

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 8794 hrsz-ú, természetben a Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlan értékesítésre kijelölésére, pályázati induló árának, a pályázat feltételeinek meghatározására, nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítésére, valamint a 238/2022. (VII. 13.) és a 151/2023. (III. 29.) képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezésére
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. július 28.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	Versenytárgyalási hirdetmény, Térképmásolat, Tulajdoni lap
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője, Balogh Béla, alpolgármester, Dr. Kertész Ottó, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke, Bethlendy Béla, a Humán, Közrendi és Vallásügyi Bizottság elnöke, Szatmári Anikó, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke, Bozsik Ferenc, a Városgazdálkodási Bizottság elnöke, Dr. Rácz Zsolt Ügyvédi irodája
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. június 27.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/522/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Balogh Béla, alpolgármester, Dr. Rácz Zsolt ügyvéd, Bobák Nóra, Juhász Anett

Előterjesztés

a jászberényi 8794 hrsz-ú, természetben a Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlan értékesítésre kijelölésére, pályázati induló árának, a pályázat feltételeinek meghatározására, nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítésére, valamint a 238/2022. (VII. 13.) és a 151/2023. (III. 29.) képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a 151/2023. (III. 29.) határozatával módosította a jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kijelöléséről, pályázati induló árának és a pályázat feltételeinek meghatározásáról, valamint nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítéséről szóló 238/2022. (VII.13.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint.

A nyilvános versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának előkészítésére nyitva álló határidő tekintetében új határidőt (2023. április 30.) állapított meg, valamint a módosító határozatban a bizottságok és az elnökök elnevezésében történt változás került módosításra, továbbá az eredeti határozat kiegészült egy új 3. ponttal, melyben a Képviselő-testület felkérte a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt-t, valamint a PH Városgazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a versenytárgyalás pályázati hirdetményének elengedhetetlen részét képező műszaki dokumentáció összeállításában nyújtson segítséget.

Mint ahogyan az már a korábbi előterjesztésekből a Képviselő-testület számára ismeretes a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a jászberényi 8794 hrsz-ú, 13592 m² területű, kivett strandfürdő és udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában a 73/2021. (X. 20.) határozatába (a továbbiakban: Határozat) foglalva – az előzmények ismeretében - döntött Képviselő-testület a nevezett ingatlanvagyon bérbeadás útján történő üzemeltetéséről. A Határozat 5. pontjában rögzítésre került, hogy a Képviselő-testület az ingatlan üzemeltetésével 2021. november 1. napjától a nevezett ingatlan üzemeltetésére irányuló nyilvános versenytárgyalási eljárás sikeres lefolytatásáig a Lehel Termálfürdő Kft-t (székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre út 20., adószám: 23863578-2-16) bízta meg akként, hogy az üzemeltetésre bérleti és üzemeltetési szerződés megkötésére került sor.

A döntéssel összhangban a Jászberény Városi Önkormányzat és a Lehel Termálfürdő Kft. által PH/258-34/2021. iktatószámmal ellátott 2021. december 21. napján aláírt, 2021. november 1. napjától hatályos „Bérleti és üzemeltetési szerződés” a nevezett ingatlan üzemeltetésére irányuló nyilvános versenytárgyalási eljárás sikeres lefolytatásáig hatályos.

A fent hivatkozott bérleti és üzemeltetési szerződés 8.3. pontja rögzíti, hogy „...A Bérleti szerződés megszűnéskor felek a Bérelő által a Bérleményben végzett értéknövelő beruházások kapcsán elszámolnak.”

Ennek figyelembevételével a Lehel Termálfürdő Kft.-t az Önkormányzat értesítette a Bérlemény értékesítésére irányuló képviselő-testületi döntésről, valamint az értékesítési eljárás

lefolytatásához szükséges lényeges információkról kért tájékoztatást. Az Önkormányzat ezen megkeresésére 2023. május 15-én érkezett válasz. A jelenlegi üzemeltető által a hivatkozott hivatalos írásban közölt álláspontja szerint a bérleti- és üzemeltetési szerződésből eredő elszámolási igényének összege, álláspontja szerint, az általa megvalósított „beruházások nettó jelenértéke, azaz 2023. évre valorizált beruházási értéke a KSH szerint irányadó jelképes inflációval számolva br. 171.661.406.- Ft”.

Az Önkormányzat a szerződéses jogviszonyból eredő és teljesítéssel igazolt tényleges beruházás szerint kíván elszámolni a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A fentiek okán a módosító határozat 1. pontjában meghatározott határidőt a felelősök nem tudták tartani. A nevezett ingatlan vonatkozásában Bányainé Oláh Ildikó e.v. által elkészített ingatlan forgalmi értékbecslés érvényességi ideje lejárt, így új forgalmi értékbecslés került megrendelésre, melynek eredményeként a 238/2022. (VII. 13.) határozat 1. pontjában meghatározott pályázati induló ár felülvizsgálata indokolt. Az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéket az alábbi táblázat részletezi:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfát nem tartalmazza)	Javasolt induló ár (Áfát nem tartalmazza)
1	8794 hrsz.	13592 m ² , kivett strandfürdő	213.850.000.- Ft.	480.000.000.- Ft

Az induló ár az Áfát nem tartalmazza, figyelemmel arra, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól.

Az értékbecslő által megállapított forgalmi értéket, a 238/2022. (VII. 13.) határozathoz kapcsolódó előterjesztésben foglaltak alapján, továbbá az ingatlan felépítményeinek elválaszthatatlan részét képező ingóságok, mint épület tartozék vagyonelemek adás-vételére, az ingatlan túlhasználatából eredő, annak rendezéséig, de maximum 15 évig – mely feltétel szerződéses keretek között további 1 alkalommal maximum 5 évig meghosszabbítható - további költség nélkül biztosított önkormányzati tulajdonú ingatlan használatra tekintettel, továbbá a Város turisztikai szempontjából kiemelt látogatottsággal bíró állatkert látogatói létszámára, mint a strandfürdő potenciális vendégközönégének bővítési lehetőségére, és az értékesíteni kívánt ingatlan fejlesztési potenciáljára figyelemmel javaslom az induló vételár 480.000.000.- Ft-ban történő meghatározását.

A fentiek alapján javaslom, hogy az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan a 238/2022. (VII. 13.) határozatot és a 151/2023. (III. 29.) határozatot a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül, és döntsön újból az értékesítésről és feltételeinek meghatározásáról, valamint az alább részletezett döntéseket hozza meg.

A vagyonrendelet 23. § (1) bekezdése alapján

„(1) Önkormányzati vagyont értékesíteni Nvtv-vel összhangban a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár (a továbbiakban: Értékhatár) felett, ha törvény kivételt nem tesz, kizárólag versenytárgyalás útján, az összességében

legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Ennek alapján versenytárgyalás kiírása szükséges az ingatlan értékesítése érdekében.
A vagyonrendelet 6. melléklete tartalmazza a versenyeztetésre vonatkozó szabályokat.

„3.2.1. A versenytárgyalást pályázati hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

3.2.1.1. a versenytárgyalás kiírójának nevét, székhelyét

3.2.1.2. a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit

*3.2.1.3. a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, **műszaki állapotát**, közművesítettségét, egyéb jellemzőit stb.),*

*3.2.1.4. **hasznosítás módját,***

*3.2.1.5. **az elbírálásra vonatkozó szempontokat,***

*3.2.1.6. **a versenytárgyaláson való részvétel feltételeit,***

3.2.1.7. a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,

*3.2.1.8. **a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,***

3.2.1.9. a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zárkörű), több forduló esetén a fordulók számát,

3.2.1.10. az ajánlati kööttség minimális időtartamát,

3.2.1.11. alternatív ajánlat tételének lehetőségét,

3.2.1.12. a pályázatok felbontásának helyét, idejét,

3.2.1.13. a versenytárgyalás helyét, idejét,

3.2.1.14. a biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját.”

A vagyonrendelet 6. mellékletének 3.3.2. pontja lehetőséget biztosít a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatok összeállítására, közzétételére, a pályázatokkal kapcsolatos egyéb teendők ellátására, valamint a benyújtott ajánlatok felbontására létrejövő előkészítő és bíráló munkacsoport összetételéről rendelkezzen. Ennek mentén az alábbi személyi javaslattal élek a Képviselő-testület felé a munkacsoport tagjait illetően: Balogh Béla, alpolgármester, Dr. Kertész Ottó, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke, Bethlendy Béla, a Humán, Közrendi és Vallásügyi Bizottság elnöke, Szatmári Anikó, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke, Bozsik Ferenc, a Városgazdálkodási Bizottság elnöke. Ezen túlmenően ugyanezen pont tartalmazza, hogy *„A pályázat eredményére, az ajánlatok érvényességére vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést – a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában – a munkacsoport elnöke terjeszti a Képviselő-testület elé.”*

3.3.7 Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A döntést – az annak Képviselő-testület általi elfogadásától számított 15 napon belül – a polgármester hirdeti ki.”

Az értékesítéshez kapcsolódóan elkészült a versenytárgyalási pályázati hirdetmény, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A hirdetmény mellékletei annak terjedelme miatt nem kerültek az előterjesztéshez becsatolásra, az a Polgármesteri Hivatal 2. számú irodájában megtekinthető.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat - minősített többséggel történő - elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (VI. 28.) határozata***

A jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről, pályázati induló árának és a pályázat feltételeinek meghatározásáról, valamint nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítéséről, valamint a 238/2022. (VII. 13.) és 151/2023. (III. 29.) képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlant értékesítésre kijelöli, és a vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlan pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sor-szám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t nem tartalmazza)	Pályázati induló ár (Áfá-t nem tartalmazza)
1.	8794 hrsz.	13592 m ² , kivett strandfürdő	213.850.000.- Ft	480.000.000.- Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

2. A Képviselő-testület jelen határozat mellékletét képező nyilvános versenytárgyalási hirdetmény tervezetének tartalmát jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Rác Zsolt Ügyvédi Irodája

Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

3. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. melléklet 3.3.2. pontja alapján megbízza a Jászberény Város Alpolgármesteréből, a Gazdasági és Tulajdonosi, a Humán, Közrendi és Vallásügyi, a Pénzügyi és Költségvetési, és a Városgazdálkodási Bizottság elnökeiből álló bíráló munkacsoportot - akik maguk közül választanak elnököt – a versenytárgyalás végleges pályázati hirdetményének összeállítására, közzétételére, a pályázatokkal kapcsolatos egyéb teendők ellátására, valamint a benyújtott ajánlatok felbontására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balogh Béla, alpolgármester

Dr. Kertész Ottó, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke,

Bethlendy Béla, a Humán, Közrendi és Vallásügyi Bizottság elnöke,
Szatmári Anikó, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke,
Bozsik Ferenc, a Városgazdálkodási Bizottság elnöke,
Dr. Rácz Zsolt Ügyvédi Irodája
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

4. A Képviselő-testület felkéri a Bíráló munkacsoport elnökét, hogy a pályázat bontását követően a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a versenytárgyalási eljárást követő Képviselő-testületi ülés

Felelős: Bíráló munkacsoport elnöke

5. A Képviselő-testület a jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről, pályázati induló árának és a pályázat feltételeinek meghatározásáról, valamint nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítéséről szóló 238/2022. (VII. 13.) határozatát és a jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről, pályázati induló árának és a pályázat feltételeinek meghatározásáról, valamint nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítéséről szóló 238/2022. (VII. 13.) határozat módosításáról szóló 151/2023. (III. 29.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Balogh Béla, alpolgármester,
3. Dr. Kertész Ottó, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke,
4. Bethlendy Béla, a Humán, Közrendi és Vallásügyi Bizottság elnöke,
5. Satmári Anikó, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke,
6. Bozsik Ferenc, a Városgazdálkodási Bizottság elnöke,
7. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
8. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
9. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
10. Irattár.

Jászberény, 2023. június 26.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

**Versenytárgyalási hirdetmény (nyilvános)
ingatlan értékesítésére**

1. **A versenytárgyalás kiírója:** Jászberény Városi Önkormányzat
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

2. **A versenytárgyalás során értékesíteni kívánt vagyontárgy adatai:**

Ingatlan:	
Helyrajzi száma:	Jászberény, 8794
Címe:	5100 Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10.
Ingatlan fekvése:	belterület
Ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Ingatlan tulajdonjoga:	kizárólagos önkormányzati tulajdon
Terület nagysága:	1 ha 3592 m ²
Vagyon jellege	üzleti vagyon
Forgalomképessége:	forgalomképes
Ingó:	
Vagyonelemek:	vagyoneleltár szerint

A értékesíteni kívánt strandfürdő vízellátását biztosító K-562 és K-572 , továbbá K-676 jelű kutak nem képezik az adásvétel tárgyát, azok az eljárás eredményessége esetén is a Kiíró tulajdonában maradnak. A kiíró kötelezettséget vállal arra, hogy a strandfürdő vízellátását biztosító K-562; K-572 és K-676 jelű kutak vízjogi üzemeltetési engedélyese az ingatlan tulajdonosa legyen 20 év időintervallumra, biztosítva ezzel az üzemképes állapotot és az ingatlan jelenlegi funkciója szerinti hasznosítást, azzal, hogy a K-676 jelű termálkútból a fűtési szezon alatt (szeptember 15. és május 15. között) mintegy 75 ezer m³ víz kitermelést az ingatlan szomszédságában lévő sportlétesítmények fűtésére szükséges biztosítani, mely vízmennyiség vízkivét nélkül kerül vissza a 8794 hrsz-ú strandfürdőhöz a kiépített vezetéken keresztül, mely a strandfürdőben tovább hasznosítható. A Kiírónak, mint a Lehel sportlétesítmények tulajdonosának határozott érdeke, hogy a sportlétesítmények üzemeltetéséhez szükséges termálvíz a jövőben is folyamatosan biztosított legyen, és a vízjogi engedélyek ennek megfeleljenek, mivel a sportlétesítmények (Lehel sportcsarnok, Teke csarnok) fűtése (hőcserélő közbeiktatásával) termálvíz használatával valósul meg.

3. **Az ingatlan állapotára vonatkozó tájékoztatás:**

A jászberényi 8794 hrsz-ú, természetben a Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlan Jászberény város nyugati területén található a jelenleg is üzemelő termálvizű strandfürdő létesítmény, mely szabadidős- és sportcélú infrastruktúrával rendelkezik.

Bejegyzett jogok: vezetékjog 88 m² területre, 40 m² területre és 299 m² területre, jogosult MVM ÉMASZ Áramhálózati Kft.

Megközelítés tömegközlekedéssel

Legközelebbi vasútállomás: 2000 méter

Legközelebbi buszmegálló: 300 méter

Az ingatlan az Észak Alföldi régióban Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyében a 25.227 lakost (2022. december 30-i állapot) számláló Jászberény városban található. A város Szolnoktól 50 km távolságra a 31-es és 32-es utak metszéspontjában található.

A városban több jelentős nagyüzem is működik, a kisebb-nagyobb gazdasági társaságok mellett, melyek munkalehetőséget biztosítanak a városban és a város közelében élőknek. Jászberény épületeit tekintve vegyes beépítésű, több helyen található többszintes társasházasított lakóépületek, de alapvetően a családi házas beépítés a jellemző.

Az ingatlan környezetében a volt jégpálya, állatkert, sportcsarnok, sorházi lakások, üzemek találhatóak. Az állatkert Jászberény város turisztikai szempontból kiemelt látványossága, ami azonos városrészben található a strandfürdővel, amely a látogatottságára kedvező hatással bír, elsődlegesen a gyermekes családok vonatkozásában.

Az ingatlan a pályázati dokumentáció számú mellékletét képező helyszínrajzon jelöltek szerint túlhasználattal érintett. A versenytárgyalás kiírójának tulajdonát képező ingatlan(ok) vonatkozásában fennálló túlhasználattal érintett telekhatár rendezésében a nyertes pályázóval kötendő adás-vételi szerződésben rögzítetten együttműködő partnerként kíván közreműködni a túlhasználat rendezésében a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A kiíró kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő, a kiírás tárgyát képező hrsz-ú területtől eltérő, de annak használatához kapcsolódóan a kiírás időpontjában fennálló, felépítménnyel érintett túlhasználathoz kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában lévő 8796 hrsz-ú ingatlant érintő 437 m² nagyságú, a strandhoz tartozóan lekerített terület, melyen a K-562 kataszteri számú kút található, valamint a további strand túlhasználattal szintén érintett önkormányzati tulajdonban lévő 8795/17 hrsz-ú földterület terhére 1.342 m² terület és a 8793 hrsz-ú földterület terhére 138 m² területet érintően a telekhatár rendezéséig, de maximum a jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan jelen versenytárgyalási eljárás eredményeként megvalósuló tulajdonjog változás bejegyzését követő telekhatár rendezésig, de maximum attól számított 15 évig – mely feltétel szerződéses keretek között további 1 alkalommal maximum 5 évig meghosszabbítható - külön bérleti díjat nem számol fel az érintett területek használatáért.

Az ingatlan jelenleg bérleti és üzemeltetési szerződéssel érintett, mely szerződés a jelen versenytárgyalási eljárás eredményessége esetén megszüntetésre kerül.

A jelenlegi bérelő és üzemeltető (a bérleti és üzemeltetési szerződés megszűnése esetén) az általa végzett (elismert és igazolt) értéknövelő beruházások megtérítésére jogosult, melynek rendezése a Kiíró érdekeltségi körébe tartozó feladat.

Bérleti- üzemeltetési szerződés hatálya alatt az üzemeltető által végzett beruházások történtek, melyek az alábbiak:

Felépítményi-, műtárgyi-, gépészeti részleges korszerűsítésének első üteme 2019-ben elkészült. A továbbiakban a beruházás folytatásaként a kültéri úszómedence alatti talajtömeg talajradarral történő bevizsgálása történt meg, melynek eredményeként megállapítást nyert, hogy a talaj szerkezete nem képez megfelelő teherviselő felületet. Ehhez társul a műtárgy korából is eredő anyagszerkezeti bizonytalanság, ezért a medence nem terhelhető rendeltetésszerűen. A medence dilatált fenékszerkezete utólagos szigetelés módszerrel ideiglenesen javításra került, és a festésre is sor került, mely azonban mindössze esztétikai javulást eredményezett, a vízvesztés nem szűnt meg. A létesítmény vízvezeték rendszerének részleges cseréje megtörtént, felújításra került az úszómedence vízforgató rendszere. Új térburkolat került a medence köré. 2019-ben megkezdődött az új gyermekmedence építése, mely 2021-ben fejeződött be. Hiányossága az árnyékolórendszer alulméretezettsége.

A fürdő önálló nyári öltözőépülete is felújításra került, a termálvizes medence felé új feszített árnyékolórendszer került kialakításra. A vendégek részére két felújított büfé áll rendelkezésre, a külső területen álló, felújított épület, illetve a fedett uszodához tartozó belső elárúsító. A területen található még egy homokos strandröplabda pálya.

A kemping területéhez tartozó szociális épület részére készült egy betonlap a közmű (csatorna)kiállásokkal, viszont maga az épület nem készült el. A kemping közlekedő útfelülete szórt kővel van ellátva, illetve az állóhelyek elektromos csatlakozópontjai is elkészültek.

Bérleti- üzemeltetési szerződés hatálya alatt az üzemeltető az üzemeltetéssel összefüggő ingóságokat is beszerezett. Az ingóságok tekintetében a jelenlegi üzemeltető az ingóságokat piaci értéken, a nyertes ajánlattevőnek kész felajánlani értékesítésre, mely a Kiíró érdekeltségi körébe nem tartozó jogügylet. Ebből eredően a pályázó ezen ingóságok vonatkozásában információt a jelenlegi üzemeltetőtől tud beszerezni. A jelenlegi üzemeltetőre irányuló információk és elérhetőségek a pályázati dokumentáció részét képezik.

Az üzemeltetéssel összefüggő vízellátás jelen pillanatban csőtöréssel érintett több helyen.

A jelenlegi üzemeltető által feltárt és általa írásba foglalt jelentős hibák az alábbiak:

- 50 m-es úszómedence szerkezeti problémája,
- 50 m-es úszómedence vízfolyása, víztartó képességének hiánya,
- fedett medence szerkezeti problémája és megsüllyedése,
- a fedett medence vízforgató rendszerének csővezetékén csőtörés miatt jelentős vízveszteség tapasztalható,
- a 2014-ben létesített hőszivattyú működésképtelen,
- a termál I-es kút központi aknánál jelentős csőtörés van és folyamatos vízfolyás tapasztalható,
- a TRV Zrt. főnyomó bekötővezetéke teljes csőtörés miatt használhatatlan,
- a földben található valamennyi azbeszt (szennyvíz és korabeli vascső cserére szorul, a zárószerelvények életkoruk miatt cserére szorulnak),
- a fürdő vízforgató rendszerének szivattyúi életciklusuk végén vannak.

Az ingatlan részletes műszaki leírását a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az ingatlan helyszínen történő megtekintését a Kiíró biztosítja, előzetes telefonos egyeztetést követően (időpontegyeztetés az alábbi elérhetőségen: Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály Juhász Anett Tel.: 57/505-751, Bobák Nóra Tel:57/505-750, ill. az alábbi e-mail címeken: juhasz.anett@jaszbereny.hu ; bobak.nora@jaszbereny.hu)

A vagyontárgy az ajánlattevő részéről és az ajánlattevő saját költségén, akár szakértő bevonásával történő – bontással, gépek és műszaki berendezések üzemén kívül helyezésével nem járó - műszaki állapot felméréstől nem zárkozik el.

4. Elvárt hasznosítási mód:

Strandfürdő, uszoda

5. Csatolandó dokumentumok:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 5.1 Jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ajánlattevő esetén a társaság adatait (név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám); a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség: telefon, e-mail).
- 5.2 Nyilatkozatot az ajánlattevő ÁFA adóalanyiségéről.
- 5.3 A pályázatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldány(ainak) másolatát a cégszerű aláírás igazolására.
- 5.4 A pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonat (folyamatban lévő cégadat változás esetén a változás bejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett másolatát is csatolni kell).

- 5.5 Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt.
- 5.6 Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel.
- 5.7 Nyilatkozatot és igazolást arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adó-, vám és egyéb köztartozása, pályázati nyertesség esetén az adásvételi szerződés megkötése előtt, egy 15 napnál nem régebbi nyilatkozat és igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek (vevőnek) nincs adó-, vám és egyéb köztartozása (ennek hiányában a szerződés nem köthető meg).
- 5.8 Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 5.9 A megvásárolni kívánt ingatlan -ingó vagyontárgyakkal együtt - adatait.
- 5.10 A felajánlott vételárat.
- 5.11 Az ajánlattevő a teljes terület fejlesztésére vonatkozó elképzeléseinek szöveges bemutatását, beruházásra irányuló fejlesztési koncepció tervet.
- 5.12 Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy strand és/vagy uszoda tekintetében az ajánlattevő legalább 4 év igazolható üzemeltetési múlttal rendelkezik.
- 5.13 A 7. pontban meghatározott valamennyi feltételre vonatkozó, nyilatkozatba foglalt kötelezettségvállalást, a 7. pontban foglalt határidőknél hosszabb intervallum vállalása a pályázat elbírálásánál előnyt jelent.
- 5.14 Nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy a vállalt feltételek nem teljesítése esetén alkalmazandó, a jelen hirdetmény 9. pontjában foglalt valamennyi kötelem az adás-vételi szerződésbe rögzítésre kerül.
- 5.15 Nyilatkozatot arról, hogy az ingatlan és az ingatlanon található építmények műszaki állapotát teljeskörűen megismerte, továbbá az üzemeltetéshez szükséges valamennyi információval rendelkezik.
- 5.16 Nyilatkozatot arról, hogy a létesítményt tápláló kutak, vízellátó rendszer és a használt termálvíz kibocsátás vízjogi üzemeltetési engedélyét (Vksz.: Zagyva/1533 és a Zagyva/1805 vizikönyv számon) az adásvételi szerződés hatályba lépését követő, szerződésben foglalt határidőn belüli vételár megfizetésétől számított 25 napon belül megkéri.
- 5.17 Nyilatkozatot arról, hogy a mindenkori közoktatási intézmény fenntartója részére a mindenkori közoktatási törvény, illetve Nemzeti Alaptanterv előírásainak megfelelően biztosítja Jászberény Város oktatási intézményeiben tanulók részére az úszásoktatást és e tárgyban együttműködési megállapodást köt az úszás tanórai keretek közötti oktatásban való közreműködés érdekében.
- 5.18 Nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ajánlattevő köteles a pályázatban foglalt nyilatkozatai tartalmában történő változást az ajánlati kötöttség időtartama alatt a változást követő 3 napon belül bejelenteni. Mely változás tényére tekintettel a Kiíró indoklás nélkül elállhat a szerződéskötéstől a Képviselő-testület döntése alapján, mely esetben a szerződéskötéstől történő elállás a Kiíró részéről kártalanítási, kártérítési kötelezettséget nem keletkeztet.
- 5.19 A vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- 5.20 Jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot.

6. A versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgyak induló ára:

Ingatlan: induló ár bruttó 480.000.000.- Ft, azaz bruttó négyszáznyolcvanmillió forint.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az értékesítés adómentes értékesítésnek minősül az 1. pontban nevezett ingatlan.

Az ingatlan induló vételára magában foglalja a Kiíró tulajdonát képező – pályázati dokumentáció részét képező - vagyoneletről szerinti ingóságok bruttó induló vételárát is, figyelemmel arra, hogy az épület elválaszthatatlan részét képezik ezen vagyonelemek.

7. Pályázati feltételek:

Az ajánlattevőnek a pályázaton való nyertessége esetére köteleznie kell magát arra, hogy

- 7.1 a vállalkozás székhelye Jászberényben lesz bejegyezve és a székhelyet 20 évig nem helyezi át, az iparűzési adót Jászberény Városi Önkormányzatnak fogja fizetni,
- 7.2 a vállalkozást az önkormányzat előzetes értesítés nélkül nem értékesíti, tulajdonosi szerkezetét nem változtatja,
- 7.3 a vállalkozást 20 évig végelszámolással nem szünteti meg,
- 7.4 az ingatlant nem értékesíti a vásárlástól számított 20 évig,
- 7.5 az ingatlant a vásárlástól számított 20 évig jelenlegi funkcióját megtartva (strandfürdő, uszoda) hasznosítja,
- 7.6 az ingatlant a vásárlástól számított 20 évig üzemképes állapotban tartja, (üzemképes állapotnak tekintendő: az üzemeltetéshez szükséges engedélyek megléte és a 7.10 pont szerinti nyitva tartás teljesítése és a fedett uszoda egész éves funkció szerinti működése, továbbá a strand vonatkozásában legalább minden év június 1 és augusztus 31 közötti időszakban – a jelen kiírásra benyújtásra kerülő pályázatban vállalt beruházás lezárását megelőzően - minimum 2 medence – a jelen kiírásra benyújtásra kerülő pályázatban vállalt beruházás lezárását követően – 3 medence folyamatos funkció szerinti működtetése)
- 7.7 a 7.6. pontban foglalt feltétel teljesítése érdekében az ingatlanon, annak felépítményi-, műtárgyi-, és gépészeti állapotára tekintettel, az adás-vétel hatálybalépését követő 3 éven belül fejlesztést/beruházást eszközöl, illetve azt befejezi.
- 7.8 a K-676 számú termálkútból a vízjogi üzemeltetési engedély hatályának idejére 75 ezer m³ vizet biztosít a Lehel sportlétesítmények fűtéséhez.
- 7.9 a fedett uszodát, az 50 m-es kültéri úszómedencét, és a termál medencét felújítja vagy újjá építi, akként, hogy a fedett uszoda medencéje és a termál medence a jelenlegi méreteinél nem lehet kisebb, továbbá az 50 méteres kültéri úszómedence helyett 33,33 m hosszúságú szabvány medencénél kisebb hosszúságú medencét nem alakíthat ki.,
- 7.10 az év 365 napján - a karbantartási időszakot kivéve, mely évi 15 napot nem haladhat meg – legalább napi 8 óra időkerettel - nyitva tart, mely kötelezettség alól
 - a nyitva tartást korlátozó törvényi vagy kormányrendeleti szabályozás mentesítheti,
 - 7.7. pontban foglalt fejlesztés/beruházás megvalósítása érdekében az adás-vételt követő 3 éven belül a fejlesztés/beruházás megvalósításáig, de maximum 150 napot (teljesen) zárva tarthat.
- 7.11 a Nyertes pályázónak fejlesztési kötelezettséget kell vállalnia, akként, hogy a fejlesztés az adás-vételi szerződés hatályba lépését követő 6-dik hónap utolsó napjáig megkezdődik. A fejlesztés megkezdésnek minősül:
 - 7.11.1 a fejlesztésre vonatkozó, szükséges jogerős építési szakhatósági engedélyek bemutatása, vagy

- 7.11.2 a fejlesztéshez szükséges pénzügyi háttér (saját tőke, kölcsön, állami (vissza nem térítendő) támogatás, EU-forrás stb) igazolása

7.12 A nyertesnek ajánlatot kell tenni a fejlesztés befejezésére (melyet jogerős használatba vételi engedély vagy egyéb szükséges jogerős (szak)hatósági engedéllyel igazol. A fejlesztés befejezése nem lehet később mint az adásvételi-szerződés hatályba lépésének napját követő 3-dik év azonos napja.

8. A pályázati dokumentáció beszerzése:

A vagyontárgyra vonatkozó részletes pályázati dokumentációt a Kiíró digitális adathordozón bocsátja rendelkezésre. A pályázati dokumentáció díjnak Jászberény Városi Önkormányzat részére történt átutalást és az átutalás tényének igazolását követően szerezhető be. A díjat a Jászberény Városi Önkormányzat – MBH Bank Nyrt.-nél vezetett – 10300002-10697900-49020014 számú pénzforgalmi számlájára kell átutalni, az átutalás megjegyzés rovatában fel kell tüntetni, hogy „Jászberény 8794 hrsz pályázati dokumentáció díja”.

A dokumentáció díja 500.000.- Ft + 27% ÁFA, mindösszesen 635.000.- Ft, azaz hatszázharmincötezer forint. A pályázati dokumentáció – 2023. augusztus 14. napjáig - átvehető a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2.) ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda, péntek 8:30-11:30 óra között és szerda 13:00-16:00 óra között).

9. A nyertes ajánlatban vállalt feltételek a megkötendő adásvételi szerződésben szabályozásra kerülnek, azok nem teljesítése esetén

- 9.1 A 7.1 pontban foglalt kötelezettségekre vállalt idő intervallum nem teljesítése esetében a teljesített kötelezettség időszakából számolt éves átlagos iparűzési adót köteles a fennmaradó (nem teljesített) időszakra, évente kötbérként megfizetni.
- 9.2 A 7.4. pontban foglalt kötelezettség teljesítési garanciájaként a Kiíró az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra 20 év időtartamra.
- 9.3 A 7.5, 7.6 és 7.7 pontokban foglalt kötelezettségekre vállalt idő intervallum nem teljesítése esetén a fennmaradó (nem teljesített) időszakra, évente a vételár 10%-nak megfelelő kötbér megfizetésére vállal kötelezettséget.
- 9.4 A 7.11 pontban foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetében az önkormányzat jogosult az ingatlan tulajdonjogát visszaváltani 20.000.000.- forint, azaz húszmillió forint névleges vételáron.
- 9.5 A 7.12 pontban foglalt kötelezettség késedelmes teljesítése esetén minden megkezdett naptári év esetében az ingatlan vételárának 10%-át köteles (késedelmi kötbérként) bánatpénzként az Önkormányzat részére megfizetni.

10. Pályázati biztosíték:

10.1 A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati induló ár 10%-ának megfelelő – jelen pályázat esetén 48.000.000.- Ft, azaz negyvennyolcmillió forint összegű biztosítékot Jászberény Városi Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlára befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.

10.2 A pályázati biztosítékot a pályázati eredmény Kiíró általi visszavonása, az ajánlat érvénytelenségének megállapítása, a pályázat Kiíró általi eredménytelenné minősítése esetében, a 9.3 pontban foglalt kivételektől eltekintve, vissza kell adni az ajánlattevő részére a Képviselő-testületnek az ajánlat elbírálásáról szóló döntését követő 15 napon belül. A pályázati

biztosíték összegét a pályázaton nem nyertes pályázó részére a Képviselő-testületnek az ajánlat elbírálásáról szóló döntését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.

10.3 Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy amennyiben a ... pontban rögzített szerződéskötési időpontban a szerződés megkötés, a nyertesnek felróható okból vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezekben az esetekben a befizetett pályázati biztosíték összege a Kiíróra illeti meg.

11. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) példányonként külön kötve, fűzve személyesen a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda) „Jászberény, 8794 hrsz-ú ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban **2023. augusztus 21. (hétfő) 11.30 óráig** kell benyújtani az ajánlattevő nevének megjelölésével, vagy postai úton megküldeni az alábbi postacímre: **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.** A postán benyújtott pályázatok esetén az elbíráláskor a postai küldemény beérkezését vesszük figyelembe, azaz **a postai küldeményeknek 2023. augusztus 21. nap 11.30 óráig meg kell érkezniük.**

12. A pályázatok bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon 2023. augusztus 22. 9.30 órakor, a Jászberényi Polgármesteri Hivatal 31. sz. tárgyaló helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI. 28.) határozatának 3. pontjában meghatározott bíráló munkacsoport (a továbbiakban: Munkacsoport) végzi el. A pályázatok bontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát. Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – a közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A pályázat bontására a Kiíró külön meghívót nem küld az ajánlattevők részére.

13. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

14. Pályázatok elbírálása

A Kiíró nevében jelen versenytárgyalás során eljáró Munkacsoport a benyújtott pályázatot felbontja, majd azt zárt ülésen értékeli. A pályázat eredményére, az ajánlatok érvényességére, továbbá a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést az Munkacsoport elnöke terjeszti a Képviselő-testület elé.

Amennyiben a pályázattal kapcsolatban hiányosság merül fel, a Munkacsoport hiánypótlást rendel el. Az ajánlattevőnek a megküldött hiánypótlási felhívásra, illetőleg a kérdésekre 5 munkanapon belül kell válaszolni.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

Amennyiben a Munkacsoport az értékelés alapján szükségesnek látja, az érvényes ajánlatot tevő pályázókat külön-külön meghallgatja (külön időpontban megszervezett tárgyalás keretében), illetőleg írásban a benyújtott pályázattal kapcsolatosan további kérdéseket tehet fel. Az ajánlattevőkkel a Munkacsoport egyfordulóban tárgyal: a tárgyalás első szakaszában a 7. pontban írt feltételek vállalása tekintetében tárgyal a Munkacsoport, míg a második szakaszban

a vételár tekintetében. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet valamennyi résztvevőnek alá kell írnia.

A tárgyaláson az ajánlattevő részéről a cégjegyzésre jogosult személy, illetőleg az általa a tárgyalás céljára meghatalmazott személy vehet részt. A meghatalmazást a tárgyalás megkezdésekor az ajánlattevőnek csatolnia kell. A tárgyalás lezárását megelőzően a Munkacsoport nyilatkoztatja az ajánlattevőket a végleges ajánlatukról. Az új ajánlatokat zárt borítékban kell megtenni.

A nyertes ajánlattevő az összességében a legelőnyösebb vételi ajánlatot tevő pályázó lesz.

15. Eredményhirdetés helye, ideje, szerződéskötés, birtokbaadás:

A versenytárgyalás eredményéről Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási és amennyiben szükséges a hiánypótlásra nyitva álló határidő lejártát követő ülésén dönt.

A versenytárgyalás eredmény közlésének, kihirdetésének időpontja: a Képviselő-testület döntésének az ajánlattevő részére – 10 munkanapon belül – történő írásbeli értesítése.

A szerződéskötés időpontja a Képviselő-testületi döntés közlését, kihirdetését követő 30. napig. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a jelen kiírással érintett ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés.

A birtokbaadás időpontja: az adásvételi szerződés hatályba lépését követően a szerződésben foglalt határidőn belül történő vételár megfizetését követő 30 napon belül.

Az ajánlattevő köteles a pályázatban foglalt nyilatkozatai tartalmában történő változást az ajánlati kötöttség időtartama alatt a változást követő 3 napon belül bejelenteni. Mely változás tényére tekintettel a Kiíró indoklás nélkül elállhat a szerződéskötéstől a Képviselő-testület döntése alapján, mely esetben a szerződéskötéstől történő elállás a Kiíró részéről kártalanítási kötelezettséget nem keletkeztet.

16. A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy a pályázat kiírója a vételárat a Magyar Állam által a pályázat kiírója részére történő megfizetését követően haladéktalanul köteles a pályázat nyertesének visszautalni.

17. A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- az ajánlattevő nem, vagy nem megfelelő alakisággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- az ajánlattevő nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot.
- ha a pályázó által ajánlott vételár nem éri el a 6. pontban meghatározott induló árat (e tekintetben hiánypótlásra nincs lehetőség)

A Kiíró, egyszeri hiánypótlási lehetőséget adhat a jelen kiírás 14. pontjában foglaltak szerint.

18. Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett ajánlattevővel ne kössön szerződést és ily módon a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes ajánlattevővel az adás-vételi szerződést megkötöni.

19. A pályázati eljárás határidejei:

A pályázat kiírásának időpontja:	2023. július 03.
A pályázat benyújtásának határideje:	2023. augusztus 21. 11.30 óra
A pályázat bontásának időpontja:	2023. augusztus 22. 9.30 óra

20. A pályázati eljárás lefolytatása során alkalmazott jogszabályok:

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet, valamint a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI. 28.) határozatában foglaltak alapján került sor.

21. A pályázati hirdetmény közzététele:

A pályázati hirdetmény közzététele napja: 2023. július 03.

A pályázati hirdetmény közzététele helye: Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája
 Jászberény Város honlapja
 Jászberény információs portálja: <http://berenycafe.hu>
 Új Néplap online felülete: <https://www.szoljon.hu>
 <https://www.ingatlanet.hu>

Budai Lóránt
 polgármester

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.17 14:56:52

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 8794

Megrendelés szám: 7/637/2023

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs zám: 28328970002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17384/2023

2023.05.17

Szektor: 53

JÁSZBERÉNY

Belterület 8794 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Gorjanc Ignác sétány 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett strandfürdő	0	1.3592	0.00
----------------------	---	--------	------

2. bejegyző határozat: 42315/2/1999.10.14

Illetli a JÁSZBERÉNY Belterület 8797 HRSZ-t terhelő Vízügyi szolgalmi jog

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37687/5/2012.07.31

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31743/6/2012.02.03

Vezetékjog

88 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31744/6/2012.02.03

Vezetékjog

40 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34412/5/2012.04.16

Vezetékjog

299; m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 73416/2/2021.09.24

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17384/2023

2023.05.17

JÁSZBERÉNY

Szektor : 53

Belterület 8794 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 73416/2/2021.09.24

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE
