

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és részterületeket érintő módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. 05. 17.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	1. 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésre beérkezett vélemények
	2. Állami főépítési vélemények (2)
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városgazdálkodási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. 05. 08.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2375/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és részterületeket érintő módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **241/2022. (VII. 13.) és az azt módosító 136/2023. (III. 29.) határozatával** megindította a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát és részterületeket érintő módosítását, amelyhez a szükséges tervanyagot a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) készíti.

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásrendben folytatjuk le.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Kr.) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a 2/2005. Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek közül az állami főépítész a napelemek elhelyezhetőségére vonatkozó tervezett módosítás tekintetében szükségesnek tartotta környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel a várhatóan érintett területek értékesek, illetve sérülékenyek, mert kulturális örökség szempontjából különlegesek. Az eredeti módosítási javaslat ugyanis a napelemek épületen kívül történő elhelyezésére is biztosított volna lehetőséget legfeljebb **5 kW teljesítményig az Lk, Lke, Lf, Vt építési övezetekben**, ugyanakkor **teljesítménykorlátozás nélkül az Ln, Vtk, Vt1 és Vi építési övezetekben**. Az utóbbiakban felsorolt építési övezetek azonban olyan területeket is érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi) védettséget élveznek.

A 2/2005. Kr. 5. §-a alapján – amennyiben a kidolgozó véleménye eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintettekkel. Ennek megfelelően egyeztettünk az állami főépítésszel a tervezett szabályozásról, és felülvizsgáltuk a tervezetet oly módon, hogy az érintett építési övezetek városközponti, kulturális örökség szempontjából jelentős területeket érintő elhelyezkedésére tekintettel, a napelemek épületen kívüli elhelyezését az **Lk, Lke, Lf, Vt, Vtk, Vt1, Vi és az Ln építési övezetekben** – egységesen **legfeljebb 5 kW teljesítményig** javasoltuk lehetővé tenni.

Az állami főépítész a módosított tervezettel kapcsolatban kiadott újabb – az előterjesztéshez mellékelte – állásfoglalása alapján továbbra is fenntartja a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó véleményét az **Ln, Vtk, Vt1 és Vi építési övezetekre vonatkozó rész tekintetében**, amennyiben azonban a tervezett változtatást úgy módosítja az önkormányzat, hogy az nem érinti az országos, vagy helyi védettséggel érintett épületeket, úgy nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A további válaszadók közül a saját szakterületét illetően egyik szervezet sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Javasolom a napelemek elhelyezésével kapcsolatos szabályozás módosítási tervezetét – az állami főépítész véleményével összhangban – a **Gksz, Lk, Lke, Lf** és **Vt** építési övezetekre, valamint a **KÖh** és az **Mk** övezetekre vonatkozóan megtartani, azaz ezeken a területeken a napelemek épületen kívüli elhelyezési lehetőségét is biztosítani, ugyanakkor az **Ln, Vtk, Vt1** és **Vi** építési övezeteket érintő kifogásolt tervezett módosítást az eljárásból kivenni, így az érintett területeken napelemek az épülettel egy tömegben és az országos szabályok szerint helyezhetők el.

A 2/2005. Kr. 4. § (1) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségét a 2/2005. Kr.-ben előírt szempontok és a beérkezett, az előterjesztéshez mellékelt vélemények figyelembevételével kell eldönteni. A megkapott véleményeket az előterjesztéshez mellékeltem.

A fentiek alapján javasolom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását. A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (V. 17.) határozata

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és részterületeket érintő módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és részterületeket érintő módosításával** összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet** 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a napelemes erőművek telepíthetőségének szélesebb körű biztosítására irányuló módosítási tervezet ne terjedjen ki a kulturális örökség szempontjából különleges területek építési övezeteire (**Ln, Vtk, Vt1** és **Vi**).

Határidő: folyamatos

Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 5) Irattár.

Jászberény, 2023. május 4.

