

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a területi védőnői feladatellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon irányító vármegyei intézmény részére történő ingyenes használatba adására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt, polgármester Tóth Mónika, a Jászberény Városi Önkormányzati Bölcsőde és Védőnői Szolgálat vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. június 28.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	Kísérő levél Tulajdoni lap Tájékoztatás Szerződés tervezet és mellékletei
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Tóth Mónika, a Jászberény Városi Önkormányzati Bölcsőde és Védőnői Szolgálat vezetője
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. június 23.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4560-4/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Tóth Mónika, Bobák Nóra

Jászberény Város Polgármestere

*Jászberény Városi Önkormányzati Bölcsőde és Védőnői Szolgálat
intézményvezető*

Előterjesztés

*a területi védőnői feladatellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon irányító vármegyei
intézmény részére történő ingyenes használatba adására*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény (továbbiakban: törvény módosítás) módosította – többek között - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (továbbiakban: Eatv.). A törvenymódosítás érinti a védőnői ellátást, akként, hogy 2023. július 1. napjától, az Eatv. 5. § (1) bekezdés d) pontjának hatályon kívül helyezésével és a 6/B. § hatályba lépésével a települési önkormányzat egészségügyi alapellátás körét érintő feladatellátási kötelezettsége a védőnői ellátás vonatkozásában megszűnik és a hivatkozott időponttól az állam gondoskodik a védőnői ellátásról – a települési önkormányzattal együttműködésben – az egészségügyi alapellátás körében, akként, hogy a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – válik felelőssé azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése értelmében a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. Ugyan ezen § (6) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet (továbbiakban: Hetényi Géza Kórház) főigazgatója, mint az irányító vármegyei intézmény képviselőjére jogosult személy, jelen előterjesztés mellékleteként csatolt, 2023. június 15-ei keltezésű, GH 802-85/2023 iktatószámú, „Tájékoztatás a védőnői szolgáltatás átvételéhez kapcsolódó együttműködési és használati szerződéstervezetről” tárgyú levelében foglalva tájékoztatta Polgármester Urat és Intézményvezető Asszonyt arról, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) tájékoztatta a védőnői ellátás átvételében érintett irányító vármegyei intézeteket, hogy a települési önkormányzatokkal önállóan vegye fel a kapcsolatot az ingatlanok használatának rendezése érdekében.

Fentiekre tekintettel, a Hetényi Géza Kórház főigazgatója leveléhez mellékelten megküldte az együttműködési és használati szerződéstervezetüket, melyhez kapcsolódóan az alábbi adatokkal történő kiegészítést kérték:

Az ingyenes használatba adásra kerülő ingatlan(ok)

- pontos címe,

- helyrajzi száma,
- épületkomplexum esetén (épületszám megadása),
- helyiségek területe(m²), térképrajz, helyiség funkciója szerinti felsorolása,
- ingatlanok kizárólagos vagy közös használati jellegére utalás,
- a 30.000,- Ft/védőnői körzet/hó összegű költségátalányhoz kapcsolódó költségek (rezsi és üzemeltetési költségek),
- az átadásra kerülő ingóvagyon leltári szám szerinti megadása, felsorolása.

A szerződés tervezet pontosítását és módosítását érintő javaslatok 2023. június 22. napján megküldésre kerültek a Hetényi Géza Kórház részére, melyek jelentősen érintettek a szerződés tervezet közös használattal érintett ingó és ingatlanrészeket, figyelemmel arra, hogy az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos módosítása értelmében, annak 5. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében továbbra is gondoskodni köteles – ugyan ezen § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltak mellett, azaz a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás; és az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás - az iskola-egészségügyi ellátásról, s annak keretében az iskola-védőnői feladatok ellátásáról. Melynek mentén a feladatellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon elemek közös használattal érintett körét és szerződéses feltételeit szükséges volt kidolgozni és egyeztetési céllal a Hetényi Géza Kórház részére megküldeni.

A fentiek alapján a Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező, jászberényi 5286 hrsz-ú, kivett orvosi rendelő megjelölésű, természetben 5100 Jászberény, Thököly u. 13. szám alatti ingatlanon található, nettó 1111 m² alapterületű felépítmény 2 helyiségének kizárólagos, 9 helyiségének közös ingyenes használatba adásáról szükséges dönten. Az ingatlan üzemeltetője a Jászberény Városi Önkormányzati Bölcsőde és Védőnői Szolgálat (továbbiakban: Intézmény). A szerződés tervezet 2. számú mellékletét képező ingóságok az Intézmény tulajdonát képezik, mely ingóságok egy részének kizárólagos, egy részének – a 2. számú mellékletben foglalt szerint megjelöltek szerint - közös használatba adása indokolt az iskola-védőnői feladatok zavartalan ellátása érdekében.

A feladatellátást szolgáló ingóságok tulajdonjogát, a szerződés tervezet 3. számú mellékleteként felsorolt ingóságok tekintetében, a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház gyakorolja, mely ingóságok használatba átadása vonatkozásában külön szerződés megkötése szükségeltetik a Tulajdonos, a Hetényi Géza Kórház és az Intézmény által.

Az Intézmény tulajdonát képező, SLL-194 forgalmi rendszámú személygépjármű elsődlegesen a bölcsődei feladatellátást szolgálja. Figyelemmel az Eatv. 23. § (6) bekezdésében foglaltakra, továbbá Jászberény város kiterjedt lakott külterületére, a területi védőnői feladatellátáshoz kapcsolódóan a gépjármű használatának biztosítási feltételeit is a szerződés rendezni kívánja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján a *„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mótvt.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat - törvényben meghatározott kivételekkel - az egészségügyi alapellátás.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján „Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv-ben foglaltakra figyelemmel adhatja ingyenes használatba. Az ingyenes használatba adásról képviselő-testületi döntés szükséges, kivéve a közcélú és rövid távú – alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamú – használatot, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.”

A Vagyonrendelet 18. § (5) bekezdése kimondja, hogy az ingyenes használatra vonatkozóan írásbeli szerződést kell kötni. Ugyan ezen § (3) bekezdése rögzíti, hogy az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell térítenie a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában.

A Hetényi Géza Kórházzal kötendő szerződésnek a feladatellátás törvényi kötelezettségéből eredő átadásának napján, azaz 2023. július 1. napjától hatályosnak szükséges lennie. A Hetényi Géza Kórház az ingatlan használatáért 30.000, -Ft/védőnői körzet/hó, azaz havi harmincezer forint költségátalányt kíván fizetni, mely előzetes kalkulációk alapján az üzemeltetési költségek arányos fedezetét - a jelenlegi árszinten – biztosítja.

A fentiek alapján a Képviselő-testület eltérő rendelkezése szükséges vagyonrendelet 18. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

A Vagyonrendelet 21. § (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy az Önkormányzat intézményei használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, kötelesek továbbá a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra. Az Önkormányzat intézményei kötelesek a használatukba adott törzsvagyont rendeltetésének megfelelő célra használni. A Képviselő-testület az Önkormányzat intézményei részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja.

Ugyan ezen § (4) bekezdése rögzíti, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant az intézmény vezetője – mint önkormányzati vagyonnal gazdálkodó – maximum öt évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az öt éven túli bérbe, használatba adáshoz a polgármester írásos hozzájárulása szükséges. Az intézmény vezetője az általa kezelt ingatlanvagyont alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba a polgármester előzetes hozzájárulásával, és az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére az intézmény vezetője köteles.

Ugyan ezen § (10) bekezdése kimondja, hogy az intézmény vezetője a vagyon ingyenesen történő átengedéséről – ide nem értve a 100.000 Ft alatti eszközök körét – az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével a Képviselő- testület előzetes engedélyével dönthet.

Az Nvtv és a vagyonrendelet fentiekben hivatkozott szabályozási keretei alapján a Képviselő-testületnek szükséges döntenie az ingatlan rész ingyenes határozatlan időre szóló használatba adásáról és annak üzemeltetési költségét érintő általánydíj elfogadásáról, továbbá szükséges felhatalmaznia az Intézmény vezetőjét a feladatellátáshoz kapcsolódó ingóságok ingyenes használatba adására, továbbá az ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adására vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező, szerződés tervezet aláírására, melyre Jászberény Város Polgármesterét is szükséges felhatalmazni.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdésének b) pontja alapján – önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő ülésre már nem lenne beterjeszthető – indokolt.

Az előterjesztő részben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (VI. 28.) határozata

a területi védőnői feladatellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon irányító vármegyei intézmény részére történő ingyenes használatba adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) 23. § (5) bekezdésében és a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdésben foglalt feladatkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, továbbá az Eatv. 23. § (6) bekezdésében foglaltakra, hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező **5286 hrsz-ú, kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Thököly u. 13. szám alatti ingatlan** nettó 51,55 m² nagyságú részterületének térítésmentes kizárólagos, továbbá nettó 108,61 m² nagyságú részterületének térítésmentes közös használatba adásához a **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet** (székhelye: 5000 Szolnok, Tószegi út 21., törzsszáma:408055; adószáma:15408057-2-16, képviseli: Piroksa Miklós főigazgató) számára, **2023. július 1-jei időponttól kezdődően határozatlan időre szólóan, védőnői feladatok ellátása érdekében.**

2. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 18. § (3) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet az 1. pontban nevesített ingatlanrész használatára 30.000, -Ft/védőnői körzet/hó, azaz havi harmincezer forint költségátalány megfizetése mellett jogosult.

3. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező szerződés tervezetét és annak mellékleteit és egyben felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Budai Lóránt polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)

4. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 21. § (4) és (10) bekezdésében foglaltakra figyelemmel felhatalmazza a Jászberény Városi Önkormányzati Bölcsőde és Védőnői Szolgálat (továbbiakban: Intézmény) Intézményvezetőjét (továbbiakban: Intézményvezető), hogy Intézmény tulajdonát képező, az 3. ponttal elfogadott szerződés 2. számú mellékletét képező ingóságok **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet** részére történő ingyenes használatba adására, **2023. július 1-jei időponttól kezdődően határozatlan időre szólóan, védőnői feladatok ellátása érdekében.**

5. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Intézmény tulajdonát képező SLL-194 forgalmi rendszámú személygépjármű használatának lehetősége biztosításra kerüljön 2023. július 1. napjától határozatlan időre szólóan a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet részére a 3. ponttal elfogadott szerződésben foglaltak szerint.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza az Intézményvezetőt a 3. ponttal elfogadott szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Tóth Mónika intézményvezető (a szerződés aláírása vonatkozásában)

7. A Képviselő-testület felhatalmazza az Intézményvezetőt, hogy a Szent Erzsébet Kórház tulajdonát képező, 3. ponttal elfogadott szerződés 3. számú melléklete szerinti ingóságok használatát érintő külön megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Tóth Mónika intézményvezető (a megállapodás aláírása vonatkozásában)

Erről értesül:

1. Jászberény Városi Önkormányzati Bölcsőde és Védőnői Szolgálat-székhelyén
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet-székhelyén
3. Jászberényi Szent Erzsébet Kórház - székhelyén
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal-székhelyén
5. PH Gazdasági Osztály
6. PH Aljegyzői Osztály
7. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
8. Képviselő-testület valamennyi tagja
9. Irattár.

Jászberény, 2023. június 23.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Tóth Mónika s.k.
intézményvezető



**Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei
Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet
Főigazgató: Piroska Miklós**

5000 Szolnok, Tószegi út 21. 56/503-710, Fax: 56/503-722
email cím: foigazgato@hetenyikorhaz.hu



Iktatószám: GH 802-872023.

Tárgy: Tájékoztatás a védőnői
szolgáltatás átvételéhez
kapcsolódó
együttműködési és
használati
szerződéstervezetről

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Igazgató Főorvos Asszony/Úr!
Tisztelt Intézményvezető Asszony/Úr!
Tisztelt Ügyvezető Igazgató Asszony/Úr!

2023-ban az egészségügyi alapellátás és a szerves részeként működő védőnői szolgálat is jelentős átalakuláson megy keresztül. 2023. július 01-től a védőnői ellátás az irányító vármegyei intézmények feladatkörébe kerül. A feladatátadás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az OKFŐ 2023. június 2. napján tájékoztatta a védőnői ellátás átvételében érintett irányító vármegyei intézeteket, hogy a települési önkormányzatokkal önállóan vegye fel a kapcsolatot az ingatlanok használatának rendezése érdekében.

Fentiekre tekintettel, mellékelten megküldöm az együttműködési és használati szerződéstervezetünket, melyhez kapcsolódóan az alábbi adatokkal történő kiegészítése szükséges:

- Az ingyenes használatba adásra kerülő ingatlan(ok) pontos címe,
- helyrajzi száma,
- épületkomplexum esetén (épületszám megadása),
- helyiségek területe(m²), térképrajz, helyiség funkciója szerinti felsorolása,
- ingatlanok kizárólagos vagy közös használati jellegére utalás,
- a 30.000,- Ft/védőnői körzet/hó összegű költségátalányhoz kapcsolódó költségek (rezsi és üzemeltetési költségek).
- az átadásra kerülő ingóvagyon leltári szám szerinti megadása, felsorolása.

Amennyiben kérdése merül fel a folyamattal kapcsolatban, úgy szíveskedjen Vass Zoltánt, intézetünk Kórházüzemeltetési és Energiagazdálkodási Osztály vezetőjét keresni 2023. június 23. 12:00 óráig az alábbi elérhetőségeken:
email: muszak@hetenyikorhaz.hu
telefon: 56/503-660

Tisztelettel kérem az Ön segítségét a feladat átvétel zavartalan, az ütemezésnek megfelelő lebonyolítása érdekében. Egyúttal kérem, hogy amennyiben a szerződés kapcsán eltérő javaslata van, úgy azt a mellékelt tervezeten más színnel jelölve visszaküldeni szíveskedjék.

Együttműködését előre is köszönöm.

Szolnok, 2023. június 15.

Tisztelettel:



Piroska Miklós
főigazgató

KE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal:

1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21523/2023

2023.06.22

JÁSZBERÉNY

Szektor : 53

Belterület

5286 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Thököly utca 13. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett orvosi rendelő

0

3449

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34701/3/1991.07.05

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34409/4/2012.04.16

Vezetékjog

42; m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei
Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet
főigazgató: Piroska Miklós
5000 Szolnok, Tószegi út 21.
Tel: 56/503-710, Fax: 56/503-722
E-mail: foigazgato@hetenyikorhaz.hu



Iktatószám: GH 802-137/2023.
Tárgy: tájékoztatás területi védőnői
használati megállapodáshoz
Hiv.sz.: PH/4360-2/2023.

Jászberényi Városi Önkormányzat
Budai Lóránt
polgármester részére

5100 Jászberény
Lehel Vezér tér 18.
bobak.nora@jaszbereny.hu
polgarmester@jaszbereny.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 2023. június 22. napján érkezett együttműködési és használati szerződés tervezet tárgyú megkeresésére az alábbi válasz adjuk:

Intézetünk a módosított szerződéstervezetben foglaltakat elfogadja, különös tekintettel a gépjármű használathoz kapcsolódó Nemzeti Adó és Vámhivatal által megállapított üzemanyag norma szerinti elszámolásra, melyet a megyei mentor védőnőnek szükséges igazolnia, valamint az átalány vonatkozásában javasolt évenkénti általános fogyasztói árindexel történő emelésre.

Tisztelettel kérjük, hogy a soron következő képviseleti testületi ülésen a megküldött tartalommal kerüljön megtárgyalásra.

További sikeres együttműködés reményében.

Szolnok, 2023. június 28.

Tisztelettel:



Piroska Miklós
főigazgató

Kapja: Címzett
Tamásné Teleki Lilla mentorvédőnő
Irattár

SZERZŐDÉS INGATLANRÉSZ ÉS INGÓSÁGOK HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL, VALAMINT EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az

név: **Jászberény Városi Önkormányzat**
címe: 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18.
statisztikai számjel: 15732671-8411-321-16
adószám: 15732671-2-16
törzskönyvi azonosító szám: 732671
számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 10300002-10697900-49020014
képviseli: **Budai Lóránt polgármester**
telefon: 57/505-700
fax: 57/505-713
e-mail: polgarmester@jaszbereny.hu

mint **tulajdonos Tulajdonos**

és

Jászberény Városi Önkormányzati Bölcsőde és Védőnői Szolgálat

székhelye: 5100 Jászberény, Magyar utca 1.
törzsszáma: 661672
statisztikai számjele: 16834329-8891-322-16
adószáma: 16834329-1-16
képviseli: Tóth Mónika

mint üzemeltető továbbiakban (Üzemeltető) együttesen **Használatba adó**

másrészről a

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet

székhelye: 5000 Szolnok, Tószegi út 21.
törzsszáma: 408055
statisztikai számjele: 15408057-8610-312-16
adószáma: 15408057-2-16
képviseli: Piroska Miklós főigazgató
mint **használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

2023. július 01-től a védőnői ellátás az irányító vármegyei intézmények feladatkörébe kerül. A feladatátadás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

Az Eatv. 23. § (5) és (6) bekezdéseire figyelemmel „(5) A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) Nvtv.11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az államháztartásról szóló törvény (Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Használó az alapító okiratában rögzítettek szerint lát el közfeladatot.

Használatba adó jelen szerződéssel az I.1. pontban meghatározott Ingatlant az állami közfeladat ellátása céljából térítésmentes használatba adja, Használó pedig használatba veszi, védőnői feladatok ellátása céljából.

Fentiekben kifejtettekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Tulajdonos kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett Jászberény 5286 hrsz-ú – belterület kivett.....megjelölésű, 1111 m² nettó alapterületű természetben 5100 Jászberény, Thökölly u. 13. szám alatti ingatlan (továbbiakban Ingatlan) Az Ingatlant Üzemeltető üzemelteti, mint a Tulajdonos közfeladatot ellátó költségvetési szerve. Az ingatlan alaprajza a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletét képezi (továbbiakban: Alaprajz)

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon több felépítmény található, melyek közül a következő helyiségeket magába foglaló ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész) kerül Használatba vevő kizárólagos használatába:

- Csecsemőtanácsadó előtti váró. 23,71 m², az U alakú épület bal oldalán az első. Alaprajz szerinti jelölése: I.
- Csecsemőtanácsadó. 27.84 m², az U alakú épület bal oldalán a váróból nyílik. Alaprajz szerinti jelölése II.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban található

- 2 db Iroda. 20,78m²+10 m², az U alakú épület középső részén található. Alaprajz szerinti jelölése: III.

- 2 db mosdó, és az ehhez tartozó előtér. 7 m², az U alakú épület középső részén található Alaprajz szerinti jelölése: IV.
- Irodák előtti váró. 29,27 m², az U alakú épület középső részén található. Alaprajz szerinti jelölése V.
- Várandós tanácsadó/iskolaorvosi rendelő. 28 m², az U alakú épület középső részén jobbra található. Alaprajz szerinti jelölése: VI.
- Várandós tanácsadó/iskolaorvosi rendelő előtti váró. 13,56 m², az U alakú épület középső részén jobbra található. Alaprajz szerinti jelölése: VII.
- Udvarból nyíló raktár/irattár: A kazánháztól balra a 3.ajtó
- Udvarból nyíló kerékpártároló. A kazánháztól balra a 2.ajtó

helyiségek a Felek közös, míg az épületben található további valamennyi helyiség a Használatba adó kizárólagos használatában marad.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlanrész használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, azonban az üzemeltetési költségeket a 3.4. pontban részletezettek szerint üzemeltetési költségátalányként fizeti meg Használatba adó felé.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant Használatba vevő védőnői feladatok ellátása céljából jogosult használni.
- 1.4. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a használatába átadott Ingóságokat (2. számú melléklet) közfeladat ellátása céljából használja akként, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben közös használattal jelölt eszközök az iskola-védőnői feladatok ellátáshoz, mint közfeladat ellátása céljából történő közös használatához a Használatba adó részére kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul
- 1.5. Használatba vevő a 3. számú melléklet szerinti ingóságok közfeladat ellátása céljából történő használata érdekében külön megállapodást köt a Jászberényi Szent Erzsébet Kórházzal (mint, az ingóságok tulajdonosával) és Üzemeltetővel (mint ezen ingóságok használójával).
- 1.6. Felek megállapodnak abban, hogy a védőnői ellátási feladatok teljesítéséhez az Üzemeltető tulajdonában álló SLL-194 forgalmi rendszámú személygépjárművet minden hét második, és negyedik munkanapján (8:00 órától 12 óráig), továbbá kivételes esetben, ha az újszülött állapota ezt indokolja, ettől eltérő időpontban is rendelkezésre bocsátja, azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére köteles az Üzemeltető részére a jelen szerződés 3.6. pontjában foglalt részletezettek szerint.
- 1.7. Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI AZ INGÓSÁGOK ÉS INGATLAN HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATBAN

- 2.1. Használatba adó köteles az 1.4. pontban rögzített, valamint külön megállapodás alapján az 1.5 pontban rögzített Ingóságokat és Ingatlanrészt Használatba vevő használatába adni, Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt és e pontban körülírt Ingóságokat használatba venni és azokat jelen szerződés megszűnéséig a birtokában és használatában tartani. Az Ingóságok átadás-átvételét jegyzőkönyvbe kell foglalni.

- 2.2. Használatba vevő köteles az Ingatlanrész és a használatba vett Ingóságok állagát megóvni, azokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni.
- 2.3. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, szerződésszegésből eredő használatból ered. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Használatba vevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethetők vissza.
- 2.4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az Ingatlanrész és Ingóságok rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére, továbbá Használatba adó helyszíni ellenőrzést tarthat, és az ingatlant és Ingóságokat működés közben bármikor megtekintheti. Használatba vevő köteles biztosítani az ellenőrzés lehetőségét, melynek során Használatba adó képviselői jogosultak többek között írásban, szóban felvilágosítást kérni, az ingatlan és Ingóságok meglétét, állagát ellenőrizni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba, más dokumentumokba a vonatkozó jogszabályok betartásával betekinteni.
- 2.5. Amennyiben Használatba vevő az Ingatlanrészt és az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használatba vevőtől a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő kárának megtérítését. Amennyiben Használatba vevő nem hagy fel a jelen pontban foglalt magatartásával, Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.6. Az Ingatlanrészt és az Ingóságok használatát Használatba vevő kizárólag a Használatba adó engedélyével engedheti át alhasználatba vagy harmadik személynek. Amennyiben Használatba vevő az Ingatlanrész és Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül alhasználatba, vagy harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
- 2.7. Használatba vevő az Ingatlanrészt és Ingóságokat nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, azokat biztosítékkul nem adhatja, azokon osztott tulajdont nem létesíthet.
- 2.8. Használatba vevő köteles az Ingatlanrész és az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről a lehető legrövidebb időn belül a Használatba adót tájékoztatni.
- 2.9. Használatba vevő az Ingatlanrészen átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adó előzetes tájékoztatásával és engedélyével végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingatlanrész eredeti állapotának helyreállítását.
- 2.10. Használatba vevő köteles az Ingatlanrész és az Ingóságok használatára és üzemeltetésére vonatkozó valamennyi hatósági előírást betartani, feltételt biztosítani (különösen: közegészségügyi, környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi előírások).
- 2.11. Jelen szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt és az Ingóságokat Használatba adó részére használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kísérve visszaadni. A szerződés megszűnése esetén, a Felek közösen, jegyzőkönyvben rögzítik a visszaszolgáltatott Ingóságok állapotát.
- 2.12. A Használatba vevő az átvételre került Ingatlanrészt és Ingóságokat, eszközöket az általa vezetett analitikus nyilvántartási rendszerben a jelen szerződés 1. számú mellékletében

szereplő (és mellékelt tárgyeszköz nyilvántartó lapon szereplő) adatokkal, továbbá a belső szabályzataiban előírt további adatokkal köteles idegen tulajdonú eszközként rögzíteni az átvételt követő 30 munkanapon belül. Az adatokban történő változásokat 3 munkanapon belül köteles átvezetni.

- 2.13. Használatba vevő köteles teljesíteni az Ingatlanrésszel és az Ingóságokkal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
- 2.14. Használatba vevő naptári évente köteles Használatba adó részére legkésőbb a tárgy évet követő év január 31. napjáig az Ingatlanrészeiről és az Ingóságokról tárgy év december 31-i fordulónappal leltárt készíteni és az erről készült dokumentumot külön értesítés nélkül Használatba adó részére megküldeni,
- 2.15. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész és az Ingóságok Használatba vevő használatában és birtokában vannak, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített naptól.
- 2.16. Használatba vevő – amennyiben ilyen felmerül – jogosult és egyben köteles az Ingóságok vonatkozásában a jótállási és szavatossági jogokat közvetlenül gyakorolni, melyről köteles Használatba adót a jog gyakorlásával egyidejűleg értesíteni.
- 2.17. Használatba vevő - az Országos Kórházi Főigazgatóság közreműködésével - köteles az Ingatlanrész és az Ingóságok vonatkozásában vagyonbiztosítást és egyéb szükséges biztosítási módozatokat kötni, illetve meglévő biztosítását kiterjeszteni és azt jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.
- 2.18. A 2.6. pontban foglaltak fenntartása mellett Használatba vevő vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingatlanrész és az Ingóságok használatában kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. SZAKMAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI TARTALOM

- 3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő jogerős működési engedélyében meghatározott ellátási területen az átvett Ingatlanrészt és az Ingóságokat jelen szerződésben foglalt feltételek alapján működteti.
- 3.2 A jelen szerződés alapján a Használatba vevő fő kötelezettsége a *védőnői feladatok ellátása* megvalósítása a vármegye egész területén, az átvett Ingatlanrésszel és az Ingóságokkal az egészségügyi szolgáltatásokat igénybe vevő páciensek védőnői ellátása és elsődleges prevenciós szolgáltatások nyújtása.
- 3.3 A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal legkésőbb a megszűnés napján egymással elszámolni.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy Használatba vevő az Ingatlanrész és a közös használatú helyiségek üzemeltetési költségei (így különösen a víz- és csatornadíj, a villamos energia, gáz szolgáltatás és szemétszállítás díj, takarítás díja, rovar és rágcsálóirtás, vezetékes telefon (06-57-411-151) és internethasználat,) fedezésére 30.000, -Ft/védőnői körzet/hó, azaz havi harmincezer forint költségátalányt fizet Használatba adó részére. Használó az üzemeltetési költségátalányt – a Használatba adó által, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint

kibocsátott számla alapján – 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással tartozik megfizetni Használatba adó részére. A költségátalány az egyszer használható elhasználódó eszközök és a fogyóeszközök pótlását nem tartalmazza, annak költsége a Használatba Vevőt terheli.

- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 3.4. pontjában rögzített költségátalány minden év július elsejével (első alkalommal 2024. július elsejével) a KSH által hivatalosan kibocsátott, a mindenkor tárgyévet megelőző naptári év azonos időszakához viszonyított fogyasztói árindex szerinti inflációs ráta mértékével automatikusan módosul.. Felek rögzítik, hogy az indexáláshoz nem szükséges a szerződés külön okiratba foglalt módosítása.
- 3.6. Felek megállapodnak, hogy Használatba vevő az Üzemeltető tulajdonát képező SLL-194 forgalmi rendszámú személygépjármű használatáért használati díj fizetésére köteles. A Használatba adó a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által havonta közzétett, a tárgyhónapban a fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség-elszámolással kapcsolatosan alkalmazható üzemanyagárat számolja fel, figyelembe véve a közúti gépjárművek, az egyes mezőgazdasági, erdészeti és halászati erőgépek üzemanyag- és kenőanyag fogyasztásának igazolás nélkül elszámolható mértékét, melyet a 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet tartalmaz. A használat során megtett km elszámolásra menetlevél alapján kerül sor, havi rendszerességgel akként, hogy a használattal érintett napok menetlevelek digitalizált (scannelt) másolati példányát a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező összegzés szerinti tartalommal a gazdig@hetenyikorhaz.hu e-mail címre előzetesen megküldi az Üzemeltető. Használatba adó az összesített km vonatkozásában jogosult a gépjármű használatáért használati díjról számlát kiállítani, melyet a Használatba vevő – a Használatba adó által, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla alapján – kézhez vételtől számított 30 napon belül banki átutalással tartozik megfizetni Használatba adó részére.
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy a kizárólagos használatú helyiségek és a közös használatú helyiségek vonatkozásában egy-egy kulcsot Használatba adó Használatba vevő rendelkezésére bocsát.

Használatba vevő

- (i) az átvett Ingatlanrész és Ingóság tekintetében védőnői szolgáltatást kizárólag érvényes működési engedélye alapján végzi és NEAK finanszírozási szerződéssel rendelkezik;
- (ii) biztosítja az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet és egyéb irányadó jogszabályok előírásai szerint, valamint a védőnőkre vonatkozó egészségügyi szolgáltatás folyamatos ellátásához a feltételeket;
- (iii) kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabály szerint naprakészen vezeti az egészségügyi dokumentációt;
- (iv) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használatba vevő nevében eljáró személyek a jelen megállapodás alapján nyújtott védőnői szolgáltatásokkal összefüggésben a pácienseknek (betegeknek, gondozottaknak), illetve harmadik személynek kárt okoznak, akkor nekik kell helytállniuk a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint;

- (v) biztosítja az Ingatlanrész állagmegóvását, tisztántartását, gondozását és az Ingóságok szakszerű, biztonságos tárolását és gondoskodik az Ingóságok folyamatos karbantartásáról, szervizeléséről, javításáról;
- (vi) biztosítja a Minimumrendelet előírásai szerint az átvett Ingóságok tekintetében az védőnői szolgáltatások folyamatos ellátásához szükséges tárgyi minimumfeltételeket és egészségügyi fogyóanyagokat - és eszközöket;
- (vii) Használatba vevő köteles az Ingatlanrész használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.

IV. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZÚNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 4.1. Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik meg. Jelen szerződés Felek általi aláírását követően, vagy amennyiben a Felek aláírása eltérő időpontban történik, úgy az utolsó aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített dátum korábbi, Felek a jelen szerződés rendelkezéseit attól a naptól fogva rendelik alkalmazni.
- 4.2. Jelen szerződés megszűnik:
 - a. amennyiben a használatba adott Ingatlanrész és/vagy Ingóságok megsemmisülnek, vagy kikerülnek a Használatba adó vagyonneveléséből,
 - b. Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével,
- 4.3. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg.
- 4.4. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett, egyoldalú, indoklással ellátott írásbeli jognyilatkozatával 90 napos határidővel felmondani (rendes felmondás) ami nem eshet alkalmatlan időre.
- 4.5. Jelen szerződés írásban, azonnali hatállyal az alábbi esetekben mondható fel:
Használatba adó részéről:
 - a. amennyiben Használatba vevő az Ingatlanrészben és/vagy az Ingóságokban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, az Ingatlanrész és az Ingóságok használata nem rendeltetésszerű, használatukat a Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, vagy az Ingóságokra kötött vagyonbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt nem tartja fenn,
 - b. amennyiben az Ingatlanrész és az Ingóságok értékében a jelen szerződésben megállapított értékhez képest a Használatba vevőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be,
 - c. az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak alapján,

- d. Használatba adó felszólítása ellenére nem nyújtja a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatásokat,
- e. Használatba adó felszólítása ellenére megszegi a megállapodásban meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét.

Felek részéről:

- a. amennyiben a Felek valamelyike jogszabályból vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét olyan okból, amiért felelős megszegte, és azt írásbeli felszólítás ellenére az abban jelzett póthatáridőben sem teljesítette.
- 4.6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész és/vagy az Ingóságok megsemmisülése esetén Használatba adó nem köteles gondoskodni az Ingatlanrész és /vagy az Ingóságok pótlásáról.
- 4.7. Jelen szerződés – vagy a szerződésnek adott Ingóságra nézve való - megszűnése esetén Használatba vevő köteles a hatályos jogszabályok alapján az állami vagyonnal leltár szerint Használatba adó felé elszámolni, és az Ingatlanrészt és az Ingóságot Használatba adó, illetve az Használatba adó által kijelölt szerv birtokába adni a jelen szerződés, vagy a szerződés adott Ingóságra vonatkozó részének megszűnésekor. A szerződés megszűnése esetén Használatba vevő csereingatlanra és csereeszközökre nem tarthat igényt.

V. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 5.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Használatba vevő ezen adatokat, tényeket kizárólag Használatba adó írásban adott engedélyével jogosult nyilvánosságra, vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.
- 5.2. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1. Felek között a szerződés végrehajtásával és teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.
- 6.2. Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Használatba adó részéről a szakmai tartalommal kapcsolatban:

Név: Tóth Mónika

Beosztás: Intézményvezető

E-mail: vezeto@jbbolcsi.hu

Használatba adó részéről a pénzügyi tartalommal kapcsolatban:

Név: Tóth Mónika

Beosztás: Intézményvezető

E-mail: vezeto@jbbolcsi.hu

Használatba adó részéről az üzemeltetési tartalommal kapcsolatban:

Név: Tóth Mónika

Beosztás: Intézményvezető

E-mail: vezeto@jbbolcsi.hu

Használatba vevő részéről a szakmai tartalommal kapcsolatban:

Név: Kelemen Éva

Beosztás: ápolási igazgató

Telefonszám: 0656503719

E-mail: gyogyito@hetenyikorhaz.hu

Használatba vevő részéről a pénzügyi tartalommal kapcsolatban:

Név: Agócs Attila

Beosztás: Gazdasági igazgató

E-mail: gazdig@hetenyikorhaz.hu

Használatba vevő részéről az üzemeltetési tartalommal kapcsolatban:

Név: Vass Zoltán

Beosztás: Kórházüzemeltetési és Energiagazdálkodási Osztály osztályvezető

E-mail: muszak@hetenyikorhaz.hu

6.3 Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 3 napon belül kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli jelen szerződés módosítását.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben (a továbbiakban: Ávtv.) meghatározott kizáró okok.
- 7.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik.
- 7.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., az Ávtv. valamint az Ávr. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek a Jászberényi Járásbíróság, illetve Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. számú melléklet – Ingatlan alaprajza

2. számú melléklet – Ingóságok tételes listája
3. számú melléklet - Jászberényi Szent Erzsébet Kórház tulajdonát képező ingóságok tételes listája
4. számú melléklet – gépjármű használat kimutatása
5. számú mellékletszámú testületi határozat

Jelen megállapodás 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány Használatba adót, 3 (három) példány Használót illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tulajdonos részéről:
Jászberény, 2023.

