

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény, Magyar utcában, illetve a Magyar utca térségében található építési telek ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatok elbírálására, valamint ismételt értékesítésére és vételárának megállapítására, továbbá ismételt nyilvános pályázati eljárás kiírására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. május 17.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	Pályázati hirdetmény minta, Pályázati adatlap természetes személyek részére, Térképmásolatok
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester
	Bobák Nóra, Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. május 8.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2687-/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, dr. Varga Tibor

Előterjesztés

a Jászberény, Magyar utcában, illetve a Magyar utca térségében található építési telek ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatok elbírálására, valamint ismételt értékesítésére és vételárának megállapítására, továbbá ismételt nyilvános pályázati eljárás kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Magyar utcában és a Magyar utca térségében található építési telek ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatok elbírálása

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 150/2023. (III. 29.) számú határozatában döntött az alábbi táblázatban szereplő építési telek ingatlanok értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint nyilvános pályázati eljárás kiírásáról:

Magyar utcai telkek					
	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Természetben elhelyezkedés	Pályázati induló ár (Ft) - Áfát tartalmazza
1.	3363/14	564	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.200.000 Ft
2.	3363/15	571	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
3.	3363/16	572	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
4.	3363/17	571	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
5.	3363/18	567	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.200.000 Ft
6.	3363/23	708	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 3.	9.900.000 Ft
7.	3363/24	673	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 5.	9.400.000 Ft
8.	3363/36	560	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 8.	7.100.000 Ft
9.	3363/37	561	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 10.	7.100.000 Ft
10.	3363/40	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 16.	7.100.000 Ft

11.	3363/41	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 18.	7.100.000 Ft
12.	3363/42	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 20.	7.100.000 Ft

A Képviselő-testület a fenti számú határozatba foglalva megállapította az ingatlanok pályázati induló árát és jóváhagyta a pályázati hirdetmény mintát, amely részletesen tartalmazta az értékesítés feltételeit, valamint a természetes személyek részére készített pályázati adatlapot, megbízta továbbá a PH Aljegyzői Osztály vezetőjét a nevezett ingatlanok értékesítési eljárásának lefolytatására. A Határozat alapján a pályázat benyújtására 2023. május 2-án 16.00 óráig volt lehetőség.

A pályázatok bontására a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (3) bekezdése alapján került sor 2023. május 3-án.

A bontással megbízottak megállapították, hogy a fenti táblázatban megjelölt ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázati hirdetményekre a pályázati határidőn belül nem érkezett pályázat.

A vagyonrendelet 23. §-a alapján a nevezett ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására a Képviselő-testület jogosult.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a felsorolt 12 db ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés keretében új kiírásra teszek javaslatot ezen 12 db Magyar utcai ingatlan tekintetében.

II.

a Magyar utcában és a Magyar utca térségében található építési telek ingatlanok értékesítésre kijelölése és vételárának megállapítása, valamint ismételt nyilvános pályázati eljárás lefolytatása

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

1. a jászberényi **3363/14 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
2. a jászberényi **3363/15 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
3. a jászberényi **3363/16 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
4. a jászberényi **3363/17 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
5. 14.a jászberényi **3363/18 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
6. a jászberényi 3363/23 hrsz-ú, 708 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 3.** szám alatt található ingatlan,
7. a jászberényi 3363/24 hrsz-ú, 673 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 5.** szám alatt található ingatlan,
8. a jászberényi 3363/36 hrsz-ú, 560 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 8.** szám alatt található ingatlan,
9. a jászberényi 3363/37 hrsz-ú, 561 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 10.** szám alatt található ingatlan,

10. a jászberényi 3363/40 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 16.** szám alatt található ingatlan,
11. a jászberényi 3363/41 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 18.** szám alatt található ingatlan,
12. a jászberényi 3363/42 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 20.** szám alatt található ingatlan.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. §-a szerint az önkormányzati vagyon értékesítésre kijelöléséről – értékhatártól függetlenül – a Képviselő testület dönt.

A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás, vagy haszonkölcsönbe adás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

A nevezett ingatlanok forgalmi értékbecslését Bányainé Oláh Ildikó e.v. elvégezte, a 2023. március 20. napján készített értékbecslés érvényességi ideje az elkészítéstől számított 90 nap. A megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat részletezi:

Magyar utcai telkek					
	Hrsz.	Terület (m²)	Megnevezés	Természetben elhelyezkedés	Pályázati induló ár (Ft) - Áfát tartalmazza
1.	3363/14	564	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.200.000 Ft
2.	3363/15	571	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
3.	3363/16	572	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
4.	3363/17	571	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
5.	3363/18	567	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.200.000 Ft
6.	3363/23	708	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 3.	9.900.000 Ft
7.	3363/24	673	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 5.	9.400.000 Ft
8.	3363/36	560	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 8.	7.100.000 Ft
9.	3363/37	561	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 10.	7.100.000 Ft

10.	3363/40	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 16.	7.100.000 Ft
11.	3363/41	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 18.	7.100.000 Ft
12.	3363/42	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 20.	7.100.000 Ft

A vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése részletezi az ingatlanok értékesítésének feltételeit – értékhatártól függően. A 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) A Képviselő-testület a 15-25 millió Ft értékhatárok közötti értéket képviselő vagyon értékesítéséről legalább megyei lapban közzéteendő pályázati felhívás útján, a legjobb ajánlattévő javára dönt,

b) A Képviselő-testület az 5-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítését egy helyi lapban és Jászberény Város honlapján hirdeti meg. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt.

c) Az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről, az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról és elbírálásáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt. A Bizottság döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

A 1-5. sorszámmal megjelölt, Magyar utca térségében található építési telek ingatlanok értékesítésére irányuló eljárás az harmadik alkalommal eredménytelenül zárult, míg a 6-13. pontokban felsorolt ingatlanok értékesítésére irányuló eljárás hatodik alkalommal eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlanokra egyetlen pályázat sem került benyújtásra. Javasolom, hogy a nevezett ingatlanok ismételten kerüljenek nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdetésre.

Javasolom továbbá, hogy a nyílt pályázati eljárás a nevezett ingatlanok vonatkozásában a korábbi Magyar utcai telkek értékesítésére irányuló előírt pályázati feltételekkel, azonos tartalommal kerüljenek meghatározásra és értékesítésre, azaz az előző pályázati eljárás során kötelezően előírt pályázati feltételek azonos tartalommal kerüljenek meghatározásra a pályázati hirdetményekben. Ennek mentén javasolom, hogy a nevezett ingatlanok értékesítésére változatlanul lakóépület építése céljából kerüljön sor, a pályázatra kiírt ingatlanok megvásárlására más felhasználási célból ne legyen benyújtható érvényes pályázat, továbbá feltételként a pályázati kiírásban kerüljenek rögzítésre az alábbiak:

Pályázónak vállalnia kell az ingatlanon lakóépület építését

-természetes személy esetén 8 éven belül,

-jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül és a pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani.

Pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával

-természetes személy esetén 8 éven belül,

-jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles évente a vételár 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb összesen 5 millió forint összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére. Pályázó vállalja, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület(ek)et épít. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig. A pályázat kiírójának tájékoztatnia kell a pályázókat arról, hogy a beépítési

kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után.

Amennyiben a pályázó természetes személy és vállalja az ingatlanon lakóépület építését 6 éven belül, az ajánlati vételár 15%-át nem szükséges megfizetnie, mely vállalt feltétel vonatkozásában a pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani. Pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 6 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni.

Amennyiben a pályázó természetes személy és vállalja az ingatlanon lakóépület építését 4 éven belül, az ajánlati vételár 25%-át nem szükséges megfizetnie, mely vállalt feltétel vonatkozásában a pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani. Pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 4 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni.

Amennyiben a pályázó a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával további 2 éven belül sem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló további 10%-ot is az Önkormányzat részére megfizetni.

A Pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben az általa vállalt 4, vagy 6 éven belüli beépítési kötelezettség teljesítését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 6 éven belül nem tudja igazolni, akkor a pályázó köteles évente a vételár 5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére, mely kötelezettség a beépítési kötelezettség teljesítéséig, de maximum 2 év vonatkozásában áll fenn.

Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom mellett a vételár kedvezmény mértékéig a Jászberény Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban, az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig, vagy a meg nem fizetett vételár összegének megfizetéséig.

A pályázat kiírójának tájékoztatnia kell a pályázókat arról, hogy a beépítési kötelezettség, az elidegenítési tilalom és a jelzálogjog törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után.

Vételár kedvezmény jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén nem biztosítható.

Javaslom továbbá, hogy a pályázati hirdetményekben - Jászberény Város Főépítésének jelzése alapján – továbbra is kerüljön rögzítésre az alábbi tájékoztatás: „A Jászberény, Magyar utca és a Vásárhelyi utca közötti területen korábban vályoggödrök voltak, amelyeket építési törmelékkel töltöttek fel. Az eddigi vizsgálatok alapján a teherbíró altalaj a felszíntől mért kb. 2,5 m mélységben húzódik. Az alapozási technológia minden épületnél ennek ismeretében kerülhet meghatározásra. A tényleges talajvízszint -2,50 m-es mélységben található, a maximális talajvízszint, amire tervezni kell, - 1,50 m, és gyengén agresszív.”

Javaslom, hogy a pályázati induló árként az értékbecslő által megállapított forgalmi érték kerüljön meghatározásra.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását.

I.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (V. 17.) határozata

A Jászberény, Magyar utcában és a Magyar utca térségében található építési telek ingatlanok ismételt értékesítésére kiírt nyilvános pályázatok elbírálásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárásokat eredménytelennek nyilvánítja:

Magyar utcai telkek					
	Hrsz.	Terület (m²)	Megnevezés	Természetben elhelyezkedés	Pályázati induló ár (Ft) - Áfát tartalmazza
1.	3363/14	564	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.200.000 Ft
2.	3363/15	571	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
3.	3363/16	572	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
4.	3363/17	571	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
5.	3363/18	567	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.200.000 Ft
6.	3363/23	708	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 3.	9.900.000 Ft
7.	3363/24	673	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 5.	9.400.000 Ft
8.	3363/36	560	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 8.	7.100.000 Ft
9.	3363/37	561	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 10.	7.100.000 Ft
10.	3363/40	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 16.	7.100.000 Ft
11.	3363/41	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 18.	7.100.000 Ft
12.	3363/42	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 20.	7.100.000 Ft

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár.

II.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (V. 17.) határozata

a Jászberény, Magyar utca térségben található 3363/14, 3363/15, 3363/16, 3363/17, 3363/18 hrsz.-ú építési telek ingatlanok, valamint a Magyar utcában található építési telek ingatlanok ismételt értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint ismételt nyilvános pályázati eljárás kiírásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlanokat értékesítésre kijelöli, és a vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlanok pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Magyar utcai telkek					
	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Természetben elhelyezkedés	Pályázati induló ár (Ft) - Áfát tartalmazza
1.	3363/14	564	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.200.000 Ft
2.	3363/15	571	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
3.	3363/16	572	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
4.	3363/17	571	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.300.000 Ft
5.	3363/18	567	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsége, házszámmal nem rendelkezik	8.200.000 Ft
6.	3363/23	708	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 3.	9.900.000 Ft

7.	3363/24	673	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 5.	9.400.000 Ft
8.	3363/36	560	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 8.	7.100.000 Ft
9.	3363/37	561	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 10.	7.100.000 Ft
10.	3363/40	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 16.	7.100.000 Ft
11.	3363/41	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 18.	7.100.000 Ft
12.	3363/42	563	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 20.	7.100.000 Ft

2. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése alapján az 1. pontban nevezett ingatlanok nyilvános pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határoz, és jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező pályázati hirdetmény mintát, amely részletesen tartalmazza az értékesítés feltételeit, valamint a természetes személyek részére készített pályázati adatlapot.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanok értékesítési eljárásának lefolytatására a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja és a jelen határozatban foglaltak alapján.
4. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
5. A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a pályázati induló ár 10 %-át kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre – a nyertesnek felróható okból – 15 napon belül nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.
6. A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az 1. pont szerinti ingatlanok tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés. A pályázati kiírásban rögzíteni kell továbbá, hogy a Magyar Államot ezen jog a bruttó 5 millió forint vételárat (kedvezményekkel együtt) meghaladó ingatlanok esetében illeti meg, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV/01/57102/2/2021. számú ügyiratában foglalt elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát.
7. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár.

Jászberény, 2023. május 17.

***Budai Lóránt s.k.
polgármester***

Pályázati hirdetés (nyilvános)
ingatlan értékesítésére lakóépület építése céljából

1.) A pályázat kiírója: Jászberény Városi Önkormányzat

2.) A pályázat tárgya, célja: Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése lakóépület építése céljából. A pályázatra kiírt ingatlan megvásárlására más felhasználási célból nem nyújtható be pályázat.

3.) A pályázatra kiírt ingatlan adatai:

- helyrajzi száma: jászberényi hrsz-ú
- területe: m²
- megnevezése: kivett beépítetlen terület
- természetbeni elhelyezkedése: 5100 Jászberény, Magyar utca
- megközelíthetősége: szört köves úton
- közmű ellátottsága: Az ingatlan előtti utcaszakasz összközműves. Az ingatlanon a közműbeállások megtalálhatóak, kivéve az áram, de az utcából légkábellel leköthető, tervek, engedélyek megkérve.

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. Igény esetén előzetes telefonos egyeztetést követően (57/505-781) a Jászberényi Polgármesteri Hivatal munkatársa az ingatlanok megtekintését segíti.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat Jászberény Város Főépítésének jelzése alapján, hogy a Jászberény, Magyar utca és a Vásárhelyi utca közötti területen korábban vályoggödrök voltak, amelyeket építési törmelékkel töltöttek fel. Az eddigi vizsgálatok alapján a teherbíró altalaj a felszíntől mért kb. 2,5 m mélységben húzódik. Az alapozási technológia minden épületnél ennek ismeretében kerülhet meghatározásra. A tényleges talajvízszint -2,50 m-es mélységben található, a maximális talajvízszint, amire tervezni kell, -1,50 m, és gyengén agresszív.

4.) A pályázat tárgyát képező ingatlan pályázati induló ára:

.....Ft, azaz forint (amely összeg az Áfá-t tartalmazza) A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó. Azonos összegű legmagasabb vételi ajánlat esetén az érintett pályázókat egy alkalommal új ajánlat megtételére hívja fel az Önkormányzat. Egy pályázó 1 pályázatot nyújthat be érvényesen.

5.) A pályázat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:

1.1. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetén a pályázó vagy pályázók személyes adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, tartózkodási hely, személyi azonosító, adóazonosító jel, bankszámlaszám, elérhetőség, levelezési cím – amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel),
- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén a szervezet adatait (név, székhely, levelezési cím, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiségéről, a szervezet hivatalos képviselőjére jogosult személy igazolására aláírási címpéldány a társaság hivatalos képviselője által hitelesítve, a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonat

(folyamatban lévő cégadat változás esetén a változás bejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett másolatát is csatolni kell) a szervezet hivatalos képviselője által hitelesítve, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy adóhatósági igazolás a köztartozás mentességéről, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,

– a megvásárolni kívánt ingatlan adatait,

– a felajánlott vételárat,

– nyilatkozatot az alábbi feltételek vállalásáról:

- pályázó vállalja az ingatlanon lakóépület építését
- természetes személy esetén 8 éven belül,
- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül és pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
- pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával
- természetes személy esetén 8 éven belül,
- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles évente a vételár 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb összesen 5 millió forint összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,
- pályázó vállalja, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület(ek)et épít,
- pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig (Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után.),
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati hirdetmény 3. pontjában található – a nevezett ingatlanra vonatkozó – tájékoztatást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtevesztő vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nincs, – nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó hozzájárul, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

1.2. A pályázat tartalmazhatja:

- természetes személy esetén a beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozatot, amely az alábbi feltételek vállalását is tartalmazza:
 - pályázó vállalja az ingatlanon lakóépület építését 4 (négy) vagy 6 (hat) éven belül, melyet köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről

szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,

- pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával
- az általa vállalt 6 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni,
- az általa vállalt 4 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni.

Amennyiben nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló további 10%-ot is az Önkormányzat részére megfizetni.

- 6 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles évente, de legfeljebb 2 év vonatkozásában, a vételár 5%-ának megfelelő késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére.

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom mellett a meg nem fizetett vételár összegének mértékéig a Jászberény Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetéséig.
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a jelzálogjog törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetése után.

6.) Pályázati biztosíték

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: Ft, azaz forint) összegű biztosítékot Jászberény Városi Önkormányzat MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlaszámára **befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.**

Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

7.) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **2023. augusztus 14. (hétfő) 16:00 óráig ügyfélfogadási időben** lehet benyújtani személyesen a **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100**

Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda) a pályázó nevének megjelölésével, **vagy postai úton** megküldeni az alábbi postacímre: **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.** A postán benyújtott pályázatok esetén az elbíráláskor **a postai küldemény beérkezését** vesszük figyelembe, azaz a postai küldeményeknek **2023. augusztus 14. (hétfő) 16:00 óráig** meg kell érkezniük!

A pályázatot a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, nyilatkozatokat megtéve, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva kell benyújtani. A **természetes személyek** pályázaton való részvételét a Kiíró pályázati adatlappal segíti. Természetes személyek **kizárólag** a Kiíró által, **erre a pályázati célra kiadott Pályázati Adatlapon nyújthatják be** (www.jaszbereny.hu honlapon elérhető) a pályázatot.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit **1 eredeti példányban, és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban**, az „EREDETI PÉLDÁNY” és „MÁSOLATI PÉLDÁNY” megjelölés feltüntetésével, **zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani**. A borítékra rá kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát és címét tartalmazó alábbi feliratot: „..... hrsz-ú, természetben Jászberény, Magyar utca szám alatt található ingatlan értékesítése”, és fel kell tüntetni a pályázó nevét.

8.) A pályázat bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi el. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

9.) Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

10.) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:

A pályázatot – annak felbontását követően - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, és határozatában dönt a pályázat bontását követő soron következő ülésen. Minden pályázó a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kap.

11.) A szerződéskötés időpontja:

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül kerül sor.

A Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Kiíró tulajdonában lévő ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult, amelynek nyilatkozata alapján lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés. A Magyar Államot ezen jog a bruttó 5 millió forint vételárat (kedvezményekkel együtt) meghaladó ingatlanok esetében illeti meg, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV/01/57102/2/2021 számú ügyiratában foglalt elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát.

12.) A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

Kivéve, ha a pályázat nyertese olyan természetes személy, aki az ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozóan 4 vagy 6 éven belüli határidőben történő teljesítés vállalásáról nyilatkozatot.

4 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása esetén a nyertes pályázó a vételár 75%-át köteles a pályázat kiírójának az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben megfizetni.

6 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása esetén a nyertes pályázó a vételár 85%-át köteles a pályázat kiírójának az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben megfizetni.

Amennyiben a pályázó az általa vállalt 6 éven belül nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül megfizetni.

Amennyiben a pályázó az általa vállalt 4 éven belül nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15%-át az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül megfizetni.

Amennyiben nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló további 10%-ot is az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül megfizetni.

13.) A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

A pályázat hiánypótlására 1 alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül van mód. Természetes személyek esetén a pályázati adatlap nem hiánypótolható! A pályázati hiánypótlási felhívás postai úton kerül megküldésre a pályázatban feltüntetett levelezési címre.

14.) Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötöni.

15.) A pályázat kiírásának időpontja:

A pályázati hirdetmény közzétételének helyei: Jászberény város honlapján, a Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a pályázat teljes időtartama alatt, illetve 1 alkalommal a Jászkürt Újság honlapján.

A pályázat kiírásának időpontja: 2023. május 22.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 14. (hétfő) 16:00 óra

A pályázat bontásának időpontja: 2023. augusztus 15.

16.) A pályázati eljárás lefolytatására a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendeletben, valamint Jászberény Város Képviselő-testületének a „...”/2023. (V. 17.) határozatában foglaltak alapján kerül sor.

17.) A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető, természetes személyek esetén a pályázati adatlap beszerezhető, illetve a pályázat benyújtható a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda; e-mail: varga.tibor@jaszbereny.hu, tel.: 57/505-781).

A Pályázati hirdetmény közzétételének napja: 2023. május22.

A Pályázati hirdetmény közzétételének helye:

Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája

Jászberény Város honlapja

Jászkürt Újság honlapja

Jászberény, 2023. május 17.

**Budai Lóránt s.k.
polgármester**

PÁLYÁZATI ADATLAP

ingatlan értékesítésre lakóépület építése céljából
természetes személyek részére

Pályázó(k) adatai:

Név:.....
születési név:.....
anyja neve:.....
szül.hely,idő:
személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán található):.....
adóazonosító jel:.....
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
bankszámlaszám:
elérhetőség (telefon, email) :
.....
levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel):
.....
.....

Név:.....
születési név:.....
anyja neve:.....
szül.hely,idő:
személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán található):
adóazonosító jel:.....
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
bankszámlaszám:
elérhetőség (telefon, email) :
levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel):
.....
.....

Pályázat tárgyát képező, megvásárolni kívánt ingatlan adatai:

helyrajzi száma:.....
területe:
megnevezése:
természetbeni elhelyezkedése:

Ajánlott pályázati vételár:

..... - Ft, azaz - Ft (betűvel kiírva),
mely összeg az Áfa-t tartalmazza

Nyilatkozatok:

Alulírott.....
(természetes személy / személyek*) nyilatkozunk, hogy:

- a PH/...../2023. ügyiratszámú ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetményben foglaltakat teljes mértékben elfogadom /elfogadjuk*,

- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételeket elfogadom / elfogadjuk*,
- a PH/...../2023. ügyiratszámú ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetés 3. pontjában található – a nevezett ingatlanra vonatkozó – tájékoztatást megismertem / megismertük*, az abban foglaltakat tudomásul vettem / tudomásul vettük*
- vállalom / vállaljuk* az ingatlanon lakóépület építését 8 éven belül, és köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
- vállalom / vállaljuk*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 8 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* évente a vételár 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb összesen 5 millió forint összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,
- vállalom / vállaljuk*, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület(ek)et építek / építünk*,
- tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig
- tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után,
- a pályázatban megtevesztő vagy valótlan adatot nem közöltem / közöltünk*, vagy ilyen nyilatkozatot nem tettem / tettünk*,
- helyi adó tartozásom / tartozásunk* nincs,
- hozzájárulok / hozzájárulunk*, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

Jászberény, 2023.....

.....
(aláírás)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
(aláírás)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a pályázati biztosíték összegének átutalásról szóló igazolás
 - (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata
 - (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata
 - (amennyiben releváns) beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozat

Beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozat

Alulírott (név): (születési név:, anyja neve:,
szül.hely, idő:) szám alatti
lakos

és (név): (születési név:, anyja neve:, szül.hely,
idő:) szám alatti lakos

(természetes személy / személyek*) nyilatkozunk, hogy a PH/...../2023.
ügyiratszámú ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetmény 12. pontjában található,
a nevezett ingatlan vételárának megfizetésére vonatkozó feltételeket megismertem / megismertük*,
az abban foglaltakat tudomásul vettem / tudomásul vettük, melynek ismeretében és tudatában

- vállalom / vállaljuk* az ingatlanon lakóépület építését 4 (négy) / 6 (hat)* éven belül és köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
- vállalom / vállaljuk*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával (a releváns részt a ☐-ben „X”-el szükséges jelölni)
 - ☐ 6 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni
 - ☐ 4 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni.Amennyiben nem tudom / nem tudjuk* a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló továbbra is fennálló 10%-ot is az Önkormányzat részére megfizetni.
- vállalom / vállaljuk*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 6 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* évente, de legfeljebb 2 év vonatkozásában, a vételár 5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,
- tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom mellett a meg nem fizetett vételár összegének mértékéig a Jászberény Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetéséig.
- tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a jelzálogjog törlése az ingatlannyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetése után.

Jászberény, 2023.

.....
(aláírás)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
személyazonosító igazolvány száma

.....
(aláírás)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
személyazonosító igazolvány száma

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.03.07 08:54:01

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 3363/23

Megrendelés szám: 7/295/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28064570002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.03.07 08:52:28

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 3363/14

Megrendelés szám: 7/294/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28064510002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!