***Alvári Csaba s. k.
főépítész***



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt Polgármester
részére

Polgármesteri Hivatal

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Iktatószám: JN/59/04631-4/2023.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása során a PH/2375-4/2023. iktatószámú levélben, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján kérték véleményünket megadni a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A kérelemhez megküldték a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 241/2022. (VII. 13.) és az azt módosító 136/2023. (III. 29.) határozatait és mellékleteit, továbbá az Alátámasztó javaslatok 3. A környezetalakítás terve (R.1. fejezetének kiegészítése) című dokumentumot.

Tájékoztatott arról, hogy:

- a módosítás véleményezését a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerinti általános eljárásban folytatják le,
- a Jászberény város településrendezési eszközeinek 2022. évi részmódosítása című tervanyagot a Váterv95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2049 Nagykovácsi, Széna utca 8.) készíti,
- a tervezett módosításokat és az érintett helyszíneket a mellékelt tájékoztatási dokumentációban részletesen kidolgozva mutatják be.

A hatóságunkhoz megküldött kérelem és mellékletei alapján, Jászberény Város Településrendezési Eszközeinek tervezett felülvizsgálatához és részterületet érintő módosításaihoz az alábbi véleményt adjuk:

Az érintett jászberényi bel- és külterületi hrsz.-ok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem részei a Natura 2000 hálózatként sem, ezen túlmenően az Országos Ökológiai Hálózatként sem részei.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatását a természetvédelemre kiterjedően nem tartjuk szükségesnek. A megküldött tervezet a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben. A tervezett módosításokra földtani közeg védelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a 7 felülvizsgálati és 13 részterületi módosítás feltárt lehatárolt szennyezés területét nem érinti. Hulladékgazdálkodási szempontból a módosításhoz kapcsolódóan nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A megküldött tájékoztatási dokumentációban szereplő A1-A7 és a B1-B13 módosítások környezeti hatása levegőtisztaság-védelmi szempontból nem várható jelentősnek.

A megküldött adatok, információk alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását természet- és tájvédelmi, földtani közeg, zaj elleni és levegőtisztaság védelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint „**A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.**”
- Természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálendő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében **természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv**, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.).

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-a és 2. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, 2023. április 20.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Lipták Gergely
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5100/ 503008316 (és B2 e-mailen polgarmester@jaszbereny.hu)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR - HNP / 420306779
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ez a lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléséhez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Ikt.sz.: HNPI-00123-6/2023

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Budai Lóránt

polgármester

Jászberény Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

polgarmester@jaszbereny.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: PH/2375-4/2023.

Irányítás: Alvári Csaba

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

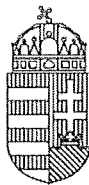
A megkeresésben szereplő, az érintett jászberényi bel- és külterületi hrsz.-ok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A tervezett módosításokat, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Városi Önkormányzat

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály					
Iktatva					
Dátum			Aláírás		
2023-04-18			[Signature]		
Expediálva			"Eü. sztv. szerint"		
"K"	"E"	"S"	"P"	"A"	"TV"
Dátum			Aláírás		

Iktatószám: JN/NEF/0432-2/2023

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. április 13-án érkezett, PH/2375-4/2023. iktatószámú megkeresésére válaszul tájékoztatom, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítására - a Helyi Építési Szabályzat és a tervanyagban szereplő részterületek településrendezési előírásainak módosítása érdekében - vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, 2023. április 18.

Tisztelettel:

Dr. Berkő Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beké Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/1934-10/2023.ált.

Tárgy: Jászberény város
településrendezési terv
véleményezése
Hiv. szám: PH/2375-4/2023. Alvári Csaba
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű.
szds.
Telefonszám: 56/516-224

Budai Lóránt
Polgármester Úr részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

Az előzetes tájékoztatásban részletezett várható környezeti hatásokat, következményeit, iparbiztonsági szakterületet érintően megvizsgáltam.

A megküldött dokumentáció (PH/2375-4/2023.) alapján iparbiztonsági szempontból nem indokolt a környezeti vizsgálat szükségessége, megfelel a szakterületi szempontoknak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban részletezett várható környezeti hatásokat, következményeit, polgári védelmi szakterületet érintően megvizsgáltam.