Használatba vevő részéről:
Szolnok, 2023.

.....
Budai Lóránt
polgármester

.....
Piroska Miklós
főigazgató

Üzemeltető részéről:
Jászberény, 2023.

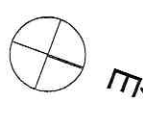
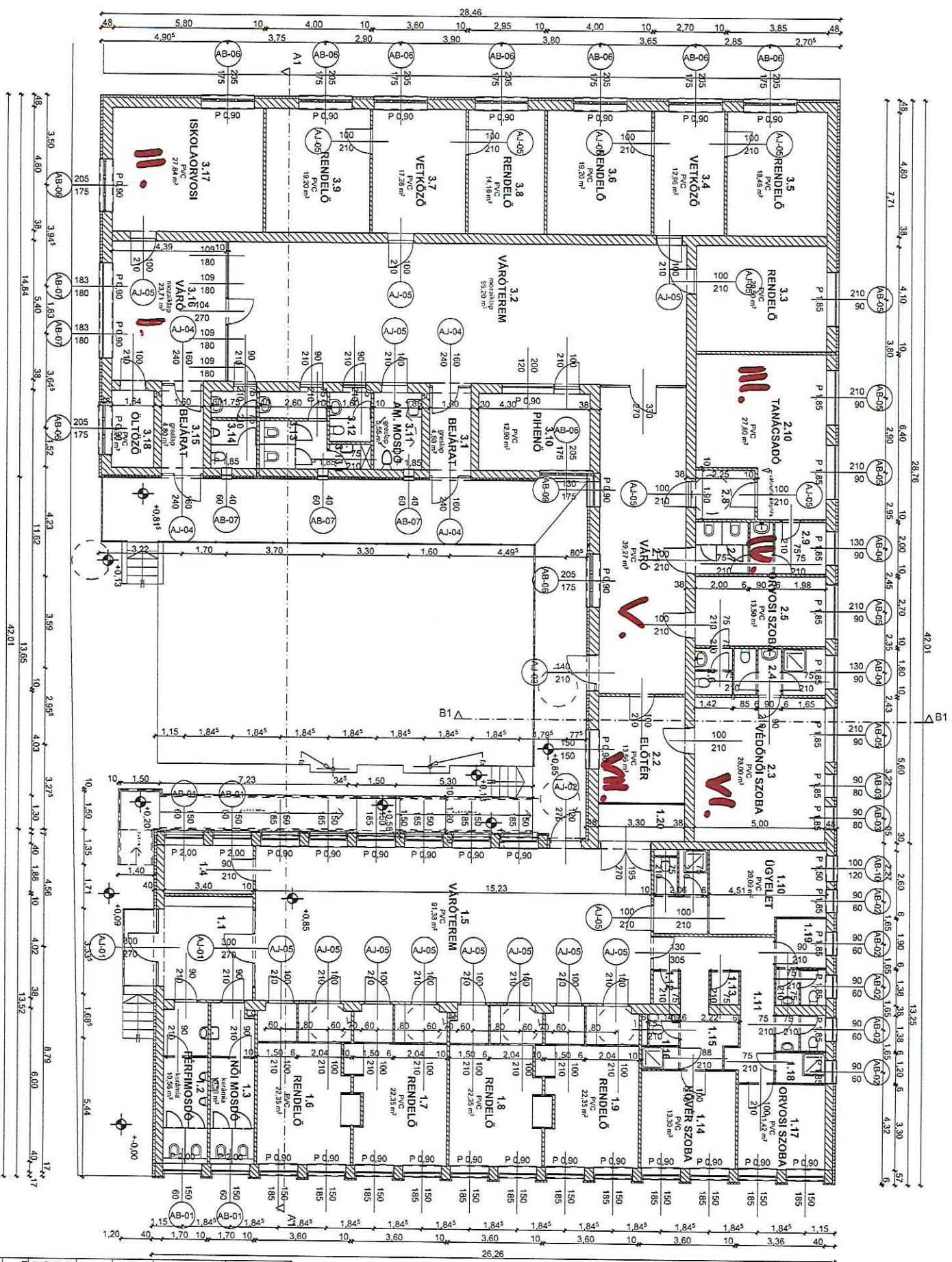
.....
Tóth Mónika
intézményvezető

Használatba adó részéről
pénzügyileg ellenjegyzem:

Használatba vevő részéről
pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kiss József
Jászberényi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Osztály vezetője

.....
Agócs Attila
Gazdasági Igazgató



<p> CSÉK JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5100 JÁSZBERÉNYI TERHELY VÉDELMI TER. </p>	<p> MAHÁCIK ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSI TERVE 5100 JÁSZBERÉNYI THOKOVÁ UT. 13. </p>	<p> RÉSZLEVE ALAPRAZ </p>	<p> RÉSZLEVE ÁTALAKÍTÁSI TERV "A" ÉPÜLET </p>
<p> Tervező: HORNÁK JÁNOS OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK EK-16-194, HK-16-0447 Rajz készítője: </p>	<p> 1:100 </p>	<p> Dátum: 2012. 12. </p>	<p> A.03 </p>

Rendelő 18,48 m2	Rendelő 20,90 m2	III. Védőnői iroda 1. 20,78 m2	IV.Közlekedő, és az ebből nyíló 2 mosdó 7 m2	Orvosi szoba 13,50 m2		VI. Várandós, és iskolaorvosi rendelő 28 m2	Ügyelet 20,09 m2		Orvosi szoba 11,42 m2
Vetkőző 12,96 m2	Váróterem 95,20 m2	Védőnői iroda 2. 10 m2	V. Váró 29,27, m2			VII.Váró 13,56 m2			Nővér szoba 13,30 m2
Rendelő 19,20 m2		Pihenő 123,90 m2					Váróterem 91,38 m2	Rendelő 22,35 m2	
Rendelő 14,16 m2		Bejárat 4,80 m2						Rendelő 22,35 m2	
Vetkőző 17,28 m2		AM mosdó 5,55 m2						Rendelő 22,35 m2	
Rendelő 19,20 m2								Rendelő 22,35 m2	
II. Csecsemő tanácsadó 27,84 m2		Bejárat 4,80 m2						Váró I.23,71 m2	Öltöző 4,90 m2
		Férfi mosdó 10,56 m2							

2. számú melléklet - Ingóságok

Ingóság azonosítója, leltári száma	Ingóság megnevezése	Ingóság gyári száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Használó leltári száma	Használat
B/66-001	Irodaszék Billium		1	db	JONK9027362	kizárólagos használat
B/66-002	Irodaszék Billium		1	db	JONK9027363	kizárólagos használat
B34/2020	Íróasztal Primus 1 39-391-66 SONOMA tölgy, 110*75*65 3 fiókos		1	db	JONK9019443	kizárólagos használat
B50/2020	HP 250 G7 Notebook 15,6		1	db	JONK9027540	kizárólagos használat
B51/2020	HP 250 G7 Notebook 15,6		1	db	JONK9027545	kizárólagos használat
K18037-001	Tápegység szünetmentes Cyberpower	CPS-1000	1	db	JONK05240	Közös használat
K18037-002	Tápegység szünetmentes Cyberpower	CPS-1000	1	db	JONK05241	közös használat
K18037-003	Tápegység szünetmentes Cyberpower	CPS-1000	1	db	JONK05242	közös használat
	Iratmegsemmisítő Tracer		1	db	K35008-001	közös használat
	Laptop Asus X551C	47166459592624	1	db	K35015-001	kizárólagos használat
	Asztali PC számítógép ATX-450	106316	1	db	K35016-001	közös használat
	MONITOR LCD	HGL988DB0717	1	db	K35017-001	közös használat
	Görgős irodai szék középmagas, háttámlás		1	db	K35019-001	kizárólagos használat
	Görgős irodai szék középmagas, háttámlás		1	db	K35019-002	kizárólagos használat
	Görgős irodai szék középmagas, háttámlás		1	db	K35019-003	kizárólagos használat
	Görgős irodai szék középmagas, háttámlás		1	db	K35019-004	kizárólagos használat
	Görgős irodai szék középmagas, háttámlás		1	db	K35019-005	kizárólagos használat
	Görgős irodai szék középmagas, háttámlás		1	db	K35019-006	kizárólagos használat
	TELEFON PANASONIC		1	db	K35044-001	közös használat
	MAGZATI SZÍVHANGHALLGATÓ,		1	db	K35064-001	kizárólagos használat
K35122-001	KÉSZÜLEK TABDOP-P/MAGZATI SZÍVHANG VIZSG.		1	db	JONK14860	kizárólagos használat
	Asztal óvodás		1	db	K14045-013	közös használat
	Asztal óvodás		1	db	K14045-014	közös használat
	Szék óvodás		1	db	K14046-015	közös használat
	Szék óvodás		1	db	K14046-034	közös használat
	Szék óvodás		1	db	K14046-035	közös használat
	Szék óvodás		1	db	K14046-050	közös használat
	Szék óvodás		1	db	K14046-059	közös használat
	Szék óvodás		1	db	K14046-067	közös használat
	Szék óvodás		1	db	K14046-069	közös használat
	Szék óvodás		1	db	K14046-073	közös használat

	Szék óvodás		1	db	K14046-074	közös használat
	Szék óvodás		1	db	K14046-2148	közös használat
	Asztal pelenkázó		1	db	K14522-004	kizárolagos használat
	Asztal pelenkázó		1	db	K14522-005	kizárolagos használat
B/74	Hangszóró YSP-2001 BK fekete-narancs		1	db	JONK9027373	közös használat
B16-001/2020	Lázmérő infrasugaras		1	db	JONK16706	közös használat
B16-002/2020	Lázmérő infrasugaras		1	db	JONK16707	közös használat
B40-001/2020	Kerékpár 26\'' BP N3 A		1	db	JONK9020209	kizárolagos használat
B40-002/2020	Kerékpár 26\'' BP N3 A		1	db	JONK9020210	kizárolagos használat
B45/2020	Csecsemő mérleg digitális		1	db	JONK9027501	kizárolagos használat
K18061-001	Mérleg csecsemő digitális Soehnie Rextra Kft.		1	db	JONK09357	kizárolagos használat
K18062-001	Vérnyomásmérő Omron M2 Rextra Kft.		1	db	JONK09658	közös használat
	Allvány számítógép gurulós fémvázaz fehér		1	db	JONK10110	közös használat
	Mikro		1	db	K35043-001	közös használat
	Pelenkázó fa kettes		1	db	JONK10130	kizárolagos használat
	Asztal pelenkázó fémlábas 2 piros fiók		1	db	JONK10162	kizárolagos használat
	Asztal pelenkázó fémlábas 2 piros fiók		1	db	JONK10163	kizárolagos használat
	Asztal pelenkázó fémlábas 2 piros fiók		1	db	JONK10164	kizárolagos használat
	Asztal pelenkázó kettes fémláb 3 fiók, 17		1	db	JONK10167	kizárolagos használat
	Allványos mérleg Momert 200kg méréshatár		1	db	K35018-001	közös használat
	Vérnyomásmérő Autómata Omron MX2		1	db	K35053-001	közös használat
	Csecsemőhosszmérő		1	db	JONK06183	kizárolagos használat
	Lázmérő digitális		1	db	JONK06185	közös használat
	Lázmérő digitális		1	db	JONK06186	közös használat
	Olló kötszer		1	db	JONK10210	közös használat
	Hűtőtása iceberg 32L eda		1	db	JONK10211	közös használat
	Hűtőtása iceberg 32L eda		1	db	JONK10212	közös használat
HP						
LJM110WE269398	Mono lézernyomtató		1	db	Még nincs száma, új	közös használat
DYR PS-						
2013WH274707	Személymérleg		1	db	Még nincs száma, új	közös használat
	Vérnyomásmérő Omron M2 Intellisense felkaros		1	db	Még nincs száma, új	közös használat
	CMS Sonoline B doppler 2 MHz-s fejfel		1	db	Még nincs száma, új	kizárolagos használat

3. sz melléklet Jászberényi Szent Erzsébet Kórház tulajdonát képező ingóságok

Ingóság azonosítója, leltári száma	Ingóság megnevezése	Ingóság gyári száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Használó száma	leltári
EÜ1483	Terhességi sorozat		db	1		
EÜ1511	Projektor Hitachi	CP-S235	db	1		
EÜ2249	Fehér Baba		db	1		
EÜ2250	Fehér Baba		db	1		
EÜ2252	Fogápolási modell		db	1		
EÜ2257	Magzati szívhangvizsg. Baby	(2074A0047)	db	1		
NK000031	Magzati szívhangvizsgáló készülék doppler Sonotrax		db	1		
NK000031/000001	Ultrahang fej SONOTRAX		db	1		
NK201000496	Vérnyomásmérő ROSSMAX		db	1		
NK2011000923	Fog makett		db	1		
NK2011000998	Doppler SONOTRAX LCD BASIC	(104659-M12100200004)	db	1		
NK2011000998/000001	Vizsgálófej SONOTRAX 8MHZ		db	1		
NK2012070017	Vérnyomásmérő automata OMRON M3-I	(20111204180VG)	db	1		
ÖEÜ1508	Mell önvizsgáló modell		db	1		
ÖEÜ1509	Here önvizsgáló modell		db	1		
EÜ1598	Pólyázó asztal		db	1		
EÜ1602	Műszerszekrény 1 ajtós		db	1		
EÜ1630	Pólyázóasztal kettes fémvázas		db	1		
EÜ1631	Látásvizsgáló tábla Kettesy, betű-számos		db	1		
NK201000494	Látásvizsgáló tábla Kettesy, plexilappal		db	1		
NK2011000999	Mérleg személy digitális JC-388 szürke		db	1		
NK2012070018	Mérleg csecemő digitális SOEHNLE	8310110027687	db	1		
EÜ1537	Szekrény, konténer (komód)		db	1		
EÜ1543	Szekrény, kartoték 10 fiókos		db	1		
EÜ1544	Íróasztal		db	1		
EÜ1550	Szekrény, kartotékos 10 fiókos		db	1		
EÜ1551	Szekrény, 2 ajtós		db	1		
EÜ1555	Szekrény, munka		db	1		
EÜ1920	Klíma hűtő-fűtő General Live		db	1		
EÜ2242	Kerékpár		db	1		
EÜ1487	Windows 98		db	1		
EÜ1502	Office Xp program		db	1		
EÜ1573	Office pr.		db	1		
EÜ1616	Frontpage Weblap szerkesztő		db	1		

EÜ2266	Office 2007 Student		db	1	
EÜ2267	Office 2007 Student		db	1	
EÜ2268	Office SB 2007 OEM		db	1	
EÜ2272	Windows Vista Ultimate		db	1	
ÖEÜ1848	Office XP prof OEM		db	1	
ÖEÜ1880	Office 2003 pro.		db	1	
EÜ2253	Nyomató DeskJet 930C	(HU0AQ1J1K9)	db	1	
EÜ2265	Nyomató DeskJet HP 2460	(TH76C353X9)	db	1	
EÜ2270	Számítógép monitorral (szg, monitor, bill, egér)		db	1	
NK2012090082	Nyomató HP LaserJet 2200	(FRKGB12599)	db	1	
EÜ1504	Fényképezőgép Olympus		db	1	
EÜ2256	Magnetofon, rádió LG		db	1	
NK2013020020	Telefon készülék Panasonic	KXTS500	db	1	
EÜ1596	Hűtőszekrény 120L Zanussi	(84913497)	db	1	
EÜ1625	Hűtőszekrény Zanussi	(933003812)	db	1	
EÜ1762	Konyhabútor 120-as		db	1	
EÜ2254	Hűtőszekrény 150l	(200731113)	db	1	
EÜ2261	Mikrosütő Goldstar Grill (50800309)		db	1	
EÜ2238	Fénymásoló TOSHIBA Studio 166	(CAK776679)	db	1	
EÜ1874	Klíma hűtő-fűtő GREE		db	1	
EÜ2019	Klíma berendezés Split		db	1	
EÜ1517	Audiométer-szűrő SA6	(04508)	db	1	
EÜ1900	Audiométer-szűrő SA50	10385)	db	1	
EÜ2212	Audiométer-szűrő	SA 50(10840)	db	1	
2251-010	Elsősegélynyújtó doboz /mentődoboz/		db	1	
2251-038	Pedálos szennyveder		db	2	
2251-041	Stopper óra		db	1	
2251-053	Csecsemőhosszmérő		db	1	
2251-054	Hordágy		db	1	
13161-008	Anatómiai csipesz		db	1	
13161-094	Germicid lámpa		db	2	
13161-109	Horgas csipesz		db	2	
13161-131	Kötszerolló		db	1	
13161-166	Nyelvfogó		db	1	
13161-193	Pupilla vizsgáló lámpa		db	1	
13161-196	Reflex kalapács		db	1	
13161-202	Seb olló egyenes		db	1	

13161-203	Seb olló hajlított		db	2	
13161-216	Szálkacsipesz		db	2	
13161-226	Színlátásvizsgáló és színkeverő		db	1	
13161-250	Vércukor meghatározó készülék		db	3	
13161-252	Vérnyomásmérő digitális		db	5	
13161-254	Vérnyomásmérő óraműves		db	1	
13161-262	Kullancskiszedő		db	1	
13164-036	Kézfertőtlenítő adagoló		db	1	
13164-037	Kötszerdoboz Schimmelbus		db	1	
13164-041	Mérleg csecsemő		db	2	
13164-047	Mérleg vasvázaz /állványos/		db	1	
13164-050	Műszerasztal		db	2	
13164-065	Pamlag bőrhuzattal		db	2	
13164-066	Papírtörölköző adagoló		db	1	
13164-067	Paraván 3 részes /festett kerekese/		db	1	
13164-077	Szekrény vas 2 ajtós		db	1	
13164-088	Vizsgálóasztal belgyógyászati		db	1	
13164-089	Vizsgálóasztal nőgyógyászati		db	1	
13166-007	Függöny sötételő		db	2	
14343-005	Alsószekrény 2 ajtós		db	3	
14343-012	Asztal író		db	10	
14343-013	Asztal írógéphez		db	1	
14343-014	Asztal kölönféle		db	1	
14343-015	Asztal számítógéphez		db	1	
14343-023	Fogas álló		db	4	
14343-030	Lámpa asztali		db	1	
14343-032	Olajradiátor		db	1	
14343-036	Porszívógép		db	1	
14343-038	Számítógép állvány hálózati csatlakozúval		db	1	
14343-040	Szék fém-műanyag vázas		db	4	
14343-044	Szék műbőrözött		db	6	
14343-045	Szék számítógéphez		db	11	
14343-049	Szekrény fali		db	4	
14343-052	Szekrény kartoték		db	5	
2276-001	Kézi tűzoltó készülék		db	1	
2173-011	Lepedő nagy		db	3	

4. számú melléklet – Gépjármű használat kimutatás – menetlevél összesítő

..... forgalmi rendszámú gépjármű **202.... év** **hónap** folyamán

területi védőnői feladatokhoz kapcsolódó használatának összesítése

Dátum (nap)	Honnan (cím)	hová (cím)	Induló km óra állás	Érkező km óra állás	Megtett km	Szállított személyek száma
Tárgy hónapban megtett km összesen						

Kelt: Jászberény, 202....

Készítette:

(aláírás)

Név

Egyéb megjegyzés:

Kelt:

.....

megyei mentor védőnő aláírása