

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és részterületeket érintő módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. 06. 28.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	1. melléklet: beérkezett vélemények 2. melléklet: beérkezett vélemények értékelése
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városgazdálkodási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. 06. 19.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2325/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és részterületeket érintő módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **241/2022. (VII. 13.) és az azt módosító 136/2023. (III. 29.) határozatával** megindította a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát és részterületeket érintő módosítását, amelyhez a szükséges tervanyagot a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) készítette.

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **419. Kr.**) szerinti **általános eljárásrendben** folytatjuk le.

A Képviselő-testület **195/2023. (V. 17.)** határozatával döntött Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és részterületeket érintő módosításával kapcsolatban arról, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. Határozatában a Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a napelemes erőművek telepíthetőségének szélesebb körű biztosítására irányuló módosítási tervet ne terjedjen ki a kulturális örökség szempontjából különleges területek építési övezeteire (Ln, Vtk, Vt1 és Vi).

A településrendezési eszközök felülvizsgálatát és részterületeket érintő módosítását tartalmazó tervdokumentációt a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a *településtervezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló **26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **partnerségi rendelet**) alapján **helyi partnerségi egyeztetés** keretében – a tervet, illetve az erről szóló felhívás közzétételével az önkormányzati honlapon, a Berény Café hírportálon továbbá a Jászkürt Újságban nyilvánosságra hoztuk (2023.04.27 – 2023.05.14.) –, valamint megkerestük a partnerségi rendelet 1. mellékletében meghatározott eseti partnereket. A **195/2023. (V. 17.)** önkormányzati határozatnak megfelelően módosított tervdokumentációt ismételten nyilvánosságra hoztuk (2023.05.19 – 2023.06.13.). A dokumentációval kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

Megkerestük továbbá a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről* szóló **3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Mtrt.**) alapján a **Jászágó gazdasági pólus** térségi együttműködések övezetében tartozó településeket (Jászágó, Jászárokszállás, Jászberény, Jászdózsa, Jászfelsőszentgyörgy, Jászfényszaru, Jászkákóhalma, Jásztelek, Pusztamonostor) az együttműködés szándékának felajánlásával. Az **Mtrt.** 7. §-a alapján a térségi együttműködések övezetén belül az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben az együttműködésre szándék mutatkozik, a résztvevő település településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel. Megkeresésünkre határidőig nem érkezett vélemény, észrevétel.

A 419. Kr. alapján a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról szóló önkormányzati döntést követően megkezdhetővé vált a módosítási eljárás 419. Kr. 62. §-a szerinti **egyeztetési (véleményezési) szakasza** az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen. Ebben az eljárási szakaszban a tervet a 419. Kr. szerinti államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek (együtt: **véleményezésre jogosult szervek**), továbbá a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek vallási közösségek (együtt: **partnerek**) véleményezhették az E-TÉR felületen. Az egyeztetési szakaszban beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A beérkezett vélemények értékelését az előterjesztés 2. mellékletében táblázatos formában mutatjuk be részletesen. Az állami főépítész által tett észrevételek alapján a terv egyes munkarészein javításokat, pontosításokat végzünk. A beérkezett véleményeket összességében szakmailag elfogadásra javasolom.

A **partnerségi rendelet** 12. § (5) bekezdése alapján a helyi partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Képviselő-testület dönt.

A **419. Kr. 66. § (7)** bekezdése alapján a véleményezési szakaszt követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról ugyancsak a Képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A döntés E-TÉR-be történő feltöltésével zárul az egyeztetés. Ezt követően kezdeményezhető az **egyeztetési eljárás záró szakasza** az állami főépítésznél.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását. A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a **záró szakmai véleményezési szakasz** kezdeményezésével.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (VI. 28.) határozata

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és részterületeket érintő módosításával kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és az egyeztetések lezárásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és részterületeket érintő módosításával kapcsolatban

- a) a településtervezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló **26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerint lefolytatott **helyi partnerségi egyeztetési** eljárás során beérkezett véleményeket, észrevételeket a partnerségi rendelet 12. § (5) bekezdése alapján,
- b) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **419. Kr.**) szerint lefolytatott **egyeztetési (véleményezési) szakasz** során beérkezett véleményeket, észrevételeket a **419. Kr. 66. § (7)** bekezdése alapján

elfogadja és az egyeztetéseket lezárja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 5) Irattár.

Jászberény, 2023. június 19.

**Alvári Csaba sk.
főépítész**



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budai Lóránt polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00249-2/2023.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása
általános eljárás keretében – véleményezési szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna/Pallagi Linda/Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása (419/2021. Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakasz)” tárgyú, PH/2375-27/2023 számú levelére, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 66. § szerinti írásos véleményemet – általános eljárás véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 241/2022. (VII. 13.) határozatával, valamint az azt módosító 136/2023. (III. 29.) határozatával módosítja a településrendezési eszközeit. A rendelkezésemre álló dokumentumok alapján az alábbi részterületeket érintő módosításokat tervezi:

A tervezett módosítás:

1. (A/1.) Jászberény közigazgatási területét érintően Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) az illeszkedési előírások összhangba hozatala az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) előírásaival;
2. (A/2.) Jászberény közigazgatási területét érintően a HÉSZ-ben lévő az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) hivatkozásainak aktualizálása;

3. (A/3.) Jászberény közigazgatási területét érintően a HÉSZ szövegezésének módosítása a napelemes erőművek telepíthetőségére vonatkozó előírások kibővítésével, azaz egyrészt a Gksz építési övezetben, a KÖh és az Mk övezetben a napelemnek fő rendeltetészerűen történő elhelyezését megengedve, másrészt a napelemek épületen kívüli elhelyezésének engedélyezésével az Lk, Lke, Lf, Vt, Üh építési övezetekben egységesen legfeljebb 5 kW teljesítményig.
4. (A/4.) Jászberény közigazgatási területét érintően a HÉSZ szövegezésének módosítása a munkásszállással kapcsolatos előírások szabályozása érdekében;
5. (A/5.) Jászberény közigazgatási területét érintően a HÉSZ 64. § szövegezésének módosítása a kötelező zöldfelülettel kapcsolatos előírások pontosítása céljából;
6. (A/6.) Jászberény közigazgatási területén az intézményi építési övezeteket érintően a HÉSZ 46. § szövegezésének módosítása a földszinten elhelyezhető funkciók szabályozása érdekében;
7. (A/7.) Jászberény közigazgatási területét érintően a szabályozási terolap módosítása a megszüntető jelek felülvizsgálata kapcsán;
8. (B/1.) Jászberény belterületén az 5000 hrsz.-ú ingatlan egy részének falusias lakó építési övezetből kisvárosias lakó építési övezetbe történő átsorolása (Lf-45534 → Lk-48832);
9. (B/2.) Jászberény belterületén a 6038 hrsz.-ú ingatlanok 50 méteres mélységig, valamint 100 m²-ként egy lakással történő beépíthetősége érdekében HÉSZ módosítása;
10. (B/3.) Jászberény belterületén a 8977 hrsz.-ú ingatlan részben zöldterületből kisvárosias lakóterület építési övezetbe történő átsorolása (Z → Lk-76632), részben kertvárosias lakóterület területfelhasználásból kisvárosias lakóterület területfelhasználásba – mely szabályozási terven közúti közlekedési övezetben marad – (Lke→Lk), valamint a dokumentáció térképi részén lévő változás a 1421/5, 1421/6, 1421/7, 1421/8, 1421/9, 1421/10, 1421/11, 1421/12, 1421/13 hrsz.-ú ingatlanokat érintően különleges szabadidőközpont és szabadidőpark övezetből védelmi rendeltetésű erdőövezetbe történő átsorolás (Kbsz→Ev);
11. (B/4.) Jászberény belterületén a 9455/5, 9410/1, 9457 és 9455/4 hrsz.-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetből zavaró ipari gazdasági építési alövezetbe történő átsorolása (Gksz-17777→ Gipz-17777);
12. (B/5.) Jászberény belterületén 5 méter széles sávot érintően a 6447 és 6448 hrsz.-ú ingatlanok egy részének átsorolása zöldterület övezetből településközpont vegyes építési övezetbe (Z → Vt-86744), a 6445 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása zöldterület övezetből különleges beépítésre szánt sport építési övezetbe (Z → Ksp-13649), valamint a 6449 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egyéb vízgazdálkodási övezetből zöldterület övezetbe (Ve → Z);
13. (B/6.) Jászberény belterületén az (517) hrsz.-ú ingatlan egy részének közúti közlekedési terület övezetből településközpont vegyes építési övezetbe történő átsorolása (KÖu → Vt-46754);
14. (B/7.) Jászberény belterületén a 449 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása településközpont vegyes építési övezetből belvárosi településközpont vegyes terület övezetbe (Vt-46754 → Vtk-87775);
15. (B/8.) Jászberény belterületén lakóutca korrekciója miatt az 5912/1 hrsz.-ú ingatlanok, valamint az 5919, 5908, 5907, 5906 és 5903/1 hrsz.-ú ingatlanok egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetből egyéb, nem zavaró gazdasági terület övezetbe történő átsorolása (Gksz → Gipe-97776), az 5906, 5907 hrsz.-ú ingatlanok egy részének településközponti vegyes építési övezetből egyéb, nem zavaró gazdasági terület övezetbe történő átsorolása (Vt → Gipe-97776), valamint az 5920, 5921 és 5922 hrsz.-ú ingatlanokat érintően kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetből kertvárosias lakó építési övezetbe való átsorolása (Gksz → Lke-34434);

16. (B/9.) Jászberény belterületén a 3887/2 hrsz.-ú ingatlan átsorolása településközpont vegyes építési övezetből belvárosi településközpont vegyes építési övezetbe (Vt-198Y5 → Vtk-198Y5);
17. (B/10.) Jászberény belterületén a 9349/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egy másik kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe (Gksz-18877 → Gksz-18897);
18. (B/11.) Jászberény belterületén az 5223 hrsz.-ú ingatlan egy részének településközpont vegyes építési övezetből különleges közlekedési építési övezetbe történő átsorolása (Vt-87765 → Kközl-86677);
19. (B/12.) Jászberény belterületén a Pesti út, azaz az 5697/4 hrsz.-ú ingatlan egy részének kertvárosias lakó építési övezetből nagyvárosias lakó építési övezetbe történő átsorolása (Lke → Ln-95598);
20. (B/13.) Jászberény belterületén a Fecske utca kiegyenesítése céljából a 8063 hrsz.-ú ingatlan egy részének egy másik kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe történő átsorolása (Gksz-97756 → Gksz-98877).

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, tartalmában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), eljárási szabályok tekintetében az 419R előírásainak figyelembevételével történik. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotról alapoztam.

A tervezett változtatások érintik a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egyaránt. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tervezett zöldterület megszüntetésével egyidejűleg.

I. Környezeti vizsgálat

A környezeti értékelés szükségességéről az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00182-2/2023. és JN/40/00182-4/2023. számú leveleiben adta meg nyilatkozatait.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. A beérkezett vélemények figyelembevételével Jászberény Városi Önkormányzata Képviselő-testülete 195/2023. (V. 17.) határozatában döntött arról, hogy Jászberény város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása tekintetében a környezeti értékelés elkészíttetését nem tartja szükségesnek. Ezen határozat részét képezte a véleményezésre megküldött dokumentációnak.

II. Partnerségi egyeztetés

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat), mely a Rendelet előírásaival összhangban tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait.

A 419R 66. § (8) bekezdés értelmében „a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt,

jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés."

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a településtervező és a feladat elvégzésében részt vett szakági tervező(k) nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező(k) saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi településrendezési eszközök módosítását készítő településtervező, valamint szakági tervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

IV. Településrendezési szerződés

Az Étv. 30/A. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést köthet** az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat **képviselő-testületének döntenie kell** a cél megvalósítója által készített **telepítési tanulmánytervről**. A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a Rendelet 7. melléklete tartalmazza.

V. Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat

Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, **de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni**. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖvR.) 83. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az **örökségvédelmi hatástanulmányt** a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a **településfejlesztési koncepció** vagy a **településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében**, települési örökségvédelmi hatástanulmányként az ÖvR. 14. melléklet szerinti tartalommal a szakasz (2) bekezdés a)-c) pontja alapján **kell elkészíteni**.

Megállapítom, hogy Jászberény teljes közigazgatási területére vonatkozóan elkészített HÉSZ, valamint a 40/2017. (II. 15.) határozattal (továbbiakban: Alaphatározat) jóváhagyott új településrendezési eszközökhöz elkészített alátámasztó munkarészekben a szakági javaslatok között található meg az Örökségvédelmi vizsgálat és hatástanulmány, amely megfelel a fenti jogszabályi előírásoknak. A város örökségvédelmi hatástanulmánya a rendezés alá vont területek vonatkozásában teljes körű.

Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat

1. A dokumentáció mellékletét képezi Alvári Csaba települési főépítész 2022. november 30-án kelt, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzése. A településrendezési eszközök tervezetének megalapozó vizsgálata, valamint az alátámasztó javaslat a feljegyzésben meghatározott tartalommal készültek.
2. A tervezet tartalmazza az Étv. 7. § követelményeinek való megfelelés vizsgálatát. Ugyanakkor az Étv. 7. § (3) bekezdés *e*) pontjának vizsgálata **kiegészítendő** azzal, hogy a **B/5. jelű és a B/6. jelű módosítás során is újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.**
3. A dokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval, a településképi rendelettel valamint a területrendezési tervekkel való összhang igazolását.
4. Felhívom szíves figyelmét, hogy a véleményezésre benyújtott dokumentáció a településképi rendelettel való összhang vizsgálata során a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét jelöli meg. A munkarész felülvizsgálata és javítása szükséges a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletében* (továbbiakban: TKR) foglaltak alapján. A TKR – a településképi szempontból meghatározó területeken túl – helyi területi védelem alá helyezett értékeket is meghatároz, melyek érintettségét és vonatkozó előírásainak való megfelelést pótolni szükséges.
5. Felhívom szíves figyelmét, hogy **a 2017-ben, a településrendezési eszközökhöz készített megalapozó vizsgálat** a Rendelet 3/A. § (1)-(3) bekezdései értelmében a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során csak **az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül használható fel.**
6. Valamennyi módosítás esetében a tényleges szerkezeti és szabályozási változások, valamint a változással érintett ingatlanok aktuális helyrajzi számainak rögzítése szükséges. Mindezek alapján **a változásokat bemutató munkarész** – illetve valamennyi vonatkozó munkarész (pl.: a dokumentáció 179. oldalán lévő táblázat, a 8.1 A biológiai aktivitásérték változás bemutatása táblázat) – **felülvizsgálata és javítása szükséges** (pl.: B/3., B/5. és B/8. jelű módosítások kapcsán).
7. A dokumentáció 149. oldalán a B/1 jelű módosítás kapcsán a tervezett **szerkezeti és szabályozási terv ellentmond egymásnak.** Az összhang megteremtése szükséges.
8. A B/11. jelű módosítás érinti a szerkezeti és a szabályozási tervlapot egyaránt. A

dokumentáció 170. és 171. oldalai felülvizsgálandók és javítandók.

9. Az egyes módosításokat bemutató szerkezeti, valamint szabályozási tervi „kivágatok” nem azonos léptékben kerültek bemutatásra, mely nehezíti a vélemény kialakítását. Javasolt az egységes megjelenítés (méretarány, bemutatott részletek, alkalmazott jelölések) a hatályos, valamint a módosított tervlap-részeleteken.

VI. Településrendezési eszközök

Jászberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaphatározat, valamint a HÉSZ módosításával kapcsolatban a 2023. május 30-án az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (továbbiakban: E-TÉR) feltöltött dokumentáció tekintetében – *az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:*

1. A dokumentáció 6. oldalán tévesen szerepel, hogy „A dokumentáció véleményezése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás keretében történik.”, mely javítandó.

A. Településszerkezeti terv

Határozattervezet

A véleményezési dokumentáció tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezetet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A határozattervezetet (2) pontja szükségtelen, ezért annak törlése javasolt.
2. A határozattervezetben a hatálybalépés időpontjának megjelölése hiányzik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (3) bekezdése szerint a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre. Ennek figyelembevételével szükséges a határozattervezet hatálybaléptetését meghatározni.

Szerkezeti terv

1. A B/1. jelű módosítás kapcsán a tervezett szerkezeti és szabályozási terv ellentmond egymásnak. A Jászberény 5000 hrsz.-ú ingatlan szerkezeti terv alapján teljes kiterjedésében, a szabályozási terv szerint csak részben kerül kisvárosias lakóterület besorolásra. Az összhang megteremtése szükséges.

Változások

1. A határozattervezet 2. mellékletén a B/4. jelű módosítási pont esetében a „Gksz→Gipe” változás „Gksz→Gipz”jelölésre, a B/5. jelű módosítási pont megjelölése során a „Va→Z” változás „Ve→Z”jelölésre javítandó.
2. Szintén a határozattervezet 2. mellékletében a B/3. jelű módosítási pont kiegészítendő az „Lke→Lk” változás, a B/8. jelű módosítási pont kiegészítendő a „Vt→Gipe” változás feltüntetésével.

Területi mérleg

A határozattervezet 3. mellékletét a területi mérleg képezi. A Rendelet 2. § 11. pontja alapján a település területi mérlegének tartalmaznia kell az eltérő területfelhasználású meglévő és tervezett területek meghatározását és méretét hektárban.

1. Az egyes vízgazdálkodási területek rövidítései során szükséges a szerkezeti terven, illetve a biológiai aktivitásérték számítás esetében alkalmazott jelölések használata, azaz „VG”, „VGv”, „VGsz”, „VGe” jelölések helyett a „V”, „Vv”, „Vsz”, „Ve” jelölések alkalmazása.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítását Jászberény Városi Önkormányzat a 241/2022. (VII. 13.) képviselő-testületi határozatával indította el, a módosítás során a következő jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

- a 2019. március 15-e után indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrt), valamint a Trtv. végrehajtására kiadott *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V. 13.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről (továbbiakban: MTrt).

A Trtv. 22. § rendelkezése értelmében a településrendezési tervek készítése, módosítása során a térségi övezetek által érintett területeket a Trtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. Az adatszolgáltatás szabályait 2019. június 04-től *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési tervtartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet tartalmazza.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály az állami főépítési hatáskörében eljáró Kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

A 419R 67. § szerinti záró szakaszban *a területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 19. § (2) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti vármegyei főépítési véleményt.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt a határozattervezet 5. melléklete tartalmazza.

1. Tárgyi mellékletben Jászberény teljes közigazgatási területét érintő országos és megyei térségi övezetek, illetve a vonatkozó követelményeknek való megfelelés is bemutatásra és igazolásra került. Egyes övezeteknek a 22. oldaltól bemutatott térképeken való lehatárolása (nagyvízi meder övezete, ártéri tájgazdálkodás övezete)

nem felel meg a MTrT övezeti lehatárolásának vagy hiányzik (jó termőhelyi adottságú szántó övezete), illetve a térségi területfelhasználási kategóriák (pl. a települési térség) ábrázolása nem megfelelő. Azonban csak a településszerkezeti változások által érintett térségi övezetek vizsgálata szükséges, mely alapján a munkarész felülvizsgálata és javítása, a szükségtelen részek törlése szükséges.

2. Mindezekén túl a területrendezési tervekben szereplő **műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjének való megfelelés vizsgálatát pótolandó.**
3. Tekintettel arra, hogy a **B/3., B/5. és B/6. jelű módosítás** is tartalmaz **újonnan beépítésre szánt terület kijelölését**, ezért a dokumentáció 41. oldalán lévő, az MTrT 6. § (2) és (3) bekezdésének való megfelelés vizsgálatát felülvizsgálandó és javítandó.
4. A munkarész tartalmazza a **Trtv. 12. §-ának való megfelelés vizsgálatát**, azonban azt a fent leírtak szerint szükséges **kiegészíteni.**

Biológiai aktivitásérték számítása

Az Étv. 7. § (3) bekezdés *b)* pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az Étv. végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték számítását a 419R 18. § előírásai és 9. melléklete alapján kell elkészíteni.

1. A megnevezett módosítások, valamint a területi mérleg alapján módosul a „Gipz”, a „Kbsz” az „Ev” területfelhasználás is, ezért azok zöld színnel történő kiemelése is szükséges.
2. Hivatkozva a területrendezési tervekkel való összhang igazolása rész 3. pontjában tett észrevételre, a biológiai aktivitásérték számítása **felülvizsgálandó és javítandó.**

B. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Rendelettervezet

1. A bevezető részében a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 55. § (1) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet megalkotják. A fentiek alapján a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezések között az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése helyett az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésére szükséges hivatkozni.
2. A bevezető részben a véleményezőik felsorolását javítani szükséges az alábbiak szerint: a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály és a

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala megnevezések pontosítása, valamint Tápiógyörgye Község Önkormányzat megjelölésének pótlása szükséges.

3. Továbbá Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településtervezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott partnerek felsorolása felülvizsgálandó és javítandó.
4. A rendelettervezet 1. §-ában javasolt a HÉSZ rövid megjelölésének bevezetése és a további paragrafusok esetében annak alkalmazása.
5. Az OTÉK egyes rendelkezéseire való hivatkozások során nem a jelenleg, hanem a 2021. július 15-ig hatályos II. fejezetét, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell figyelembe venni a 121. § (2) bekezdése értelmében. **A módosító rendelkezések ennek függvényében felülvizsgálandóak.**
6. A rendelettervezet 4. § (7) bekezdésében foglalt, a parkolók megváltásáról rendelkező szabályozást javasolt összhangba hozni a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* rendelkezéseivel.
7. A rendelettervezet 5. §-a a HÉSZ 33. §-át egészíti ki egy új (5) bekezdéssel. A kiegészítő rendelkezés második mondatát javasolt egy új bekezdésben szabályozni, mert így a két mondat összefügg, és azok külön nem alkalmazhatóak. (A HÉSZ 33. § a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki.) A paragrafus kiírása a § jel után felesleges.
8. A rendelettervezet 7. §-a a HÉSZ 35. § (6) bekezdését módosítja, melyben egy új fogalom, a „sport kerítés” kerül bevezetésre. Javasolt ennek magyarázatát vagy az értelmező rendelkezések, vagy a szakaszon belül meghatározni.
9. A rendelettervezet 9. § (3) bekezdésével módosítani kívánja HÉSZ 41. § (4) bekezdés c) pontját. A vessző miatt nem szükséges a módosítás az IRM rendelet 104. § (1) bekezdése alapján. A rendelkezés törlése szükséges.
10. A fenti pontban megfogalmazottak érvényesek a 10. § (3) és a 11. § (3) bekezdésére is.
11. A rendelettervezet 15. §-a a HÉSZ 46. § (2) bekezdését szabályozza újra. Az új rendelkezés c) pontja szerint a lakás vagy szállás rendeltetés az épület földszint feletti részén, az épület szintterületének legfeljebb 75%-án helyezhető el. A bekezdés b) pontja alapján az OTÉK 17. § (1) bekezdésében meghatározott az elsődleges funkciók, mint főfunkciók, amely azt feltételezi, hogy az ingatlanon elhelyezhető rendeltetések több mint 50%-a ezt a rendeltetést teszi ki. Amennyiben ez igaz, úgy a c) pont szerinti 75% felülvizsgálata, vagy a rendelkezés pontosítása javasolt.
12. A rendelettervezet 16. §-ában meghatározott rendelkezések, valamint a 30. § hatályon kívül helyezéséről szóló releváns pontjai által módosított HÉSZ 48. §-a a rendeltetések vonatkozásában szűkebb teret enged a „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben elhelyezhető épületek vonatkozásában, mint a HÉSZ 48/A. §-a szerinti „Gksz-En” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet, naperőmű park alövezet építési övezet. A 16. § és a 30. § módosításai

következtében a „Gksz-En” jelű építési övezetnek nincs létjogosultsága. Szakmailag a tervezett módosítással nem értünk egyet, annak átgondolása szükséges az elérni kívánt cél és az alkalmazott eszközök, valamint a meglévő szabályozások figyelembevételével. Az OTÉK 2021. július 15-i állapotát kell a rendelkezések során alkalmazni.

13. A rendelettervezet 17. §-a által módosított 49. § (1) bekezdése során az OTÉK 2021. július 15-i állapotát kell figyelembe venni.
14. A rendelettervezet 18. § rendelkezése által módosított HÉSZ 50. § (1) bekezdésében szükséges szűkíteni az építési övezetben elhelyezhető, OTÉK 2021. július 15-i állapotú 20. § szerinti rendeltetést a környezetre gyakorolt hatást függően.
15. A rendelettervezet 19. §-a a HÉSZ 51. § (5) bekezdés módosításával a hétvégi házas üdülő építési övezetben elhelyezhető napenergia hasznosításának berendezései elhelyezhetőségét pontosítja. A rendelkezés és az alátámasztó munkarészben foglaltak közötti összhangot meg kell teremteni.
16. A rendelettervezet 21. §-a által a HÉSZ 63. § táblázat módosítása nem felel meg az IRM rendelet 127. § (4), valamint 130. § és 131. § előírásainak. A „0” kódjel több olyan építési övezetben is szerepel, amelynek 100%-os beépíthetőségére az önkormányzat nem rendelkezik az OTÉK alóli eltérés alkalmazására a Rendelet 28. § (3) bekezdése szerinti hozzájárulással. A módosítás jogszabályi ütközés miatt nem támogatható.
17. A rendelettervezet 22. §-a által módosított, HÉSZ 64. § „0” kódjelhez tartozó, zöldfelület legkisebb mértékéhez rendelt, *„legalább az OTÉK 2. sz. mellékletében a területfelhasználási egységre meghatározott érték”* nem értelmezhető a ténylegesen, OTÉK követelményeitől megengedőbb, a 100%-os beépítettségre vonatkozó követelmények alkalmazása során.
18. A HÉSZ-ben lévő (63-66. §) táblázatok alkalmazására és módosítására a fenti, 16. pontban megfogalmazott, jogszabályon alapuló kifogást figyelembe kell venni.
19. A rendelettervezet 24. §-a által módosított HÉSZ 66. § táblázat „0” kódhoz tartozó minimális telekmérethez rendelt *„kialakult telekterület”* bevezetésével az ezzel a kóddal rendelkező telkek esetében a telekalakítás – telekosztás és telekhatár-rendezés – nem lesz engedélyezhető. A rendelkezés felülvizsgálata javasolt.
20. A rendelettervezet 25. §-a által újraszabályozott HÉSZ 71. § (2) bekezdésében javasolt az OTÉK 26. § (3) bekezdésére való hivatkozást megtartani tekintettel arra, hogy a szakasz (2) bekezdése a közút és vasút elhelyezése céljára szolgáló területekre állapít meg követelményeket és nem az elhelyezhető építményeket szabályozza.
21. Az OTÉK 2021. július 15-i állapota nem tartalmaz 26/A. §-t, így a rendelettervezet 26. § rendelkezésének felülvizsgálata szükséges.
22. Az OTÉK 32. § (1) bekezdése szerint valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik –

elhelyezhető a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet. A rendelkezés figyelembevételével javasolt felülvizsgálni a napenergia hasznosításának berendezései elhelyezhetőségére irányuló előírásokat, és az esetleges előírások során annak korlátait, vagy lehetőségét szabályozni.

23. A rendelettervezet 30. §-a szerinti, a HÉSZ egyes előírásait hatályon kívül helyezéséről szóló rendelkezéseit szükséges felülvizsgálni. Nem helyezhetőek hatályon kívül

- a 48. § (2) bekezdés megjelölt pontjai jelen véleményem 12. pontjában foglaltak alapján,
- a 62. § (2) bekezdés j) pontja teljes egészében, csak az Étv. illeszkedésre vonatkozó hivatkozása,
- valamint a 65. §-ban foglalt táblázat „0” jelű kódra vonatkozó rendelkezése tekintettel arra, hogy azt alkalmazza az építési övezetek jelkulcsa.

24. A 79. § tanyákra vonatkozó rendelkezéseit összhangba kell hozni az OTÉK hatályos 29. § előírásaival.

Szabályozási terv

1. A B/3. módosítási pont kapcsán a módosítással érintett terület tekintetében a szabályozási terv „E4-1” szelvénye felülvizsgálandó és pontosítandó.
2. A B/5. módosítási pont kapcsán az övezeti határ jelölés pótolandó a 6447 és a 6445 hrsz.-ú ingatlanok között a „Vt-86744” és „Ksp-13649” jelű építési övezetek egyértelmű elválasztása céljából.
3. A 0112/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása a szabályozási terven „Khir”, illetve „Kbhir” a „KÖh” helyett. Szükséges az övezeti jel javítása tekintettel arra, hogy a HÉSZ nem is tartalmaz sem „Khir”, sem „Kbhir” övezetet.

A fenti észrevételek tükrében **a benyújtott dokumentáció** kiegészítésre, átdolgozásra szorul.

Amennyiben a 419R 66. §-ának megfelelő véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be – a 419R 66. § (4) bekezdés alapján – a polgármester az E-TÉR-en keresztül a 419R 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal.

A 419R (8) bekezdés alapján a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A 419R 66. § (6) bekezdés szerinti

emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában záró szakmai vélemény a 419R 67. § (3) bekezdése alapján akkor adható, ha a 419R 66. § (8) bekezdésében és a 419R 67. § (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

A záró szakasz kezdeményezéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges feltölteni az E-TÉR-be:

- a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- a területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- a vármegyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- a 419R 59. § (2) bekezdése szerinti képviselő-testületi döntés, mely tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- a teljes körű dokumentáció (jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, esetleges kiegészítés),
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- a polgármesteri egyeztetés (ha 419R 66. § alapján szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- az általános eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá
 - a kiértékelés alapján – beleértve a 419R 65. § alapján lefolytatott **partnerségi egyeztetés** szerintieket is – elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Egyúttal tájékoztatom, hogy az Étv. 2019. július 16-tól hatályos 8. § (2a)-(2d) bekezdései alapján új beépítésre szánt terület kijelölésére során a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét meg kell küldeni az országos főépítésznek, aki 15 napon belül ad véleményt, mely időtartam nem számít bele az állami főépítész feladatkörben eljáró Kormányhivatal 419R-ben előírt határidejébe.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt Polgármester
részére

Polgármesteri Hivatal

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/59/04631-6/2023.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása során a PH/2375-27/2023. iktatószámú levélben, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 62.§ (1) bekezdés és a 66.§ (2) b./pontja alapján kérte a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály írásos véleményét az E-TÉR rendszerbe feltölteni.

Tájékoztatott arról, hogy:

- a módosítás véleményezését a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerinti általános eljárásrendben folytatják le,
 - a Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása című tervanyagát a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2049 Nagykovácsi, Széna utca 8.) készíti,
 - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 195/2023. (V. 17.) határozatával döntött arról, hogy a dokumentációra adott vélemények alapján nem szükséges környezeti vizsgálatot lefolytatni, továbbá a napelemes erőművek telepíthetőségére vonatkozó tervezet ne terjedjen ki a kulturális örökség szempontjából különleges területek építési övezeteire (Ln, Vtk, Vt1 és VI),
 - a partnerségi egyeztetést követően módosított tervdokumentációt nyilvánosságra hozták.
- A módosításokat és az érintett helyszíneket a mellékelt tájékoztatási dokumentációban részletesen kidolgozva mutatják be.

Előzetesen a JN/59/04631-4/2023. számon adott szakvéleményünkben megállapítottuk, hogy a módosításokra vonatkozóan a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A módosításokkal érintett jászberényi kül- és belterületi hrsz.-ok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem.

A benyújtott dokumentáció szerint:

- a HÉSZ módosítási témakörök:

1. Illeszkedési előírások felülvizsgálata,
2. HÉSZ – OTÉK hivatkozások átvizsgálása,
3. Napelemes erőművek telepíthetőségének legszélesebb biztosítása,
4. Munkásszállás létesítési lehetőségének szabályozása,
5. Kötelező zöldfelületi előírás pontosítása,
6. Vi övezet (intézményi) földszinten elhelyezhető funkciókra vonatkozó előírások pontosítása,
7. Megszüntető jelekkel érintett vonalak tényleges törlése a szabályozási tervről,

- a Szabályozási terv módosításának témakörei:

1. Övezethatár módosítása a 4998-5000 hrsz. ingatlanokon,
2. A lakóépületek elhelyezésre vonatkozó előírások módosítása a 6038 hrsz. telken,
3. Közpark lakó övezeti átsorolása,
4. Signal Print nyomda és a mellette lévő telek azonos építési övezetbe való sorolása,
5. 6448 hrsz. telket érintő zöldsáv törlése a szabályozási tervről,
6. 513. hrsz. telek előtti közterület megvásárlása miatti módosítás,
7. Nagyboldogasszony Általános Iskola 457. hrsz. telkének övezeti átsorolása,
8. A Zagyvaparti tanya utca nyomvonalának felülvizsgálata,
9. Volt gondozóház 3887/2 hrsz. telkének Vt-ből Vtk-ba való átsorolása,
10. A 9349/2 ingatlan építési övezeti előírásainak összehangolása a mellette lévő Szatmári Kft telkének előírásával,
11. Az autóbusz-pályaudvar ingatlanát (5223 hrsz.) érintő övezethatárok és szabályozás felülvizsgálata,
12. 5597/4 hrsz. telek Pesti utca, építési övezet határának módosítása,
13. 8063 hrsz. telek és környéke Fecske utca nyomvonalának módosítása.

Fenti részterületeket érintő módosításokkal a HÉSZ és a Szabályozási terv módosítását levegő védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A tervezett módosításokra földtani közeg védelmi szempontból észrevételt nem teszünk.

A megkeresésben hivatkozott dokumentációban foglaltakat zajvédelmi szempontból elfogadjuk, figyelem felhívást tettünk.

A megküldött önkormányzati határozatokban, valamint az egyeztetési dokumentációban foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

Természet- és tájvédelmi szempontból, földtani közeg védelmi, levegővédelmi, zajvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett módosításokat nem kifogásoljuk, a Főosztályunk hatás- és illetékességi körébe tartozó ezen szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Napelem parkok helyszínének tervezésekor kérjük figyelembe venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. számú törvény 25.§-ában és 26.§-ában foglaltakat.
- Jászberény város közigazgatási területén a nemzeti ökológiai hálózat elemeinek (folyó- és magterületek, illetve pufferterületek) térképi ábrázolása, illetve helyrajzi számos fedvénye a <http://web.okir.hu/sse/?group=TIR> weboldalon érhető el.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.”.
- A R. 11. számú melléklet 6. sora értelmében területrendezés egyeztetési szakterületen **természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni az eljárás során.**

Véleményünket a R. 11. melléklet 5. sora alapján környezetvédelem, természet- és tájvédelem, továbbá 5.a. sora alapján hulladékgazdálkodás egyeztetési szakterületre vonatkozóan alakítottuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Lipták Gergely
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett E-TÉR-en és „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5100/ 503008316 (és B2 e-mailen polgarmester@jaszbereny.hu)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR – HNP /420306779
3. Irattár



50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Ikt.sz.: HNPI-00123-7/2023

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Budai Lóránt

polgármester

Jászberény Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

polgarmester@jaszbereny.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: E-TÉR

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek
2022. évi részmodosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az E-TÉR rendszerbe feltöltött megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő módosítással érintett jászberényi bel- és külterületi hrsz.-ok, a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A tervezett módosításokat, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2023. június 13

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Körmendi Dániel,
Ludnik-Farkas Mariann

Iktatószámunk:
É2023-1654-006/2023

Ügyintézőjük: -

Iktatószámuk: -

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása – E-TÉR rendszerben

Melléklet: -

Budai Lóránt Úr részére
polgármester

Jászberény Városi Önkormányzat

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jászberény Város Önkormányzatának megbízásából a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. 2023.05.30-án az E-TÉR rendszeren keresztül benyújtotta Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítását.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján az egyeztetési eljárásban Igazgatóságunk is részt vesz, mint véleményező partner.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi célkitűzések megvalósítása érdekében történnek:

1. Övezethatár módosítása a 4998-500 hrsz. ingatlanokon,
2. A lakóépületek elhelyezésre vonatkozó előírások módosítása a 6038 hrsz. telken,
3. A 8977 hrsz-ú közpark lakó övezeti átsorolása,
4. Signal Print nyomda és a mellette lévő telek azonos építési övezetbe való sorolása,
5. A 6448 hrsz. telket érintő 5,0 m széles zöldsáv törlése a szabályozási tervről (Zagyva)
6. 513. hrsz. telek előtti közterület megvásárlása miatti módosítás,
7. Nagybaldogasszony Általános Iskola 457. hrsz. telkének övezeti átsorolása,
8. A Zagyvaparti tanya utca nyomvonalának felülvizsgálata,
9. Volt gondozóház 3887/2 hrsz. telkének Vt-ből Vtk-ba való átsorolása,
10. A 9349/2 ingatlan építési övezeti előírásainak összehangolása a mellette lévő Szatmári Kft telkének előírásával,
11. Az autóbusz-pályaudvar ingatlanát (5223 hrsz.) érintő övezethatárok és szabályozás felülvizsgálata,
12. 5597/4 hrsz. telek Pesti utca, építési övezet határának módosítása,
13. 8063 hrsz. telek és környéke Fecske utca nyomvonalának módosítása.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint Jászberény város közigazgatási területe az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság és a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területét is érinti.

Igazgatóságunk működési területéhez Jászberény város közigazgatási területének az Ágói-patak és a Tarna-patak bal partjára eső része tartozik. Az egyeztetési dokumentációban feltüntetett módosítási helyszínek azonban nem érintik az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság működési területét.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy az 5. pontban megfogalmazott módosítási igény érinti a Zagyva vízfolyást, amely nincs ÉMVIZIG kezelésben, így javasoljuk az illetékes Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság megkeresését.

Továbbá vízügyi érdekből a településrendezési eszközök módosítása során felhívjuk a figyelmet arra, hogy új lakó, vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

A fentiek értelmében Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – illetékeség hiányában – véleményt nem tudunk adni.

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes


Erről értesül:

1. Címzett Jászberény Városi Önkormányzat **(E-TÉR)**
2. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály - Helyben



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/1934-17/2023.ált.

Tárgy: Jászberény város
településrendezési terv
véleményezése
Hiv. szám: PH/2375-27/2023. Alvári
Csaba
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű.
szds.
Telefonszám: 56/516-224

Budai Lóránt
Polgármester Úr részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul

értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Jászberény települést, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/5147-11/2015.ált. számú 2016. február 8-án kelt, Jászberény Város Polgármesteri Hivatal részére is megküldött döntésében foglalt veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet érinti.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban küldött dokumentációt (PH/2375-27/2023.) polgári védelmi szakterületet érintően megvizsgáltam, annak tartalmi elemeivel egyetértek. További észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Jászberény Város Önkormányzata kezdeményezte a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát és részterületeiket érintő módosítását. A PH/2375-27/2023 iktatószámú megkeresésében Igazgatóságunk véleményét kérte a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

A Település Rendezési Eszközök módosítása ügyében a következő nyilatkozatot tesszük:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet előírásai alapján az illetékességi területünket érintő – Jászberény kulturális örökség szempontjából különleges területek építési övezeteibe tartozó ingatlanokat érintő változások – napelemes erőművek telepíthetőségének szélesebb körű biztosítására irányuló tervezett módosítások elvégzéséhez környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.)-E-TÉR, Hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒ : 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
[Hivatali kapu azonosító](#): 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/1934-17/2023.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/4020/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Telefonszám: 46/517-395

Tárgy: Jászberény Város
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata és részterületeket
érintő módosítása, (419/2021) Korm.
rendelet 66. §. szerinti megkeresés,
iratok áttétele illetékesség hiánya
miatt

Melléklet: PH/2375-27/2023 megkeresés

V É G Z É S

I. Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) Ph/2375-27/2023számú megkeresése alapján a Jászberény Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása ügyében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon – 3525 Miskolc, Dózsa György út 15. – indult eljárásban megállapítom illetékességem hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz – 5000 Szolnok, József A. út 14. –, mint a módosítással érintett területeken hatáskörrel és illetékességgel rendelkező elsőfokú vízügyi és vízvédelmi szakhatósághoz további eljárásra eredetben

á t t e s z e m .

II. Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Jászberény Város Polgármestere PH/2375-27/2023 számon megkereste hatóságomat a Jászberény Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosításának ügyében.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. § szerint *a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.*

Igazgatóságom illetékességi területét vízügyi hatósági és vízvédelmi hatósági ügyekben a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. mellékletének 8. pontja állapítja meg, melynek c) pontja alapján igazgatóságom a Jászberény

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

közigazgatási területének az Ágó-patak és a Tarna-patak bal partjára eső részén illetékes.
A rendelkezésre álló iratok alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításai Jászberény közigazgatási területének az Ágó-patak és a Tarna-patak jobb partjára eső részét érintik, tehát igazgatóságom illetékességi területét nem érintik.

Fentiek alapján a tárgyaláson való részvételhez tehát a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem rendelkezik illetékességgel, a Korm. rendelet 10. § (1), (2) bekezdései, valamint a 2. melléklet 10. pontja alapján a tájékoztatásra és a véleményezésre a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult.

Végzésem a fenti jogszabályi rendelkezéseken és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (3) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében**

**Czesznak László
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5000 Szolnok, József Attila út 14. (NSZ, melléklettel)
2. Címzett (elektronikus úton)
3. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/4020-1/2023.ált.



Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/03460-2/2023.
Ügyintéző:	Rybicska Antalné
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	PH/2375-27/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Jászberény Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Városi Önkormányzat

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály					
Iktatva					
Datum: 2023. 06. 02.	Aláírás: [Signature]				
Expediálva: "Eu. sziv szent"					
"K"	"E"	"S"	"P"	"A"	"TV"
Datum:		Aláírás:			

E-TÉR felületre
felhívás: 2023. 06. 02. by

Iktatószám: JN/NEF/00643-2/2023

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása
Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika
Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!

Tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 78. § (1) bekezdés b) pontjában előírtakra, a népegészségügyi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal a településrendezési eszközök módosításához elkészült dokumentáció tervezet szakmai véleményezésénél a Rendelet VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit alkalmazta.

A Rendelet 64. § (1) bekezdése alapján a 2023. május 25-én az E-TÉR felületre feltöltött PH/2375-27/2023. iktatószámú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy Jászberény város 2022. évi településrendezési eszközök felülvizsgálatát és részterületeket érintő módosítását tartalmazó tervdokumentációt környezet-és település-egészségügyre kiterjedően áttanulmányoztam az abban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Szolnok, 2023. június 1.

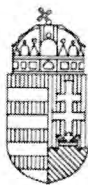
Tisztelettel:
Dr. Berko Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester

részére

Jászberény Város Önkormányzat

Polgármestere

Jászberény

Lehel Vezér tér 18.

5100

Iktatószám: JN/52/01210-2/2023

Tárgy: Jászberény Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
és részterületeket érintő módosítása, tervi vélemény

Ügyintéző: Gyányi László

Melléklet: -

Telefon: 56/523-205

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban PH/2375-27/2023. számon megküldött megkeresését és a VÁTERV' 95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) által 2023. május hónapban, 192/2019-3-2-2. törzsszámon készített véleményezési tervdokumentációt az E-TÉR felületéről letöltöttük.

A dokumentációt áttekintettük, a közúti közlekedést is érintő módosításokkal kapcsolatosan közlekedési szempontból az alábbi észrevételeket tesszük:

B/6. A termódosítás során a Bercsényi út közterületének egy része közúti közlekedési területből településközpont-vegyes területbe kerül átsorolásra, lakótelek növelése érdekében.

Az út jelenleg betöltött szerepét tekintve, csak az érintett ingatlan megközelítését szolgálja, így az érintett útszakasz átsorolása ellen kifogást nem emelünk.

B/8. A hatályos szabályozási terven jelölt tervezett utcanyitás nem valósulna meg, viszont a zsákutcaként végződő tervezett lakóút végén a kiszabályozott útterület biztosítja az utcába behajtó gépjárművek megfordulásának helyigényét.

A módosítást a tervezett megoldással elfogadjuk.

- B/11. Az autóbusz-pályaudvar területének lehatárolása céljából a buszpályaudvar településközpont-vegyes területből átsorolásra kerül különleges közlekedési célú területbe. A módosítás ellen kifogást nem emelünk.
- B/12. A Pesti utca területére ráépített ingatlan kapcsán az épület által érintett terület építési övezetbe történő átsorolását nem kifogásoljuk, azonban megjegyezzük, hogy a keresztmetszeti beszűkülés miatt az út biztonsággal csak lakóútként tud funkcionálni.
- B/13. A Fecske utca nyomvonalának megváltoztatásával az út kedvezőbb vonalvezetést kap, ezért a tervezett módosítást támogatjuk azzal a megköttéssel, hogy a jelenlegi nyomvonalú útról megközelíthető ingatlanok közötti kapcsolatát a jövőben is biztosítani szükséges.

A tervmódosítás egyéb pontjaihoz közlekedési célú észrevételt nem teszünk.

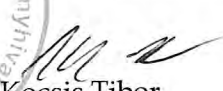
A tervdokumentációban bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem változtat meg.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 16. pontja szerinti jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2023. június 08.



Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Kocsis Tibor
osztályvezető

Gyimesi L.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Önkormányzata

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Iktatószám: JN/46/00776- 2/2023.

Tárgy: Véleményezés

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Ádám

Telefon: 30/016-6887

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város településrendezési eszközeinek (2022. évi településrendezési módosítási csomag) érintő véleményezési dokumentációját (Hiv. szám: TIS/9939-37/2021.) megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

Műemléki szakvélemény:

A tervezett módosítások műemléket, műemléki területet nem érintenek.

Régészeti szakvélemény:

A változásokkal érintett B/5. számú célként megjelölt területen (6448 hrsz. telket érintő zöldsáv törlése a szabályozási tervről) 35713 azonosító számú, nyilvántartott régészeti lelőhely található.

A tárgyi dokumentáció megfelel a kulturális örökségvédelmi jogszabályi követelményeknek, a módosítások ellen kifogást nem emelek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlanon tervezett engedélyköteles beruházások esetén a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya a kulturális örökségvédelmi szakkérdés

vizsgálata esetén szakhatóságként jár el, vagy bizonyos eljárások keretében szakértőként kirendelt szervként szakvéleményt ad, illetve továbbra is javaslom a fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Tájékoztatásul szeretném föl hívni a figyelmet, hogy amennyiben nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett területeken kerül sor a fejlesztési célokban megjelölt beruházásokra akkor, a régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokon tervezett beruházások engedélyezési eljárásaiban hatóságom szakhatóságként vesz részt, vagy bizonyos eljárások keretében szakértőként kirendelt szervként szakvéleményt ad.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 4. § (1) bekezdése értelmében, a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

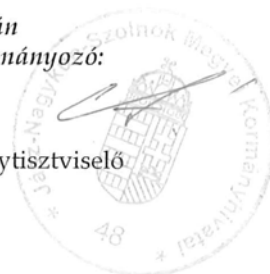
Amennyiben szükséges, az örökségvédelmi hatóság a beruházások tervezhetősége, a műemléki és régészeti örökség védelme érdekében kéri a Polgármester Urat, hogy a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen.

Kérem véleményem és tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Szolnok, 2023. június 19.

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő



Erről értesülnek:

1. Címzett (*Hivatali kapu*)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/19086-2/2023.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Jászberény Város
településrendezési terv módosítása
vonatkozásában

Iktatószám: PH/2375-27/2023.

Ügyintéző: Alvári Csaba főépítész

Telefon: +36 57/505-760

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) 2023. május 31-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jászberény Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerinti általános eljárás keretében folytatják le, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal. A településrendezési eszközök felülvizsgálatáról és részterületeket érintő módosításáról Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 241/2022. (VII.13.) és az azt módosító 136/2023. (III.29.) határozatával döntött. A mellékelt tervdokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése, továbbá a 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján kéri az erdészeti hatóság véleményét.

Az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása Jászberény Város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés b) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály **Erdőfelügyeleti Osztály**
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A HB/15-ERD/19086-2/2023. véleményről értesül:

1. Jászberény Polgármesteri Hivatal
2. Elektronikus irattár

E-TÉR, hivatali kapun keresztül (KÉR)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7910-2/2023/h
Hiv. szám: PH/2375/2023

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Budai Lóránt
Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Tárgy: Jászberény Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és
részterületeket érintő módosítása- általános egyeztetési eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/8342-2/2023	Azonosító szám:	
Tárgy:	Tájékoztatás – Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása	Hivatkozási szám:	PH/2375-27/2023
		Ügyintéző:	Földi Zoltán
		Telefon:	+36-56-896-002
		E-mail:	zoltan.foldi@sztfh.hu
		Mellékletek:	---

Budai LórántJászberény Város Polgármestere
részére**Jászberény Város Önkormányzat**KRID: **564113755***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2023. június 01-án érkezett „Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása (419/2021. Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakasz)” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez csatolt dokumentációt (*JÁSZBERÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA, EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ*), amely tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés, valamint a 11. melléklet 23. sora alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Farkas Emese
osztályvezetőErről értesülnek:

1. Jászberény Város Önkormányzat, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. (Hivatali kapun)
2. Irattár

Ügyiratszám: CD/13266-2/2023.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: PH//2375-27/2023.

Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész

Készült: 2023. május 30.

Jászberény Város Polgármestere

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.

5 1 0 0

Tisztelt Polgármester Úr!


A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosításának E-TÉR rendszerbe feltöltött tervezetét megvizsgálta.

A módosítás nem tartalmaz elektronikus hírközlésre vonatkozó előírást, így a Hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Elektronikusan aláírt dokumentum

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*

Jászberény Város Önkormányzata
Budai Lóránt
polgármester

Iktatószám: JNSZ-621-2/2023.
Tárgy: Jászberény város településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket
érintő módosítása - válaszlevél
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Halászi Tamás 

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, valamint a részterületeket érintő módosítása kapcsán, a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) által elkészített tervanyag áttanulmányozását követően az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A módosítások nagy része (A/2; A/4; A/5; A/6; A/7; B/1; B/2; B/3; B/5; B/6; B/7; B/8; B/11; B/12; B/13) országos közúti érintettséggel nem rendelkezik, ezért azokkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk.


Tekintettel arra, hogy az A1; A/3; B/2; B/4; B/9 és a B/10 számú módosítások országos közúti érintettséggel rendelkeznek, de övezeti besorolással kapcsolatosak, vagy a beépítési százalék növelésére, valamint a lakóépületek elhelyezésére irányulnak, a módosítások ellen elvi kifogást nem emelünk.

Megjegyezzük továbbá, hogy az országos közutat érintő fejlesztések, beruházások esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben foglaltaknak megfelelően kell eljárni, amennyiben a jogszabály alapján érintettség merül fel, a közútkezelő hozzájárulását meg kell kérni.

A véleményezés további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Szolnok, 2023. május 4.

Üdvözlettel


Kovács Péter
vármegyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Jász-Nagykun-Szolnok
Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.
9118


Litkei Bálint
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

OPUS TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló
Rákóczi u. 184.
www.opustigaz.hu

Jászberény Város Polgármestere
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti PH/2375-19/2023 iktatószámú megkeresésekre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhálózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell a Nyugati üzemeltetési régió (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) műszaki csoportjával egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csomópontjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanra történő átminősítésnek következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2. , levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2023. május 04.

501020118/000835-001/2023



213629580


Molnár Zoltán
Hálózatfejlesztés vezető
OPUS TIGÁZ Zrt.



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0089(8)-219(8)
ISO 14001: KIR/181(3)-160(3)
ISO 45001: MEBIR/43(3)-40(3)

4. sz. melléklet: Az egyeztetési dokumentációra érkezett vélemények táblázatos összefoglalása

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEZETEK			
1.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	<p>-- I. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT</p> <p>- Képviselő-testületi határozat szerint nem szükséges</p> <p>-- II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS</p> <p>- Az eljárásra vonatkozó szabályokat ismerteti.</p> <p>-- III. TERVEZŐI JOGOSULTSÁG</p> <p>- A tervezők megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.</p> <p>-- IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS</p> <p>- A vonatkozó előírásokat ismerteti.</p> <p>-- V. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK, ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT</p> <p>-- <u>Örökségvédelmi hatástanulmány</u></p> <p>- Az új településrendezési eszközökhöz elkészített alátámasztó munkarészek tartalmazzák.</p> <p>-- <u>Megalapozó vizsgálatok, alátámasztó javaslatok</u></p> <p>- 1. Megállapítja, hogy a városi főépítész feljegyzése szerint készültek.</p> <p>- 2. Az Etv. 7.§ (3) bekezdés e) pont vizsgálata kiegészítendő, mert a B/5 és a B/6 módosítások során újonnan beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre.</p> <p>- 3. IA dokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval és a területrendezési tervekkel való összhang igazolását.</p> <p>- 4. Felhívja a figyelmet, hogy a településképi rendelettel való összhang vizsgálatát a 18/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet szerint a helyi védelem alatti értékekre vonatkozóan is vizsgálni kell.</p> <p>- 5. Felhívja a figyelmet arra, hogy a 2017-ben készített megalapozó vizsgálat csak 7 évig használható.</p> <p>- 6. Valamennyi módosítás esetén a változásokkal érintett ingatlanok hrsz...-nek rögzítése szükséges (változási lap, 179 oldal táblázata a 8.1 biológiai táblázat). A változásokat bemutató munkarész javítása szükséges (B/3, B/5, B/8 módosításoknál).</p> <p>- 7. 149. oldalon a B/1-nél a településszerkezeti terv és a szabályozási terv ellentmond egymásnak.</p> <p>- 8. B/11 érinti a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet is (170, 171. oldalak).</p> <p>- 9. Az egyes módosítási ablakokban a szabályozási tervek nem azonos léptékűek. Javasolja a méretarány megjelölését.</p> <p>-- VI. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>- 1. a 6. oldalon téves a 314/2012.(xi. 8.) Korm. rendelet 36. §-ra való hivatkozás</p> <p>-- <u>A) Településszerkezeti terv</u></p>	<p>-- ad.2. Kiegészítettük a munkarészt.</p> <p>-- ad. 6. A módosításokat bemutató ablakokban a módosítási helyszínek egyértelműen jelölésre kerültek.</p> <p>-- ad. 7. Javítottuk.</p> <p>-- ad. 8. Javítottuk az ábrák feliratát.</p> <p>-- ad. 9. A módosítások különböző területekre terjednek ki. Értelmetlen lenne az azonos lépték. A lépték megjelölése helyett az alaptérképi elemek egyértelmű beazonosítást tesznek lehetővé.</p> <p>-- ad. 1. Javítottuk.</p>

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		<p><u>Határozattervezet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. A (2) pont szükségtelen. - 2. A hatálybalépés időpontja hiányzik. <p><u>Szerkezeti terv</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. B/1-nél a szerkezeti terv és a szabályozási terv ellentmond egymásnak. <p><u>Változások</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1. A B/4-nél Gksz helyett a Gipz a B/5-nél a Ve helyett a Z jelölés a helyes. 2. B/3-nál kiegészítendő Lke → Lk B/8-nál kiegészítendő Vt → Gipe <p><u>Területi mérleg</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. A VG, VGv, VGsz, VGe helyett V, Vv, Vsz, Ve jelölést kell alkalmazni. <p><u>Területrendezési tervekkel való összhang</u></p> <p>1. A teljes közigazgatási területre vonatkozó követelmények megfelelően is bemutatja a munkarész. Az egyes övezetek lehatárolása (nagyvízi meder, ártéri gazdálkodás) nem jó. Hiányzik a termőhelyi adottságú szántó övezet, és a térségi területfelhasználási kategória közül a települési térség.</p> <p>Csak a változással érintett térségi övezetek vizsgálata szükséges.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2. A műszaki infrastruktúra és a műszaki infrastruktúra egyedi épületeinek térbeli rendszerének vizsgálata pótolandó. - 3. A 41. oldalon az MTrT 6.§ (2) és (3) bekezdésének való megfelelés javítandó (B/3, B/5, B/6 módosítások újonnan beépítésre szánt területeket tartalmaznak) - 4. A Trtv. 12. § -ának megfeleléseit a 3. pont szerint szükséges kiegészíteni. <p><u>Biológiai aktivitási érték</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. A táblázatban a Gipz a Kbsz és az Ev is zöld aláfestést kell, hogy kapjon. - 2. Az előző 3. pont szerint a számítás javítandó. <p>-- <u>B) HÉSZ és szabályozási terv</u></p> <p><u>Rendelettervezet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. Bevezetés: a jogszabályi hivatkozás javítandó. - 2. A véleményezők felsorolása és megnevezése javítandó. - 3. A partnerek felsorolása javítandó. - 4. 1. §-ban javasolja a HÉSZ rövid megjelölésének bevezetését. - 5. Az OTÉK hivatkozásokat javítani kell a jelenleg hatályos OTÉK szerint. - 6. 4. § (7) -nél javasolja összhangba hozni a nemzeti vagyonról szóló törvényi rendelkezéssel. - 7. 5.§-nál: A kiegészítő rendelkezés második mondatát új bekezdésben javasolja. - 8. 7. §-nál: a „sport kerítés” magyarázata szükséges. - 9. 9.§ (3) -nál: A vessző miatt nem szükséges a módosítás. 	<p>-- ad. 1. Töröljük.</p> <p>-- ad. 2. A határozat nem jogszabály, ezért nem vonatkozik rá a hivatkozás.</p> <p>-- ad. 1. Javítottuk.</p> <p>-- ad. 1. Javítottuk.</p> <p>-- ad. 2. Javítottuk.</p> <p>-- ad.1. Javítottuk.</p> <p>-- ad. 1. Javítottuk.</p> <p>ad. 2. A 2. fejezet a) pontja alatt vizsgáltuk. A módosítások nem érintik.</p> <p>-- ad.3 Kiegészítettük.</p> <p>-- ad. 4. Tartalmazta a B/3, B/5, B/6 módosításokat</p> <p>-- ad. 1. Aláfestettük a felsoroltakat.</p> <p>-- ad. 2. Javítottuk.</p> <p>-- ad. 1. Javítottuk.</p> <p>-- ad. 2. Javítottuk.</p> <p>-- ad. 3. Javítottuk.</p> <p>-- ad. 4. Javítottuk. (Loclex)</p> <p>-- ad. 5. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 6. Összhangba hozzuk.</p> <p>-- ad. 7. Javítottuk.</p> <p>-- ad. 8. Kiegészítettük.</p> <p>-- ad. 9-10. Töröljük a rendelkezést (Loclex).</p>

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		<p>- 10. 10. § (3) és 11. § (3) -nál a vessző miatt nem szükséges a módosítás.</p> <p>- 11. 15.§ előírásait összhangba kell hozni az OTÉK 17. § (1) bekezdésével.</p> <p>- 12. 16. § előírása szűkebb teret enged a Gksz-nek, mint HÉSZ 48./A. § szerint. A Gksz-En-nek nincs létjogosultsága.</p> <p>Az OTÉK 2021. júl. 15. állapotát kell alkalmazni.</p> <p>- 13. 17. § -nál az OTÉK 2021. júl. 15. állapotát kell alkalmazni.</p> <p>- 14. 18.§ -nál szükséges szűkíteni az elhelyezhető létesítményeket, az OTÉK 2021. júl 15. állapot szerinti 20.§ alapján.</p> <p>- 15. 19.§ rendelkezés és az alátámasztó munkarészek összhangját meg kell teremteni.</p> <p>- 16. „0” kód több olyan építési övezetben is szerepel, ahol 100% a beépíthetőség. Az önkormányzat nem rendelkezik OTÉK alóli felmentéssel. Nem támogatja.</p> <p>- 17. 22.§ „a legalább OTÉK 2. sz. mellékletében a területfelhasználási egységre meghatározott érték” nem értelmezhető.</p> <p>- 18. A HÉSZ 63.-66.§ módosításánál a 16 pont szerinti észrevételt figyelembe kell venni.</p> <p>- 19. 24. § „0” kód esetén (kialakult telekméret) telekösszevonás és telekhatár-rendeztés nem lesz engedélyezhető.</p> <p>- 20. § 25. § -nál javasolja az OTÉK 26. § (3) bekezdésre való hivatkozást megtartani.</p> <p>- 21. 26. § -nál az OTÉK 2021. júl.15 állapot nem tartalmazza a 26/A. § -t.</p> <p>- 22. Az OTÉK 32. § (1) rendelkezése szerint javasolja felülvizsgálni a napenergia berendezésekre vonatkozó előírásokat.</p> <p>- 23. 30.§ -ban a hatályon kívül helyezés rendelkezését felül kell vizsgálni.</p> <p>- 24. A 79. § tanyákra vonatkozó rendelkezését összhangba kell hozni az OTÉK 29. §-ával.</p> <p><u>Szabályozási terv</u></p> <p>1. B/3 módosítás szerint az E4-1 szelvényt javítani kell</p> <p>2. B/5 módosítás szerint az övezeti határ jelölése pótolandó a 6447 és 6445 hrsz. között (Vt és Ksp elválasztására).</p> <p>3. A 0112/1 Khir, Kbhír a HÉSZ-ben nem szerepel. KÖh legyen.</p> <p>A BENYÚJTOTT DOKUMENTÁCIÓ KIEGÉSZÍTÉSRE, ÁTDOLGOZÁSRA SZORUL.</p>	<p>-- ad. 11. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 12. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 13. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 14. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 15. Javítjuk.</p> <p>-- ad. 16. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 17. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 18. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 19. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 20. Javítjuk.</p> <p>-- ad. 21. Javítjuk.</p> <p>-- ad. 22. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 23. Felülvizsgáljuk.</p> <p>-- ad. 24. Összhangba hozzuk.</p> <p>-- ad. 1. Javítjuk.</p> <p>-- ad. 2. Javítjuk.</p> <p>-- ad. 3. Javítjuk.</p>

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
2.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	-- Természet és tájvédelmi, földközeg védelem, levegővédelem, zajvédelem és hulladékgazdálkodás szempontjából a módosításokat nem kifogásolja. -- Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra.	--
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	-- A módosításokat természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.	--
4.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	-- Kéri a VIZIG. véleményeket az OVf véleményének is tekinteni.	--
5	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	--	
6	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság	-- A módosítások nem érintik működési területét. -- Megjegyzi, hogy az 5. sz7. módosítás érinti a Zagyva vízfolyását, ezért javasolja a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság megkeresését. -- Felhívja a figyelmet arra, hogy az új lakóterület kijelölésénél a beépítés feltételeként kell előírni a vízrendezést és a csapadékvíz elvezetés megoldását.	-- -- Kapott felkérést. -- Ez szerepel a HÉSZ-ben.
7.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-- Iparbiztonsági, polgári védelmi követelményeket ismerteti. -- Vízügyi szempontból a környezeti vizsgálat elkészítést nem tartja szükségesnek.	--
8..	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-- Illetékessége hiányzik. Átteszi a kérést a JNSZ Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.	--
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	-- A településen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn.	--
10.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	-- Kifogást nem emel.	--
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	--	
12.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	--	
13.	Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	--	
14.	Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály	--	

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
15.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	--	
16.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	-- B/6 kifogást nem emel, -- B/8 elfogadja, -- B/11. kifogást nem emel, -- B/12 nem kifogásolja, -- B/13 támogatja azzal a kikötéssel, hogy a jelenlegi nyomvonalú útnál a megközelíthető ingatlanok közúti kapcsolatát a jövőben is biztosítani szükséges.	--
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	--Műemléket, műemléki területet nem érint. --Régészeti szakvélemény: B/5. – nyilvántartott régészeti lelőhely található. --A tárgyi dokumentáció megfelel a jogszabályi követelményeknek, kifogást nem emel. --Felhívja a figyelmet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXVI. tv. rendelkezéseire, illetve a beruházások lebonyolításával kapcsolatos engedélyezési eljárásokra.	--
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	--	
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály	--	
19.	Nemzeti Földügyi Központ	--	
20	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	-- Nem emel kifogást.	--
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	-- Észrevételt nem tesz.	--
22.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság	--	
23.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály	-- Javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.	--
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	-- Észrevételt nem tesz.	--
25.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály	--	

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
	Növény- és Talajvédelmi Osztály		
26.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat	--	
27.	Pest Vármegyei Önkormányzat	--	
28.	Pusztamonostor Községi Önkormányzat	--	
29.	Tápiószéle Városi Önkormányzat	--	
30.	Farmos Községi Önkormányzat	--	
31.	Jánoshida Községi Önkormányzat	--	
32.	Jászágó Községi Önkormányzat	--	
33.	Jászárokszállás Városi Önkormányzat	--	
34.	Jászboldogháza Községi Önkormányzat	--	
35.	Jászdózsa Községi Önkormányzat	--	
36.	Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat	--	
37.	Jászfényszőlő Községi Önkormányzat	--	
38.	Jásztelek Községi Önkormányzat	--	
39.	Nagykátai Városi Önkormányzat	--	
40.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság	-- Az A/2, /4-7; B/1-3, /5-8, B/11-13 módosítások nem érintenek országos közutakat. -- A A61, /3; B/2,/4,/9-10 módosítások országos közutakkal érintettel, de kifogást nem emel.	--
41.	TIGÁZ Földgázelosztó Zrt.	-- Felhívja néhány eljárási, egyeztetési szabályra a figyelmet. -- A további eljárásban nem kíván részt enni.	--
42.	ÉMÁSZ Hálózati Kft.	--	
43.	Tisza menti Regionális Vízművek Zrt.	--	
44.	Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.	--	
45.	Városvédelmi és Szépítő Egyesület	--	