A megküldött dokumentáció (PH/2375-4/2023.) alapján polgári védelmi szempontból nem indokolt a környezeti vizsgálat szükségessége, megfelel a szakterületi szempontoknak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

A fentiek tekintetében, a megküldött dokumentáció alapján Jászberény településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A módosítás az alábbi három részterületeket érinti:

- B/1 4998-5000 hrsz. telkek építési övezet határ módosítása
- B/2. Lakóépületek elhelyezésére vonatkozó előírások módosítása a 6038. hrsz. ingatlanon
- B/3. A 8977 hrsz. alatti telek cca 1040 m² területű, közpark övezetbe (Z) sorolt telekrészének kisvárosias lakó építési övezetbe való átsorolása a szomszédos építési övezetnek megfelelően, lakásépítés elősegítése érdekében.
- B/4. Signal Print nyomda, és a mellette lévő 9455/5 hrsz. telek építési övezetének módosítása
- B/5. A 6445, 6447, 6448 hrsz. alatti telkek Zagyva felőli határán jelölt 5 m széles, közpark övezetbe (Z) sorolt, gyalogút jelöléssel ellátott sávjának áthelyezése a Zagyva telkének vízmeder vízgazdálkodási (Vv) övezetbe sorolt telekrészébe a tényleges használatnak és a kialakult állapotnak megfelelően. A módosítás azért indokolt, mert a gyalogos zóna kialakításához nincs szükség a határoló lakótelkekből az 5 m-es sáv leszabályozására. Az áthelyezéssel érintett teleksáv az egyes telkeknek megfelelő építési övezetbe kerül: a 6445 hrsz. esetében különleges sport (Ksp), a 6447 és 6448 telkek esetében általános településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe.
- B/6. Az 517 hrsz. alatti közúti közlekedési-közmű övezet (Köu) közterület Bercsényi út 72. szám előtti cca. 40 m² zsákutca-szakaszának településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe történő átsorolása az érintett szomszédos 513 hrsz. alatti építési telek bővíthetősége érdekében. Az érintett zsákutca-szalaszt kizárólag az 513 hrsz. ingatlan tulajdonosa használja és tartja rendben.
- B/7. Nagyboldogasszony Általános Iskola, 457 hrsz. telek építési övezetének átsorolása
- B/8. Az 5914, 5919, 5931/1 és a 5912/1 hrsz-ú, valamint a 7783/10 hrsz-ú telkeket érintő tervezett, illetve meglévő út 12 m szabályozási szélességű közúti közlekedésközmű övezetbe (Köu) sorolt cca. 1500 m² területének átsorolása a szomszédos telkek egyéb, nem zavaró ipari gazdasági építési alövezetébe (Gipe). Az érintett telkek feltárása a Zagyvaparti tanya utca felől megoldható. A megszüntetésre tervezett útszakasz tényleges közúti kikötése nem megoldott, mivel a vasút mellett tervezett gyűjtőút jelenleg nem létezik, megvalósulása bizonytalan.
- B/9. 3887/2 hrsz. telek (volt gondozóház) építési övezet módosítása
- B/10. 9349/2 hrsz. és a mellette fekvő 9458 hrsz. telek építési övezeti összehangolása
- B/11. Autóbusz-pályaudvar ingatlanát érintő, 5223 hrsz. telek építési övezet előírásainak, és övezeti határainak felülvizsgálata
- B/12. Az 5681 hrsz. alatti Pesti utcai közterület közúti közlekedési-közmű övezetbe (Köu) sorolt cca. 27 m² terület részének a 5697/4 hrsz. alatti nagyvárosias lakó építési övezetbe (Ln) történő átsorolása a két telek határán korábban épült vendéglátóhely épület jogi helyzetének rendezése érdekében, a ténylegesen kialakult állapotnak megfelelően.
- B/13. A 8063 hrsz. alatti telek DK-i határát érintő, kanyarodó út nyomvonalának áthelyezése egyenes nyomvonalon a telek ÉNy-i határvonalára. Az eredetileg közúti közlekedési-közmű övezetbe (Köu) sorolt 12 m szabályozási szélességű nyomvonal kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe (Gksz) kerül, ugyanakkor a Gksz építési övezet egy része az új nyomvonalnak megfelelően Köu övezetre módosul,

összességében a beépítésre nem szánt útterület minimális csökkenésével, az út és az építési telek kedvezőbb alaprajzi elrendezése mellett. Az érintett útszakaszt határoló ingatlanok a módosítást kérő vállalkozó tulajdonában vannak. A módosítás nyomán az ingatlanok használata és az út vonalvezetése is egyszerűbbé válik.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület.
2. Vízgazdálkodás: vízbázisvédelmi terület.

Az új településrendezési eszközök tervezete vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem kifogásolható, hatáskörömbé tartozó jogszabályokkal nem ellentétes.

A Település Rendezési Terv módosítása ügyében a következő nyilatkozatot tesszük:

A benyújtott módosítások ellen nem emelünk kifogást. A módosítással kapcsolatosan észrevételt nem teszünk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet előírásai alapján a tervezett módosítások elvégzéséhez környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a későbbiekben esetlegesen kialakításra kerülő víz-, szennyvíz közművek, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszerek vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységek!

Amennyiben a fejlesztés vízi létesítményeket érint (Vgtv. szerinti létesítmények, pl.: trágyatároló, közműpótló berendezés, nyomvonalas vízlétesítmények stb.) vízjogi engedélyezési eljárást le kell folytatni Hatóságunknál.

Előírásainkat a konkrét engedélyezési eljárások során tesszük meg.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból *„a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről”* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tő. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban (elektronikus)

Terjedelme: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.)-Hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒ : 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
[Hivatali kapu azonosító: 106226155](#)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/1934-10/2023.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500//2023. ált.

Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin

Telefonszám: 46/517-395

Tárgy: Jászberény Város

településrendezési eszközeinek

felülvizsgálata és részterületeket

érintő módosítása, (2/2005.(I.11.)

Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti

megkeresés, iratok áttétele

illetékesség hiánya miatt

Melléklet: PH/2375-4/2023 megkeresés

VÉGZÉS

I. Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) Ph/2375-4/2023számú megkeresése alapján a Jászberény Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása ügyében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon – 3525 Miskolc, Dózsa György út 15. – indult eljárásban megállapítom illetékességem hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz – 5000 Szolnok, József A. út 14. –, mint a módosítással érintett területeken hatáskörrel és illetékességgel rendelkező elsőfokú vízügyi és vízvédelmi szakhatósághoz további eljárásra eredetben

á t t e s z e m .

II. Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A Jászberény Város Polgármestere PH/2375-4/2023 számon megkereste hatóságomat a Jászberény Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosításának ügyében.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. § szerint *a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.*

Igazgatóságom illetékességi területét vízügyi hatósági és vízvédelmi hatósági ügyekben a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. mellékletének 8. pontja állapítja meg, melynek c) pontja alapján igazgatóságom a Jászberény

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

közigazgatási területének az Ágó-patak és a Tarna-patak bal partjára eső részén illetékes.
A rendelkezésre álló iratok alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításai Jászberény közigazgatási területének az Ágó-patak és a Tarna-patak jobb partjára eső részét érintik, tehát igazgatóságom illetékességi területét nem érintik.

Fentiek alapján a tárgyaláson való részvételhez tehát a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem rendelkezik illetékességgel, a Korm. rendelet 10. § (1), (2) bekezdései, valamint a 2. melléklet 10. pontja alapján a tájékoztatásra és a véleményezésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult.

Végzésem a fenti jogszabályi rendelkezéseken és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (3) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében**

**Czesznak László
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5000 Szolnok, József Attila út 14. (NSZ, melléklettel)
2. Címzett (elektronikus úton)
3. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/2931-1/2023.ált.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/11458-2/2023.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Jászberény Város
településrendezési terv felülvizsgálata és
módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

Iktatószám: PH/2375-4/2023.

Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész

Telefon: +36 57/505-760

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászberény Város Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) 2023. április 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jászberény Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Jászberény Város Képviselő-testülete a 241/2022. (VII.13.) és az azt módosító 136/2023. (III. 29.) határozatával megindította a város településrendezési eszközeinek módosítását és felülvizsgálatát. A településrendezési eszközök módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárással folytatja le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, illetve várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott területeket érintenek, melyek az alábbiak.

Község	Földrészlet	Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet)
Jászberény	0827/88	35 A

Tekintettel a táblázatban felsorolt erdőterület alacsony természetességi állapotára (kulturerdő) az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

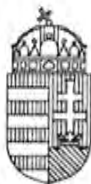
Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/11458-2/2023. véleményről értesül:

1. Jászberény Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2. Elektronikus irattár

hivatali kapu (KÉR)



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00783-2/2023.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Dóka Lili

Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Jászberény Város Polgármestere** (5100 Jászberény, Lehel vezért tér 18.) PH/2375-4/2023. számon benyújtott kérelmére, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Jászberény Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emel, valamint **környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.**

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2) bekezdés c) pontjában és 11. mellékletének 18. pontjában biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2023. április 20.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dóka Lili
Dóka Lili

talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: 19083/2/2023.

Tárgy: környezeti értékelés szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: PH/2375-4/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

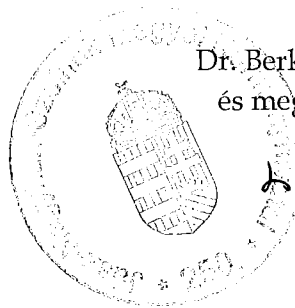
A hatóságom részére megküldött módosítás kapcsán az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezett módosítás a Tfv. 2.§ 19. pont szerinti termőföldet nem érint, valamint új beépítésre szánt terület sem kerül kijelölésre.

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolom, valamint tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2023. április 24.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5695-2/2023**
Tárgy: **Tájékoztatás – környezeti vizsgálat
lefolytatásának szükségességéről**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **PH/2375-4/2023.**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefon: **+36-56-896-002**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Mellékletek:

Budai Lóránt

Jászberény Város Polgármestere
részére

Jászberény Város Önkormányzata

KRID: **564113755**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2023. április 13-án érkezett „Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása (2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti megkeresés)” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a kérelemben foglalt dokumentáció és melléklet alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését** a módosításhoz, mivel a területhasználat földtani közegre nincs hatással.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Jászberény Város Polgármestere, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. (Hivatali kapun)
2. Irattár



Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/2334-2/2023.
Ügyintéző:	Rybicska Antalné
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	PH/2375-4/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

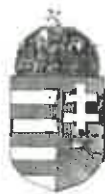
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Jászberény Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 13708-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: PH/2375-4/2023
Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész
Melléklet:-

Budai Lóránt
polgármester részére

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Jászberény Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.


Budapest, 2023. április „20 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából


Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budai Lóránt polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00182-2/2023.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: –

Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti megkeresés)” tárgyú, PH/2375-4/2023 számú levelére, Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján – az épített környezet védelme szempontjából – a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét oly mérvűnek ítélem meg, mely az A/3. számú módosítási pont tekintetében **szükségessé teszi a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A tervezett módosítás:

1. (A/1.) Jászberény közigazgatási területét érintően Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról* szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) az illeszkedési előírások összhangba hozatala *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásaival;

2. (A/2.) Jászberény közigazgatási területét érintően a HÉSZ-ben lévő *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) hivatkozásainak aktualizálása;
3. (A/3.) Jászberény közigazgatási területét érintően a HÉSZ szövegezésének módosítása a napelemes erőművek telepíthetőségére vonatkozó előírások kibővítésével;
4. (A/4.) Jászberény közigazgatási területét érintően a HÉSZ szövegezésének módosítása a munkásszállással kapcsolatos előírások szabályozása érdekében;
5. (A/5.) Jászberény közigazgatási területét érintően a HÉSZ 64. § szövegezésének módosítása a kötelező zöldfelülettel kapcsolatos előírások pontosítása céljából;
6. (A/6.) Jászberény közigazgatási területén az intézményi építési övezeteket érintően a HÉSZ 46. § szövegezésének módosítása a földszinten elhelyezhető funkciók szabályozása érdekében;
7. (A/7.) Jászberény közigazgatási területét érintően a szabályozási tervlap módosítása a megszüntető jelek felülvizsgálata kapcsán;
8. (B/1.) Jászberény belterületén az 5000 hrsz.-ú ingatlan egy részének falusias lakó építési övezetből kisvárosias lakó építési övezetbe történő átsorolása (Lf-45534 → Lk-48832);
9. (B/2.) Jászberény belterületén a 6038 hrsz.-ú ingatlan 50 méteres mélységig, valamint 100 m²-ként egy lakással történő beépíthetősége érdekében HÉSZ módosítása;
- 10.(B/3.) Jászberény belterületén a 8977 hrsz.-ú ingatlan egy részének zöldterületből kisvárosias lakóterület építési övezetbe történő átsorolása (Z → Lk-76632), valamint a dokumentáció térképi részén lévő változás a 1421/5, 1421/6, 1421/7, 1421/8, 1421/9, 1421/10, 1421/11, 1421/12, 1421/13 hrsz.-ú ingatlanokat érintően különleges szabadidőközpont és szabadidőpark övezetből védelmi rendeltetésű erdőövezetbe történő átsorolás (Kbsz→Ev);
- 11.(B/4.) Jászberény belterületén a 9455/5, 9410/1, 9457 és 9455/4 hrsz.-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetből zavaró ipari gazdasági építési alövezetbe történő átsorolása (Gksz-17777→ Gipz-17777);
- 12.(B/5.) Jászberény belterületén 5 méter széles sávot érintően a 6447 és 6448 hrsz.-ú ingatlanok egy részének átsorolása településközpont vegyes építési övezetből zöldterület övezetbe (Vt-86744 → Z), a 6445 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása különleges beépítésre szánt sport építési övezetből zöldterület övezetbe (Ksp-13649 → Z), valamint a 6449 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egyéb vízgazdálkodási övezetből zöldterület övezetbe (Ve → Z);
- 13.(B/6.) Jászberény belterületén az (517) hrsz.-ú ingatlan egy részének közúti közlekedési terület övezetből településközpont vegyes építési övezetbe történő átsorolása (KÖu → Vt-46754);

- 14.(B/7.) Jászberény belterületén a 449 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása településközpont vegyes építési övezetből belvárosi településközpont vegyes terület övezetbe (Vt-46754 → Vtk-87775);
- 15.(B/8.) Jászberény belterületén lakóutca korrekciója miatt az 5912/1 hrsz.-ú ingatlannak, valamint az 5919, 5908, 5907, 5906 és 5903/1 hrsz.-ú ingatlanok egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetből egyéb, nem zavaró gazdasági terület övezetbe történő átsorolása (Gksz → Gipe-97776), valamint az 5920, 5921 és 5922 hrsz.-ú ingatlanokat érintően kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetből kertvárosias lakó építési övezetbe való átsorolása (Gksz → Lke-34434);
- 16.(B/9.) Jászberény belterületén a 3887/2 hrsz.-ú ingatlan átsorolása településközpont vegyes építési övezetből belvárosi településközpont vegyes építési övezetbe (Vt-198Y5 → Vtk-198Y5);
- 17.(B/10.) Jászberény belterületén a 9349/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egy másik kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe (Gksz-18877 → Gksz-18897);
- 18.(B/11.) Jászberény belterületén az 5223 hrsz.-ú ingatlan egy részének településközpont vegyes építési övezetből közúti közlekedési terület övezetbe történő átsorolása (Vt-87765 → Kközl-86677);
19. (B/12.) Jászberény belterületén a Pesti út, azaz az 5697/4 hrsz.-ú ingatlan egy részének kertvárosias lakó építési övezetből falusias lakó építési övezetbe történő átsorolása (Lke → Ln-95598);
- 20.(B/13.) Jászberény belterületén a Fecske utca kiegyenesítése céljából a 8063 hrsz.-ú ingatlan egy részének egy másik kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe történő átsorolása (Gksz-97756 → Gksz-98877).

Az A/3. jelű tervezett változás az SKVr. 2. számú melléklet 2. f) pontja, illetve 3. a) pontja alapján a várható környezeti hatások olyan területeket érint, amelyek hazai (országos vagy helyi) védettséget élveznek. A várhatóan érintett területek értékesek, illetve sérülékenyek, mert kulturális örökség szempontjából különlegeseek.

Hivatkozva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 60. § (3) bekezdésében foglaltakra, az A/3. módosítás jelenleg tekintetében, a benyújtott dokumentáció alapján alábbiak szerint határozom meg a környezeti értékelés konkrét tartalmát és részletezettségét:

A környezeti értékelés tartalmát az 419R 2. melléklet 2.2. pont, 2.4. alpont *b)* pont *bb)* alpont – várható környezeti hatások, beleértve a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, a tájra valamint fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatások tekintetében – és *c)* pont, a 2.5. alpont *b)* pont, valamint a 2.6., 2.7. és 2.8. alpontok tartalmát szükséges kidolgozni.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik **tervezett 1-2. és 4-20. módosításaiból adódó környezeti hatás mértékét**, a tervezett módosítások természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását

figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének az Új Rendelet 67. § szerinti **záró szakasza kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását is fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe**.

Az Új Rendelet 60. § (3) bekezdése értelmében, ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy az Új Rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a SKVr. 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni**.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budai Lóránt polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00182-4/2023.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: –

Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászberény város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részterületeket érintő módosítása (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti megkeresés)” tárgyú, PH/2375-18/2023 számú levelére, Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2023. április 19-én JN/40/00182-2/2023. számon kiadott vélemény, a tervezett 1-2. és 4-20. módosítási pontokra vonatkozó részét továbbra is fenntartom. A 3. (A/3.) számú módosítási pont kapcsán 2024. április 26-án megküldött javított dokumentációra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján – az épített környezet védelme szempontjából – a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét oly mérvűnek ítélem meg, mely az A/3. számú módosítási pont tekintetében **továbbra is szükségessé teszi a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A tervezett módosítás:

1. (A/3.) Jászberény közigazgatási területét érintően a HÉSZ szövegezésének módosítása a napolemes erőművek telepíthetőségére vonatkozó előírások kibővítésével, azaz egyrészt a

Gksz építési övezetben, a KÖh és az Mk övezetben a napelemnek fő rendeltetészerűen történő elhelyezését megengedve, másrészt a napelemek épületen kívüli elhelyezésének engedélyezésével az Lk, Lke, Lf, Vt, Vtk, Vt1, Vi és az Ln építési övezetekben egységesen legfeljebb 5 kW teljesítményig.

A megkereső levélben foglaltak alapján az A/3. jelű tervezett változásnak egy része tekintetében az SKVr. 2. számú melléklet 2.f) pontja, illetve 3. a) pontja értelmében a várható környezeti hatások olyan területeket (Ln, Vtk, Vt1 és Vi építési övezeteket) is érint, amelyek hazai (országos vagy helyi) védettséget élveznek. A várhatóan érintett területek értékesek, illetve sérülékenyek, mert kulturális örökség szempontjából különlegesek.

Hivatkozva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 60. § (3) bekezdésében foglaltakra, az A/3. módosítás **Ln, Vtk, Vt1 és Vi építési övezetekre vonatkozó része tekintetében**, a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiak szerint **határozom meg a környezeti értékelés konkrét tartalmát és részletezettségét:**

A környezeti értékelés tartalmát az 419R 2. melléklet 2.2. pont, 2.4. alpont *b)* pont *bb)* alpont – várható környezeti hatások, beleértve a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre, a tájra valamint fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatások tekintetében – és *c)* pont, a 2.5. alpont *b)* pont, valamint a 2.6., 2.7. és 2.8. alpontok tartalmát szükséges kidolgozni.

Amennyiben a tervezett változtatást úgy módosítja az önkormányzat, hogy az nem érinti az országos, vagy helyi védettséggel érintett épületeket, úgy nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján az A/3. jelű tervezett változás Gksz, Lk, Lke, Lf és Vt építési övezetekre, valamint a KÖh és az Mk övezetekre vonatkozó módosításaiból adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítások természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős.**

Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani.**

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős

szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének az Új Rendelet 67. § szerinti **záró szakasza kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását is fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.**

Az Új Rendelet 60. § (3) bekezdése értelmében, ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy az Új Rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a SKVr. 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész