16/32 tulajdoni hányaddal, míg a másik Burainé László Lejla szintén 16/32 tulajdoni hányaddal.

A nevezett ingatlannak korábban hét tulajdonosa volt. A korábban ott lakók a beköltözésnél valószínűleg tévedésből nem a saját 1716 helyrajzi számú ingatlant vették birtokba, hanem a szomszédos 1717 helyrajzi számú ingatlant, ami pedig jelenleg is az Önkormányzat 1/1 tulajdona és önkormányzati bérlakásként megjelölt ingatlan.

Ezt a helyzetet hosszú ideig az Önkormányzat sem észlelte, így a 1716 hrsz.-ú ingatlanban jelenleg is önkormányzati bérlők laknak. Az ingatlancsere lebonyolítása és a helyzet tisztázása érdekében korábban is volt eljárás folyamatban, abban ügyvédi közreműködés is történt, azonban annak idején (2012 környékén) ez a folyamat, feltehetőleg a tulajdonosok nagy száma és az ingatlant terhelő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett követelések akadályozottá tették.

Figyelemmel arra, hogy jelenleg már csak két tulajdonosa van az ingatlannak, továbbá a tulajdoni lapok tanúsága szerint az azon fennálló ÉMÁSZ vezetékJogon kívül mással nem terhelt, a helyzet tisztázása egyszerűbbé vált.

Ahhoz, hogy a fennálló visszás helyzetet mielőbb és véglegesen orvosolni lehessen, és a természetben fennálló helyzet kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre, szükséges egy ingatlancsere-szerződés megkötése az Önkormányzat és Burai János, valamint Burainé László Lejla között. Ezen szerződés megkötése az Önkormányzat számára semmiféle teherrel nem járna, ugyanakkor a hosszú évek óta fennálló probléma megoldhatóvá válna.

Ahhoz, hogy az ingatlancsere szerződés megkötése lebonyolítható legyen, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint Vagyonrendelet 6. számú melléklete szerinti szabályok mentén van lehetőség.

Figyelemmel arra, hogy a nevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan üzleti vagyonnak minősül, az ingatlan vagyoni jellegének átminősítése nem szükségeltetik. A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról.

A Vagyondirektívum 22. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás, vagy használatba adás útján történő hasznosítása esetét- az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

Az Önkormányzat tulajdonát képező 1717 hrsz.-ú ingatlan és a Burai János és Burainé László Lejla tulajdonát képező 1716 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékbecslését Bányainé Oláh Ildikó egyéni vállalkozó elvégezte, a megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat részletezi:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfa-t tartalmazza)	Pályázati induló ár (Bruttó)	Megjegyzés
1	1717	702 m ² kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	8.200.000.-Ft	8.200.000.-Ft	Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfa-t tartalmazza)	Megjegyzés
1	1716	702 m ²	11.700.000.-Ft	Burai János és Burainé László Lejla kizárólagos tulajdona

A 1716 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai - tekintve, hogy a tulajdonukat képező ingatlan értéke magasabb, mint a jelenlegi önkormányzati tulajdonú ingatlan értéke - teljes bizonyító erőjű magánokiratban nyilatkoztak, hogy a megkötendő ingatlancsere szerződés esetén az értékkülönbségről lemondanak az Önkormányzat javára.

Megkerestük továbbá Jászberény Város főépítészt, aki véleményében az ingatlancsere lebonyolítását támogatta.

Az Önkormányzat által felajánlott csereingatlan (1717 hrsz.) értékét, induló vételárát javaslom a Bányainé Oláh Ildikó ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított értékben, azaz bruttó 8.200.000.-Ft-ban megállapítani.

A vagyondirektívum 6. számú melléklete szerint:

„Nyilvános versenytárgyalás helyett csak akkor írható ki zártkörű versenytárgyalás, ha a vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a versenytárgyaláson előre meghatározott ajánlattevő(k) részvételét teszi szükségessé, vagy az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi, vagy a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.”

A fentiek alapján zártkörű pályázati eljárás lefolytatása javasolt, melynek során a zártkörű pályázati hirdetmény a 1716 hrsz- ú ingatlan tulajdonosainak kerülne megküldésre, az ahhoz kapcsolódó pályázati adatlappal.

Javaslom ezért, hogy a zártkörű pályázati hirdetmény a 1716 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak Burai János és Burainé László Lejla jászberényi lakosoknak kerüljön megküldésre.

A pályázati hirdetményben pályázati biztosítékot ez esetben 100.000.- Ft összegben javasolt megjelölni, mivel az ingatlan csereszerződés megkötése esetén a magasabb értéket képviselő – jelenleg az Önkormányzat birtokában lévő - ingatlan kerülne ingatlan-nyilvántartás szerint is az Önkormányzat tulajdonába.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

...../2023. (VIII. 30.) Képviselő-testületi határozat

a jászberényi 1717 hrsz-ú, természetben Jászberény Redemptió utca 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint ezen ingatlan tekintetében ingatlancsere jogcímén zártkörű pályázati eljárás kiírásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlant értékesítésre kijelöli és a vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlanpályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfát tartalmazza)	Pályázati induló ár (Bruttó)
1	1717	702 m ² kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	8.200.000.-Ft	8.200.000.-Ft

2. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (1)-(2) bekezdése alapján a 1. pontban nevezett ingatlan zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határoz, tekintettel arra, hogy az ingatlanrész jellege, jelentősége, valamint annak a leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét teszi szükségessé, és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó képes. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt Burai János, illetve Burainé László Lejla Jászberény, Messzelátó utca 8. szám alatti lakosok részére kell megküldeni.

3. A Képviselő-testület a pályázati hirdetményt a jelen határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá, amely pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
- a) a pályázó születési nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, személyi azonosítóját, adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám), levelezési címét (amennyiben az nem azonos az állandó lakcímmel),
 - b) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt csereügylet jogcímén meg kívánja vásárolni,
 - c) az elcserélni kívánt és a csereként felajánlott ingatlanrész adatait,
 - d) a felajánlott csereingatlan vételárát,
 - e) a csereügyletre vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
 - f) a pályázati hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
 - g) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a csereügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében fennálló értékkülönbözetről lemond,
 - h) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtévesztő, vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
 - i) felhívást, hogy a pályázónak nyilatkoznia kell, amelyben elfogadja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a megvásárolni kívánt ingatlanrész tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés,
 - j) a pályázó nyilatkozatát, amelyben hozzájárul, hogy a pályázat kiírója a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálónak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizzé,
 - k) A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a 100.000.- Ft-ot, azaz egyszázezer forintot kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a csereügylet ingatlan-nyilvántartásba való tulajdonosváltásnak átvezetését követő 10 napon belül, sikertelen pályázat esetén az eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre a nyertesnek felróható okból nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.
4. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület a következő ülésén határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
5. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén – indokolás nélkül – is eredménytelennek nyilvánítsa.
6. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanrész értékesítési eljárásának lefolytatására a jelen határozatban foglaltak alapján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Burai János -állandó lakcímén
2. Burainé László Lejla- állandó lakcímén
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár

Jászberény, 2023. augusztus 22.

Budai Lóránt s.k.
polgármester



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.08.04 08:54:56

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 1716

Megrendelés szám: 7/952/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28551100002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22845/2023

2023.07.05

JÁSZBERÉNY

Szektor : 61

Belterület 1716 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Redemptió utca 8.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

702

0.00

II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 16/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 64639/2/2023.03.01

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 77277/2/2022.11.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 78136/2/2022.12.02

jogcím: árverési vétel tulajdoni hányad: 0/1 63003/2023/2022.12.12

jogállás: tulajdonos

név : Burainé László Lejla

sz.név: László Lejla

szül. : 2000

a.név : Molnár Gabriella

cím : 5100 JÁSZBERÉNY Messzelátó utca 8

18. tulajdoni hányad: 10/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 64639/2/2023.03.01

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Burai János

sz.név: Burai János

szül. : 1995

a.név : Popovics Piroska

cím : 5100 JÁSZBERÉNY Messzelátó utca 8

19. tulajdoni hányad: 6/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 64643/2/2023.03.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Burai János

sz.név: Burai János

szül. : 1995

a.név : Popovics Piroska

cím : 5100 JÁSZBERÉNY Messzelátó utca 8

III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 34411/5/2012.04.16

Vezetékjog

5; m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/22845/2023
2023.07.05

JÁSZBERÉNY
Belterület 1716 helyrajzi szám
Szektor : 61

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22846/2023

2023.07.05

JÁSZBERÉNY

Szektor : 53

Belterület 1717 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Redemptió utca 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

702

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35831/1992.08.07

jogcím: 1991. évi XXXIII.tv.1 par./1/ alapján

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34411/5/2012.04.16

VezetékJog

4; m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pályázati hirdetmény (zártkörű)
a jászberényi 1717 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére ingatlancsere címén

1.) A pályázat kiírója:

Jászberény Városi Önkormányzat

2.) A pályázat tárgya, célja: Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi táblázatban szereplő ingatlan csere ügylet jogcímén történő értékesítése:

3.) A pályázat tárgyát képező ingatlanrész pályázati induló ára:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Pályázati induló ár (Áfával)	Megjegyzés
1	1717	702 m ²	8.200.000.-Ft	Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona

A jelen táblázatban nevezett pályázati induló árakkal számítva a nevezett ingatlan pályázati induló ára összesen 8.200.000.-Ft, amely összeg az Áfa-t nem tartalmazza.

4.) A pályázók által felajánlott csereingatlan:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Pályázati induló ár (Áfával)	Megjegyzés
1	1716	702 m ²	11.700.000.-Ft	Burai János és Burainé László Lejla kizárólagos tulajdona

5.) Pályázati biztosíték

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati biztosítékot (jelen pályázat esetén: 100.000.- Ft, azaz százezer forint) összegű **biztosítékot** Jászberény Városi Önkormányzat MBH Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlaszámára **befizette**, és **az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja**.

Sikeres pályázat esetén a csereügylet ingatlan-nyilvántartásba való tulajdonosváltásnak átvezetését követő 10 napon belül, sikertelen pályázat esetén az eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a

szerződéskötésre a nyertesnek felróható okból nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.

6.) A pályázat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó születési nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, személyi azonosítóját, adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám), levelezési címét (amennyiben az nem azonos az állandó lakcímmel),
- b) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt csereügylet jogcímén meg kívánja vásárolni,
- c) az elcserélni kívánt és a csereként felajánlott ingatlanrész adatait,
- d) a felajánlott csereingatlan vételárát,
- e) a csereügyletre vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- f) a pályázati hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- g) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a csereügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében fennálló értékkülönbözetről lemond,
- h) a pályázónak vállalnia kell az ingatlancsere szerződés megkötését követő ingatlanügyi hatóság előtti eljárásához szükséges költségek megfizetését,
- i) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtevesztő, vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- j) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy helyi adótartozása nincs
- k) felhívást, hogy a pályázónak nyilatkoznia kell, amelyben elfogadja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a megvásárolni kívánt ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött ingatlan csere szerződés,
- l) a pályázó nyilatkozatát, amelyben hozzájárul, hogy a pályázat kiírója a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálónak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze,
- m) a pályázati biztosíték megfizetésének igazolását, valamint a pályázó nyilatkozatát, hogy tudomásul veszi, hogy az általa megfizetett pályázati biztosíték sikeres pályázat esetén a csereügylet ingatlan-nyilvántartásba való tulajdonosváltásnak átvezetését követő 10 napon belül, sikertelen pályázat esetén az eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül visszafizetésre kerül a számára. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre a nyertesnek felróható okból nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.

7.)A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **2023. szeptember 15. (péntek) 11:30 óráig ügyfélfogadási időben** lehet benyújtani **személyesen** a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda) a pályázó nevének megjelölésével, **vagy postai úton** megküldeni az alábbi postacímre: **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.** A postán benyújtott pályázatok esetén az elbíráláskor a

postai küldemény beérkezését vesszük figyelembe, azaz a postai küldeményeknek 2023. szeptember 15, 11:30 óráig meg kell érkezniük!

A pályázatot a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, nyilatkozatokat megtéve, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva kell benyújtani.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit **1 eredeti példányban, és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban**, az „EREDETI PÉLDÁNY” és „MÁSOLATI PÉLDÁNY” megjelölés feltüntetésével, **zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani**. A borítékra rá kell írni az elcserélni kívánt ingatlan helyrajzi számát és címét tartalmazó alábbi feliratot: „zártkörű pályázat – a jászberényi 1717 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” és fel kell tüntetni a pályázó nevét.

8.) A pályázat bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi el. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

9.) Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlancsere szerződés megkötéséig tart.

10.) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:

A pályázatot – annak felbontását követően - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, és határozatában dönt a pályázat bontását követő soron következő ülésen. A pályázó a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kap.

11.) A szerződéskötés időpontja:

Az ingatlancsere szerződés megkötésére a pályázat eredményességére irányuló Képviselő-testületi döntés közlését követő 15 napon belül kerül sor.

12.) A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

A pályázat hiánypótlására 1 alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül van mód. A pályázati hiánypótlási felhívás postai úton kerül megküldésre a pályázatban feltüntetett levelezési címre.

13.) Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötöni.

14.) Pályázati hirdetmény megküldésének napja: 2023. szeptember 1-ig

A pályázatra egyebekben Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet, a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének...../2023.(VIII. 30.) határozatának rendelkezéseit kell alkalmazni, amely alapján a pályázati hirdetményt Burai János és Burainé László Lejla Jászberény, Messzelátó utca 8. szám alatti lakosoknak kell megküldeni.

Jászberény, 2023.

Budai Lóránt
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

ingatlan zártkörű pályázati eljárás keretében történő értékesítésére
természetes személy részére

Pályázó adatai:

Név:.....
születési név:.....
anyja neve:.....
szül.hely,idő:
személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán
található):.....
adóazonosító jel:.....
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
bankszámlaszám:
elérhetőség (telefon, email) :
levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel):
.....

Pályázó adatai:

Név:.....
születési név:.....
anyja neve:.....
szül.hely,idő:
személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán
található):.....
adóazonosító jel:.....
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
bankszámlaszám:
elérhetőség (telefon, email) :
levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel):
.....

A Pályázat tárgyát képező, elcserélni kívánt ingatlan adatai:

helyrajzi száma.: 1717
területe: 702 m²
megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
természetbeni elhelyezkedése: Jászberény, Redemptió utca 6.
Értéke: Bruttó 8.200.000.-Ft
tulajdonos: Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona

Ajánlott csereingatlan megnevezése, adatai:

helyrajzi száma.: 1716

területe: 702 m²

megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

természetbeni elhelyezkedése: Jászberény, Redemptió utca 8.

Értéke: Bruttó 11.700.000 Ft

tulajdonos: Burai János és Burainé László Lejla 1 /2 - 1 /2 arányban

Nyilatkozatok:

Alulírott Burai János és Burainé László Lejla (természetes személy) nyilatkozunk, hogy:

- a) a Jászberény Városi Önkormányzat által értékesíteni kívánt 1717 hrsz-ú ingatlan csereügylet jogcímén meg kívánjuk vásárolni,
- b) a csereügyletre vonatkozó pályázati feltételeket teljeskörűen elfogadjuk,
- c) a pályázati hirdetményben foglaltakat teljes mértékben elfogadjuk
- d) a csereügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében a Jászberény Városi Önkormányzat javára fennálló értékkülönbözetről lemondunk
- e) a pályázatban megtévesztő vagy valótlan adatot nem közöltünk, ilyen nyilatkozatot nem tettünk
- f) helyi adó tartozásunk nincs,
- g) vállaljuk az ingatlancsere szerződés megkötését követő ingatlanügyi hatóság előtti eljárásához szükséges költségek megfizetését,
- h) Elfogadjuk, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az elcserélni kívánt ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött ingatlan csere szerződés.
- i) tudomásul vesszük, hogy az általunk megfizetett pályázati biztosíték sikeres pályázat esetén a csereügylet ingatlan-nyilvántartásba való tulajdonosváltásnak az átvezetését követő 10 napon belül, sikertelen pályázat esetén az eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül visszafizetésre kerül részünkre.
- j) tudomásul vesszük, hogy ha a szerződéskötésre a nekünk, mint pályázóknak felróható okból nem kerül sor, akkor a pályázati biztosíték összegét elveszítjük.

- k) hozzájárulunk, hogy a pályázat kiírója a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

Jászberény, 2023.....

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a pályázati biztosíték összegének átutalásról szóló igazolás,
- Burai János (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata,
- Burainé László Lejla (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata.



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/1236-42/2023
hiv.: PH/4988-5/2023

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra
osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hivatkozott megkeresésében jelezte, hogy a Jászberény, Redemptio u. 1716 és 1717 hrsz-ú ingatlanok esetében a használat és a tulajdonviszonyok nincsenek összhangban egymással. Eszerint az 1717 hrsz-ú ingatlant, mely a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában van, a szomszédos, 1716 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai használják, az ő ingatlanukat pedig a város. Ezt a fordított helyzetet a tényleges használatnak megfelelő tulajdonviszonyok létrehozásával lehet rendezni. A javaslat szerint a két tulajdonos a tényleges használatnak megfelelően elcserélné egymással az ingatlanokat.

Tájékoztatom, hogy az erre vonatkozó ingatlan-csere szerződés megkötését támogatom.

Jászberény, 2023. 08. 28.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész